

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

VRÁTKOV

B. Odůvodnění územního plánu

POŘIZOVATEL:
MěÚ Český Brod

ZPRACOVATEL:
Ing.arch. Lucie Odehnalová Lhotová
Ing.arch. Helena Busta

Květen 2013

B. Odůvodnění územního plánu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území

1.1 Širší územní vztahy

Obec Vrátkov leží přibližně 30 km východně vzdušnou čarou od centra Prahy a 17 km od východní hrance správního území hlavního města. Praha je dopravně poměrně dobře dosažitelná. Obec leží v blízkosti regionálních center Český Brod a Kolín. Rozloha obce Vrátkov je 2,41km².

Podle geomorfologického členění lze území zařadit do provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti středočeská tabule.

Krajina je intenzivně zemědělsky využívaná, nacházejí se zde rozsáhlé plochy lesů. Pod obcí na Šembeře se nacházejí rybníky Podviňák a Mlýnský. Rozvinuté je sadarství, dobře se zde daří jablkům a jahodám. Díky své poloze poblíž Polabí patří obec k nejsušším a nejteplejším oblastem v Čechách.

K celkově poměrně dobrým rozvojovým předpokladům obce Vrátkov je kromě blízkosti Prahy a regionálních center Český Brod a Kostelce nad Černými Lesy také dobrá kvalita životního prostředí s atraktivními podmínkami pro bydlení, z infrastruktury můžeme zmínit veřejný vodovod fungující v horní části obce. Bylo by žádoucí další rozšíření této vodovodní sítě. Tento stávající rozvojový potenciál by bylo dobré ještě vylepšit, proto územní plán navrhuje dobudování technické infrastruktury, rozšíření cest a také je třeba zabránit negativnímu ovlivňování území nevhodnými podnikatelskými aktivitami.

Pro další rozvoj dosud slabé občanské vybavenosti obce (obecní úřad, hospoda, fotbalové hřiště, dětské hřiště) jsou proto územním plánem vymezeny další plochy pro rozvoj občanské vybavenosti. Pro žádoucí rozvoj obce je dále třeba všemožně podporovat vznik a rozvoj vhodných živností, a proto územní plán vymezuje rozsáhlé plochy smíšené obytné, kde lze kombinovat bydlení a vhodné živnosti a také nové plochy pro občanské vybavení.

Přirozeným spádovým centrem je bývalé okresní město Český Brod. Z pražské aglomerace jsou nejbližší Úvaly. Český Brod pro obec plní některé svěřené funkce státní správy. Vrátkov leží mimo trasy hlavních dopravních komunikací jako dálnice D11 Praha – Hradec Králové i dálnice D2 Praha – Brno a mimo celostátní železniční dráhu

Dle Politiky územního rozvoje ČR se obec Vrátkov nachází v blízkosti rozvojové oblasti OB1 (Praha) a mezi rozvojovými osami OS3 a OS6, ale není přímo součástí rozvojové oblasti nebo osy.

Řešeným územím obce procházejí některé nadřazené subsystémy technické infrastruktury nebo na území zasahují jejich ochranná pásma. Tyto skutečnosti se projevují jako limity využití území. Jedná se o tranzitní plynovod DN900 a DN1000 a jeho ochranné pásmo, které je 12m, bezpečnostní pásmo 200m, je třeba tyto respektovat.

Co se týče elektrické energie, tak obec protíná vzdušné vedení 22kV, jeho ochranné pásmo je 10m od krajního vodiče na obě strany.

Přestože obec neleží v záplavovém území vodotečí, přívalové deště a terénní konfigurace způsobují na části území záplavy, proto územní plán počítá s protipovodňovými opatřeními.

Vysoká intenzita osídlení, relativně malé vzdálenosti mezi sídly i jejich urbanistické utváření jsou dány historicky dominantním způsobem obživy obyvatelstva v zemědělství a přírodními podmínkami zemědělsky velmi intenzivně využívané oblasti s příznivými klimatickými podmínkami.

Z hlediska širších územních vztahů je možné mezi pozitivní faktory územního rozvoje obce počítat:

- a) geografickou polohu v blízkosti hlavního města a regionálního subcentra Český Brod s vysokou dynamikou rozvoje.
- b) Relativně kvalitní životní prostředí, poskytující dobrý potenciál pro bydlení a rekreaci
- c) Udržení zemědělské a ovocnářské výroby, pěstitelství a rozvoj moderních služeb zemědělství a logistiky
- d) Vysoká kvalita životního prostředí, množství lesů
- e) Dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku

Celkově lze obec charakterizovat jako stabilizované sídlo ve čtyřstupňové škále sídel:

- stabilizovaných
- slabě stabilizovaných
- středně problémových
- silně problémových

1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán obce Vrátkov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008(dále jen „PÚR“), schválené vládou 20.7.2009, pro obec z něj nevyplývají žádné zvláštní požadavky. Obec Vrátkov neleží přímo na žádné rozvojové ose.

Územní plán Vrátkova respektuje v PÚR České republiky stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Územní plán obce Vrátkov není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Středočeského kraje schváleného dne 19.11.2011. Vrátkov se nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu a nepatří mezi specifické oblasti a není dotčen vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury. Pro obec Vrátkov z něj nevyplývají žádné zvláštní požadavky, snad pouze důraz na rozvoj cyklostezek v oblasti, podpora turisticky atraktivních lokalit a zlepšení dopravních vazeb jsou prioritami udržitelného rozvoje.

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválení PÚR ani ZÚR, nevyplývají pro návrh ÚP žádné zvláštní požadavky. V územním plánu Vrátkova nejsou vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR a PÚR znemožňovaly.

2. Údaje o splnění zadání

Zastupitelstvo obce Vrátkov rozhodlo 15.3. 2010 o pořízení územního plánu obce. Zpracováním byly pověřeny Ing.arch.Lucie Odehnalová a Ing.arch. Helena Busta. Obec Vrátkov měla v té době zpracovanou územní studii z roku 1997.

Návrh zadání územního plánu Vrátkova vycházel z požadavků obce a průběžně byl s obcí konzultován. Byly zapracovány připomínky jednotlivých občanů Vrátkova, okolních vesnic i DOSS. Návrh zadání byl zastupitelstvem obce schválen dne 9.1.2012. Územní plán Vrátkova je zpracován v souladu s návrhem zadání územního plánu Vrátkova a splňuje jeho požadavky.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1 Vyhodnocení důsledků navrženého řešení

Územní plán Vrátkova stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci sídla, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán Vrátkova je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce. Tím lze zamezit nekoncepčním rozhodnutím, která se časem mohou projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

Územní plán obce vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody, lesů a vodních toků.

3.1.1 Soulad územního plánování s cíly územního plánování

Územní plán Vrátkova je řešen v souladu s cíly územního plánování. V sídle Vrátkov vytváří územní plán předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající v vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Vrátkova vytváří předpoklady k zajištění udržitelného rozvoje území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál obce.

Územní plán Vrátkova koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Konkrétně jsou v územním plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

V územním plánu Vrátkova jsou přiměřeně velikosti sídla navrženy plochy občanského vybavení, veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch dopravní a technické infrastruktury. Zároveň struktura navržených ploch vytváří územním plánem prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit.

V územním plánu Vrátkova je navržen rozvoj všech sídlotvorných složek, zahrnující rozvoj bydlení, vhodných podnikatelských aktivit, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury. Návrh zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v širším okolí.

Územní plán Vrátkova vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině. Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách – ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště apod.), lesnictví (např. lesnické inženýrské stavby, revitalizace vodních toků, krmelce apod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných plochách lze výjimečně a podmíněně (tj. se souhlasem DOSS) umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Územní plán Vrátkov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, přitom chrání přírodu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

3.1.2 Vymezení ploch sídelní zeleně

V územním plánu jsou vymezeny v zastavěném území a na zastavitelných plochách tyto druhy zeleně:

Veřejná zeleň – NV – stávající

Zahrady – NZ – stávající a navrhované

Travnaté plochy – NT – stávající

I když je vesnice v krásném přírodním prostředí, je možné ještě mnoho udělat pro zlepšení ekologického i estetického stavu, proto budou provedeny dosadby a nové výsadby dřevin a plochy parkových úprav. Podél stávajících vodotečí a polních cest v úsecích, kde dosud chybí budou dosázeny vhodné dřeviny v úsecích, kde dosud chybí.

Z hlediska udržení obrazu obytného prostředí a bezpečnosti dopravy půjde o zeleň středně vysokou a nízkou. Systematicky bude také vysázena a udržována zeleň na veřejných prostranstvích.

3.1.3 Vymezení ploch zemědělských a záborů ZPF

Jedná se o stávající plochy, nové nejsou navrhovány. Tyto plochy jsou dále ještě členěny na ornou půdu - Z a sady - ZS, u části těchto ploch je navrženo vyjmutí ze

ZPF. Plochy, které nejsou navrženy k vyjmutí ze ZPF jsou nezastavitelné plochy. Ve výkrese předpokládaných záborů ZPF je zemědělská půda dále rozdělena podle bonity jednotlivých půd (BPEJ) a v textové části je tabulka předpokládaných záborů ZPF s výměrami.

Zábory ZPF většinou navazují na zastavěné území obce, na již vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturu. Byla snaha umísťovat tyto zábory na půdy s nižší BPEJ, nicméně ne všude to bylo možné, neboť orná půda v této lokalitě je poměrně kvalitní.

3.1.4 Limity využití území

V územním plánu Vrátkova jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů. Limity využití území omezují, případně podmiňují umísťování staveb v území, tj. jeho funkční využití. Graficky zobrazitelné limity území jsou graficky vyznačeny na výkrese: Koordinační výkres (1:5000).

Je třeba respektovat tyto limity využití území:

- limity vyplývající z jednotlivých legislativních předpisů, norem aj. celostátně platných předpisů
- limity stanovené rozhodnutími státní správy
- silniční komunikace a jejich ochranné pásmo
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
- elektrické vedení a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo, včetně ochranných pásem trafostanic
- ochranné pásmo telekomunikací
- chráněné ložiskové území výhradního ložiska cihlářské suroviny Český Brod – Vrátkov (č.ložiska 107 600)
- ochranné pásmo vodojemu
- pro zastavěné a zastavitelné území obce jsou stanovena využití území týkající se: nejvyšší přípustná výška stavby, nejvyšší přípustná zastavitelnost pozemku

Ochranná a bezpečnostní pásma a ochranné režimy, které je nutno dodržovat jsou stanoveny obecnou legislativou a také jsou uvedeny v textové části územního plánu.

3.1.5 Ochrana kulturních hodnot

Ve správním území obce nejsou památkově chráněné objekty.

- Urbanistické hodnoty území: hladina zástavby, terénní konfigurace krajiny
- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory : některá citlivě opravená vesnická stavení, předzahrádky, prvky drobné architektury – zvonička na návsi a křížek.

- Stavební dominanty: konfigurace zástavby nenahrává výrazným stavebním dominantám v pozitivním významu. Negativní dominantou byl bezesporu areál bývalého JZD, který svým měřítkem narušoval ucelený charakter venkovské zástavby, nicméně tento areál byl nedávno zbourán.
- Lokality zástavby se zachovalým stavebním rázem: náves s bývalou hospodou, opravený hospodářský dvůr ve spodní části obce u rybníčku.

Bude zachován charakter zástavby a historické kulturní krajiny. Územní plán stanovuje podmínky pro jejich rozvoj.

4. Výsledek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

4.1 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

V souladu se zadáním ÚP Vrátkova a stanoviskem Krajského úřadu středočeského kraje, odboru životního prostředí k návrhu zadání ÚP Vrátkov není posuzován návrh ÚP Vrátkov z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území (k.ú. Vrátkov) nejedná o záměry, které by mohly zásadně ovlivnit životní prostředí.

5. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond

5.1 Pozemky určené k plnění funkce lesa – vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy (pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL) pokrývají část území obce Vrátkov. Celková rozloha lesních porostů je 0,32km².

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) jsou graficky znázorněny ve výkresové části. V územním plánu Vrátkova nejsou navrženy žádné záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Ochranné pásmo lesa je 50m od hranice stávajících lesních pozemků.

U zastavitelných ploch, které jsou situovány v ochranném 50-ti metrovém pásmu lesa se stanovuje podmíněně přípustné využití. S jakoukoliv stavbou musí být na těchto pozemcích udělen souhlas (výjimka) dle § 14 lesního zákona č. 289/ 1995 Sb. V platném znění. Případné stavby musí být umístovány v minimální vzdálenosti 25m od lesa.

5.2 Pozemky zemědělského půdního fondu – vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/ 1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č.3 k vyhlášce č. 13/ 1994 Sb.

Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

(dle bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ)

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do 5ti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/1993 Sb.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ), čtvrtá je kód kombinace skeletovitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu

Celková rozloha zemědělské půdy ve správním území Vrátkov je celkem 1,68km².

Podíl zemědělského půdního fondu v území

Katastrální území	Celková výměra	Výměra ZPF	% ZPF
Vrátkov	1,68km ²	0,135km ²	8,03%

Vliv řešení ÚP Vrátkov na zábory zemědělské půdy

Celková výměra navržených záborů zemědělské půdy vyvolaná vlivem řešení ÚP Vrátkov, který řeší správní území obce Vrátkov o celkové rozloze 241 ha činí celkem na celém území 13,5 ha.

Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy (ha)

Katastrální území	Orná půda	Travní porost	Sady, zahrady	Celkem
Vrátkov	12,64ha	0,43ha	0,43ha	13,5ha

Jednotlivé funkce mají na záboru zemědělské půdy celkový následující podíl (ha):

BV- plochy bydlení individuální	7,27ha
SC – plochy smíšené obytné	1,76ha
OV – plochy občanské vybavenosti	0,19ha
RL- plocha pro vzlety a přistávání v nepravidelném provozu	1,40ha
D- plochy pro dopravní infrastrukturu	0,14ha
T- plochy pro technickou infrastrukturu	1,58ha
R – plochy rekreace	0,67ha
RS – sportovní plochy	0,24ha
NZ – plochy zahrad	0,25ha

Struktura záborů dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha):

k.ú.	I.třída	II.třída	III.třída	IV.třída	V.třída	Celkem
Vrátkov	1,96ha	9,9ha	0	1,64ha	0	13,5ha

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Rozsah navržených zastavitelných ploch odpovídá svým rozsahem stávající velikosti obce Vrátkov, jejímu významu a předpokládanému demografickému vývoji. Geografická poloha obce Vrátkov v malebném prostředí, výrazný vzrůst mobility obyvatel a zejména přírodní hodnoty a zdravější životní prostředí v současné době vyvolávají a pravděpodobně budou nadále vyvolávat zájem o bydlení a rozvoj oblužné sféry v této obci a mohou také vyvolat výšší zájem o rozvoj podnikatelských aktivit.

V územním plánu Vrátkov je navržen rozvoj všech potřebných sídlových složek, zahrnujících zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, drobné výroby, dopravní a technické infrastruktury a sídelní zeleně. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce, rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla. Zastavitelné plochy určené pro bydlení navazují na stávající zástavbu a jsou rovnoměrně rozloženy po celé obci v podobě menších lokalit a vytváří tak předpoklad k budoucímu rovnoměrnému rozvoji kompaktního sídla v krajině se zástavbou soustředěnou rovnoměrně od středu historického jádra.

Největší podíl na předpokládaných zábořích ZPF mají zastavitelné plochy navržené pro bydlení (BV – bydlení individuální venkovské). Navržené záboře jsou buď v prolukách zastavěného území nebo přímo na zastavěném území navazují. Rozvojové zastavitelné plochy jsou dimenzovány tak, aby byly dostačující i v případě zvýšeného zájmu o bydlení v obci. Současně s výstavbou bydlení na těchto plochách je třeba posílit technickou infrastrukturu.

Návrh situování zastavitelných ploch je nejvýhodnější zejména z hlediska prostorového urbanistického uspořádání tohoto sídla, komunikačního přístupu a z hlediska možnosti napojení na inženýrské sítě.

Velká část navržených zastavitelných ploch se dotýká zemědělské půdy s velmi dobrými produkčními schopnostmi, zařazených do I. a II. třídy ochrany, neboť Vrátkov má značné plochy poměrně hodně kvalitní zemědělské půdy. Některé plochy nacházející se na půdách třídy I. nebudou přímo zastavěny, ale budou využívány jako travnatá plocha (např. plocha pro vzlety SLZ a přistávání v nepravidelném provozu).

Část zábořů se také týká dopravní infrastruktury, kdy je třeba rozšířit komunikace s nevyhovující šířkou.

Část zábořů je také v ploše smíšené obytné a v ploše občanského vybavení, neboť je nezbytné v obci předpoklady i pro umístění drobných podnikatelských aktivit a tím i vytvoření pracovních příležitostí přímo v obci.

Navrženými předpokládanými záboři zemědělské půdy nedochází k narušení organizace obdělávání zemědělské půdy a k porušení zemědělských účelových komunikací.

Předpokládané zábory pozemků ZPF s příslušnými kódy ochrany zemědělské půdy jsou znázorněny na výkrese záborů ZPF.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF

FUNKČNÍ PLOCHA	DRUH POZEMKU	KATASTR. ČÍSLO POZEMKU	BPEJ	PLOCHA M2	1. TŘÍDA	2. TŘÍDA	3. TŘÍDA	4. TŘÍDA	5. TŘÍDA	mimo ZPF	LFP	celkem
BV-1	orná půda	806/2	31000	4834		4834						34426,2
			31010	29592,2		29592,2						
BV-2	orná půda	806/17	31010	1115		1115						8561
		806/3	31010	7446		7446						
BV-3	ovocný sad	714/1	31010	4149		4149						4149
BV-4	orná půda	711/1	20850	563		563						2134
			31010	1192		1192						
			20810	8		8						
	orná půda	711/7	31010	362		362						
			20810	9		9						
BV-5	orná půda	707/1	31010	226		226						4506
	orná půda	707/3	31010	1128		1128						
	orná půda	707/4	31010	929		929						
	orná půda	707/5	31010	791		791						
	orná půda	707/6	31010	730		730						
	orná půda	707/7	31010	702		702						
BV-6	ostatní plocha	716/1	nemá	2506								0
BV-7	orná půda	696	20810	1669		1669						3162,6
	orná půda	699/1	20810	1325,3		1325,3						
	orná půda	699/5	20810	168,3		168,3						
	ostaní plocha	704/2	nemá									
BV-8	orná půda	678/1	21010	558,2		558,2						5213,6
	orná půda		21000	2707,4	2707,4							
	orná půda	678/15	21010	1948		1948						
BV-9	orná půda	588	30850	1780		1780						3345
			21010	1565			1565					
BV-10		763/6	31010	3643,5		3643,5						3643,5
BV-11	trvalý travní porost	1411/2	20850	1359			1359					3596
			31010	386		386						
	trvalý travní porost	1411/5	31010	457		457						
			20850	493			493					
	trvalý travní porost	1411/6	31010	517		517						
			20850	384			384					
SC-1	orná půda	806/5	31010	2145		2145						2160
	orná půda	806/19	31010	15		15						
	zastavěná plocha a nád. v.	190	nemá									
	ostatní plocha	716/1	nemá									
	ostatní plocha	806/7	nemá									
SC-2	manipulační plocha	722/4	nemá									0
	manipulační plocha	722/7	nemá									
	manipulační plocha	722/8	nemá									
	jiná plocha	1484	nemá									
	jiná plocha	1485	nemá									
	jiná plocha	1486	nemá									

	jiná plocha	1487	nemá								
SC-3	orná půda	696	20810	15425,2		15425,2					15425,2
OV-1	orná půda	806/3	31010	1942,8		1942,8					1942,8
R-1	ovocný sad	1417/1	33114	6683				6683			6683
RL-1	orná půda	831/4	31000	14061	14061						14061
RS-1	orná půda	829/2	31000	2397	2397						2397
D-1	orná půda	678/1	21000	433,8	433,8						456,8
			21010	148,6		148,6					
			20810	177,2		177,2					
	orná půda	678/16	21010	131		131					
D-2	trvalý travní porost	708/1	31010	632		632					632
D-3	orná půda	806/2	31010	369,5		369,5					369,5
T-1	orná půda	606/1	31010	754,9		754,9					897,9
	zahrada	637/4	31010	75		75					
	zahrada	637/5	31010	68		68					
T-2	orná půda	595/1	31010	2472			2472				14866
			30850	3538			3538				
	orná půda	596	31010	1475		1475					
	orná půda	597/1	31010	6625		6625					
	orná půda	597/2	31010	587		587					
	orná půda	597/3	31010	169		169					
NZ-1	orná půda	678/1	20810	407,5		407,5					407,5
NZ-2	orná půda	763/6	31010	1981,9		1981,9					1981,9
	CELKEM										134386