

PACHTOVNÍ SMLOUVA

(dle.zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Obec Vrátkov

IČO: 00639753

se sídlem: Vrátkov 17, 282 01 Český Brod

zastoupená: Ing. Václavem Pažoutem, starostou obce
(dále jen „propachtovatel“)

a

Sady Tismice s.r.o.

IČO: 47540974

se sídlem: Vrátkov 97, 282 01 Český Brod

zastoupená jednatelem Petrem Susem
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto pachtovní smlouvu

I.

Předmět pachtu

Propachtovatel má ve svém vlastnictví pozemky :

Katastrální území	IV	p.č.	Výměra v ha	Druh pozemku	podíl	podíl výměry v ha
Vrátkov	10001	555/1	0,5996	orná	1/1	0,5996
Vrátkov	10001	564/2	0,3258	orná	1/1	0,3258
Vrátkov	10001	806/2	3,5282	orná	1/1	3,5282
Vrátkov	10001	547/18	0,1547	orná	1/1	0,1547
Vrtkov	10001	507/1	0,0187	orná	1/1	0,0187
Vrátkov	10001	597	0,6625	orná	1/1	0,6625
Vrátkov	10001	598	0,2719	orná	1/1	0,2719
CELKEM				orná	1/1	5,5614

o celkové výměře **5,5614 ha** (dále jen („pozemky“))

II.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou za níže uvedených podmínek přenechává předmět pachtu pachtýři k dočasnému užívání a požívání do zemědělského pachtu, pachtýř je do zemědělského pachtu přejímá a zavazuje se platit řádně pachtovné a plnit další ze smlouvy vyplývající závazky.
2. Pachtýř se řádně seznámil se stavem předmětu pachtu a v tomto stavu je přebírá tak, jak stojí a leží.
3. Předmět pachtu bude pachtýř užívat výhradně v souladu se smluveným účelem, tedy k provozování zemědělské činnosti.

III.
Trvání pachtu

1. Pacht se sjednává počínaje dnem 1.10.2016 na dobu neurčitou.
2. V době trvání pachtu lze pacht kdykoli ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí kteréhokoli z účastníků s tím, že písemné oznámení o výpovědi musí být doručeno druhému účastníkovi nejpozději do 30.9. běžného kalendářního roku, pacht v takovém případě skončí uplynutím dvanáctiměsíční výpovědní doby počínající běžet k 1.10. příslušného roku a končící 30.9. následujícího kalendářního roku. Výpovědní lhůta může být nahrazena peněžním plněním, tj. vynaloženými náklady v příslušném hospodářském roce.
3. Po skončení pachtu odevzdá pachtýř předmět pachtu propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, ledaže by se účastníci později dohodli jinak.

IV.
Pachtovné a úhrada daně z pozemku

1. Pachtovné činí 3.050,- Kč/ ha/ kalendářní rok .
2. Pachtovné je splatné v jedné roční splátce nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku.

V.
Další ujednání

1. Pachtýř je povinen po dobu pachtu užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, nezhoršovat jeho stav a kvalitu, včetně ekologických zátěží.
2. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
3. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele , pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu nájmu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
4. Pachtýř je oprávněn dát pozemky do podpachtu, avšak i v tomto případě je pachtýř v plném rozsahu zodpovědný propachtovateli za užívání pozemků a plnění povinností pachtýře dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř je oprávněn koupit pronajaté pozemky, nebo jejich část, v průběhu nájemní doby i po jejím uplynutí. Za tímto účelem se propachtovatel zavazuje přednostně nabídnout pachtýři pozemky uvedené v této smlouvě nebo jejich část ke koupi jako prvnímu.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží propachtovatel, jedno pachtýř.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Vrátkov usnesením č.44/2016 na svém zasedání dne 12.9.2016 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva obce.

Ve Vrátkově dne

Ve Vrátkově dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř