

Obec Vrátkov

Vrátkov 17, 282 01 Český Brod, tel. 321 623 308

Č. j. VR26/2012

Ve Vrátkově dne 23. 2. 2012

VÝZVA DOTČENÝM OSOBÁM V SOUVISLOSTI S NÁVRHEM OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012, KTERÝM SE STANOVÍ ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Zastupitelstvo obce Vrátkov jako příslušný orgán dle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že byl vydán návrh územního opatření o stavební uzávěře (opatření obecné povahy č. 1/2012). Návrh byl písemně projednán s dotčenými orgány, které nevznesly k návrhu územního opatření žádné připomínky.

V souvislosti s výše uvedeným návrhem **správní orgán vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu územního opatření o stavební uzávěře podaly případné připomínky nebo námítky, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění této výzvy, resp. návrhu opatření obecné povahy č. 1/2012.**

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu písemné odůvodněné námítky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Námítky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohou za stejných podmínek jako vlastníci nemovitostí podat i zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námítkách rozhoduje správní orgán, který územní opatření o stavební uzávěře vydává.



Václav Pažout

Ing. Václav Pažout
starosta obec Vrátkov

Obec Vrátkov

Vrátkov 17, 282 01 Český Brod, tel. 321 623 308

Č. j. VR25/2012

Ve Vrátkově dne 23. 2. 2012

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012, KTERÝM SE STANOVÍ ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Zastupitelstvo obce Vrátkov jako příslušný orgán dle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se na svém zasedání dne 29. 8. 2011 **usneslo vydat** dle § 97 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a v souladu s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **a v souvislosti s tím předkládá tento návrh územního opatření o stavební uzávěře:**

Článek I.

Vymezení území stavební uzávěry

Územní opatření o stavební uzávěře se vztahuje na toto vymezené území:

- pozemek parc. č. 606/1, o výměře 9902 m², orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, na listu vlastnictví č. 801 pro katastrální území Vrátkov,

a dále na pozemek nebo pozemky, které z výše uvedeného pozemku budou případně odděleny nebo s výše uvedeným pozemkem sceleny, vše v katastrálním území Vrátkov.

Součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím, pro které platí tato stavební uzávěra.

Článek II.

Rozsah a obsah zákazu stavební činnosti

V území vymezeném podle článku I se zakazuje umístování, povolování a realizace veškeré stavební činnosti bez zřetele na stavebně technické provedení, účel a dobu trvání staveb.

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

Zastupitelstvo obce Vrátkov může ve výjimečných případech v souladu s § 6 odst. 6 a § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na žádost povolit výjimku ze zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto územního opatření - vydání územního plánu.

Žadatel o výjimku musí svoji žádost náležitě odůvodnit. Výjimku lze udělit pouze se souhlasem zpracovatele Územního plánu Vrátkov.

Proti rozhodnutí o výjimce se podle § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Článek IV.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Návrh tohoto územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány nestanovily na základě uplatněných stanovisek žádné podmínky ani požadavky; s návrhem územního opatření o stavební uzávěře souhlasí.

Článek V.

Doba trvání stavební uzávěry

Toto územní opatření o stavební uzávěře platí do doby nabytí účinnosti opatření obecné povahy - Územního plánu obce Vrátkov.

Článek VI.

Účinnost

Toto územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání tohoto územního opatření.

Článek VII. Odůvodnění

Toto územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, zakazuje veškerou stavební činnost ve vymezeném území, neboť tato by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Vrátkov na svém zasedání konaném dne 15. 3. 2010 přijalo usnesení č. 2/2010, v němž bylo rozhodnuto o pořízení územně plánovací dokumentace, a to nového územního plánu obce Vrátkov. Zadáání nového územního plánu bylo projednáno a následně schváleno usnesením č. 2/2012 na zasedání zastupitelstva obce Vrátkov dne 9. 1. 2012.

Pozemek parc. č. 606/1 o výměře 9902 m², orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, na listu vlastnictví č. 801 pro katastrální území Vrátkov, se nachází v lokalitě, která byla opakovaně postižena povodní. Na tento pozemek odtéká při povodni a při vydatných deštích voda z přilehlých pozemků a místní komunikace. Výstavba na tomto pozemku by výrazně ztížila až znemožnila odtok dešťových vod a jejich vsakování v této lokalitě a došlo by tak k výraznému zásahu do odtokových poměrů území. Z tohoto důvodu nebude tento pozemek určen k zástavbě, ale bude dle návrhu nového územního plánu zařazen do funkční plochy orná půda; tedy jakákoli stavební činnost na tomto pozemku by byla v rozporu s připravovanou územně plánovací dokumentací. Stavební činnost by ztížila využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, resp. by znemožnila stanovení využití území bez negativních vlivů.

Nutnost přijetí tohoto územního opatření je dána i návrhem na výstavbu rodinných domů na předmětném pozemku. V této souvislosti zastupitelstvo obce Vrátkov, po projednání podle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přijalo dne 10. 5. 2010 usnesení č. 16/2010, ve kterém nesouhlasí s výstavbou rodinných domů na pozemku parc. č. 606/1 v katastrálním území Vrátkov, a to z důvodů špatného dopravního připojení a zejména zhoršení odtoku dešťových vod. Dne 16. 5. 2011 přijalo zastupitelstvo obce Vrátkov usnesení č. 14/2011, ve kterém nesouhlasí se změnou funkční plochy pozemku parc. č. 606/1 v katastrálním území Vrátkov z orné půdy na funkční plochu bydlení venkovského typu.

Článek VIII. Poučení

Návrh územního opatření o stavební uzávěře se písemně projednává s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska, musí být návrh územního opatření o stavební uzávěře dohodnut (§ 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Návrh územního opatření o stavební uzávěře s odůvodněním se po projednání s dotčenými orgány doručí veřejnou vyhláškou, která se vyvěsí na úřední desce obecního úřadu, a vyzvou se dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly připomínky nebo námítky.

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu písemné odůvodněné námítky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Námítky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohou za stejných podmínek jako vlastníci nemovitostí podat i zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námítkách rozhoduje správní orgán, který územní opatření o stavební uzávěře vydává.

Rozhodnutí o námítkách, které musí obsahovat vlastní odůvodnění, se uvede jako součást odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí se nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Příloha: ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím, pro které platí stavební uzávěra



Andrea Mulicová
místostarostka



Ing. Václav Pažout
starosta