



Záměr: Z/2025/60600
Řízení: R/2025/64169
Č.j.: R/2025/64169/2

Dne: 28.04.2025

Úřad: Městský úřad Český Brod -
DOSS
náměstí Husovo 70
28201 Český Brod

Adresát:
Rozdělovník

jpgbsve

Vyřizuje: Ing. LUDMILA KRČMOVÁ
Tel: 321612184

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen
„ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „dotčený orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti pana Ing. arch. Lubomíra Ježka, nar. 22.09.1992, Vrátkov 20, 282 01 Český Brod (dále jen „žadatel“) ze dne 01.04. 2025 pro **záměr „Rekonstrukce části střechy, Vrátkov 20“** na pozemcích parc. č. st. 71, 644/1 a 1350/9



v katastrálním území Vrátkov (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace pro povolení záměru od zpracovatele Ing. arch. Lubomíra Ježka, ČKAIT: 05749948, Ing. Jana Baštáře, ČKAIT: 0014991 a Ing. Pavla Kříže, ČKAIT: 012317 zpracované v březnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Príslušný orgán **vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)** ke změně dokončené stavby „Rekonstrukce části střechy, Vrátkov 20“ z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 01. 04. 2025 podal žadatel žádost o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES pro výše uvedený záměr. V systému ISSŘ je zaevidována pod spis. zn. **Z/2025/60600** a řízení vedeno pod spis. zn. **R/2025/64169**. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.



Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpady

Ostatní složky životního prostředí, tj. ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, voda a les nejsou předmětným záměrem, v rozsahu správních úkonů podléhajících jednotnému environmentálnímu stanovisku, dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Posouzení z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel: 321 612 182, email: tucimova@cesbrod.cz):

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemáme námitek.

1/ Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.

2/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.

3/ Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že



nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen "obecní systém") obce, kde je záměr realizován. Zejména v případě, že obecním systémem je stanoveno množství odpadu, který lze obci předat nebo předáním odpadů by došlo k porušení bodu 2/ tohoto sdělení.

4/ Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů, v souladu s § 93a, zákona o odpadech. Jedná se o odpady uvedené v souhrnné technické zprávě zpracované 03/2025, část B.1. k). Zpracovatel PD: hlavní projektant - Ing. Jan Baštář, autorizace ČKAIT: 0014991.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

Z ostatních hledisek je Městský úřad Český Brod dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Český Brod příslušný:

Z hlediska ochrany ovzduší:

Ve smyslu zákona č. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Upozorňujeme na obecné povinnosti z hlediska ochrany ovzduší, které jsou zákonem zachovány:

Investor – dodavatel je povinen plnit podpůrná opatření k aktualizovaným programům znečišťování ovzduší 2020+, Omezování prašnosti ze stavební činnosti (PZKO_2020_P_21), zejména provede při realizaci akce, při postupech,



keré mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuelně při jeho skladování, apod.).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Toto stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení (MěÚ Č. Brod).

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....

Rozdělovník:

žadatel

LUBOMÍR JEŽEK, č.p. 20, 28201 Vrátkov

na vědomí

Obec Vrátkov, č.p. 17, 28201