

Vážení spoluobčané,

stavba ČOV a kanalizace Vrátkov byla stavební firmou dokončena, předána a následně zkolaudována. Zbývá poslední krok - připojit jednotlivé nemovitosti na domácí čerpací stanice (dále jen DČS).

Stavební práce spojené s připojením Vašeho kanalizačního potrubí na DČS si zajišťujete sami na své náklady. Nepotřebujete k tomu žádné rozhodnutí stavebního, nebo vodoprávního úřadu. Je třeba pouze podepsat smlouvu s obcí Vrátkov o odvádění odpadních vod.

Provozovatelem kanalizace bude Obec Vrátkov, která má s firmou Energie AG Kolín a. s. (dříve VODOS Kolín) uzavřenou smlouvu o zajištění servisu při zajišťování provozu kanalizace a ČOV. To znamená, že smluvní vztah a platbu budete řešit s obcí, Energie AG Kolín se bude starat o provoz ČOV a řešit s Vámi případné závady DČS.

Návrh smlouvy je zveřejněn na webových stránkách obce. Nejvíce Vás asi bude zajímat výše a způsob výpočtu stočného. Zastupitelé přijali usnesení, kterým schválili úhradu stočného dvousložkovou formou. To znamená, že cena za odvedení odpadních vod kanalizací (stočné) se vypočítá dle vzorce:

Cena (stočné) = Množství odváděné odpadní vody x Cena za m³ + Pevná složka

Za období do 31. 12. 2020 se stočné nebude platit vůbec.

Od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 bude stočné hrazeno tímto způsobem:

- majitelé nemovitostí, kteří se připojí do 31. 12. 2020 budou platit do 31. 12. 2021 stočné ve výši 60%,
- majitelé nemovitostí, kteří se připojí od 1. 1. 2021 budou platit stočné v plné výši.

Od 1. 1. 2022 hradí všichni stočné v plné výši.

Údaje rozhodné pro výpočet stočného v roce 2021 budou určeny na základě kalkulace nákladů vynaložených na provozování kanalizace a ČOV za rok 2020. Předpokládáme, že obec bude cenu stočného regulovat, aby její výše korespondovala s výší stočného v okolních obcích.

Množství odváděné odpadní vody bude určeno jedním ze tří způsobů:

1. **Dle zjištění z vodoměru**, pokud odebíráte vodu pouze z veřejného vodovodu. (Pokud je součástí nemovitosti nefunkční studna, je třeba prokázat, že ji nelze používat – bez čerpacího zařízení.)
2. **Dle směrných čísel roční spotřeby**, pokud odebíráte vodu pouze z vlastního zdroje, nebo v kombinaci s veřejným vodovodem. Směrná čísla jsou dána vyhláškou, pro domácnosti se jedná o 35 m³/osobu/rok. Počet osob v domácnosti bude uveden ve smlouvě a bude stanoven na základě skutečného počtu osob (nebude rozhodující trvalé bydliště). U rekreačních objektů se osoby vypočtou poměrem dle využití nemovitosti.
3. **Dle zjištění z vlastního vodoměru osazeného na vlastním zdroji, případně v součtu s vodoměrem z veřejného vodovodu.** Tento způsob měření je určen pro odběratele, kteří budou mít spotřebu podstatně menší, než jsou směrná čísla roční spotřeby. Vlastní vodoměr však musí mít pravidelnou certifikaci.

Případné nejasnosti vysvětlíme při podpisu smlouvy.

Abychom splnili dotační podmínky, kterými bylo vázáno financování investiční akce, musíme do konce roku 2021 napojit na kanalizaci minimálně 50% obyvatel. Průběžně, nejpozději od 1. 1. 2022 budou probíhat kontroly všech nepřipojených nemovitostí, zda likvidují odpadní vody v souladu s platnými předpisy. To znamená, že u provozovatelů domácích čistíren budeme kontrolovat platnost oprávnění a majitelé ostatních nepřipojených nemovitostí budou vyzváni, aby uvedli, jakým způsobem likvidují odpadní vody, včetně předložení účetních dokladů za vyvážení odpadních jímek. Předpokládáme spolupráci s vodoprávním úřadem.

Jak připojit Vaší nemovitost

Do schránky obdržíte 2x smlouvu o odvádění odpadních vod. Smlouvu vyplňte. Pokud si nebudete vědět rady, obraťte se na p. Danu Susovou (tel. 739 708 243), která Vám pomůže s jejich vyplněním. Vyplněné smlouvy budou předány starostovi k podpisu a jedna Vám bude vrácena zpět.

Připojení k tlakové kanalizaci budete řešit s panem Konyvkou z firmy Energie Kolín (tel. 603 557 122), Ten zkontroluje Vaše připojení na DČS, spustí DČS, zkontroluje její chod a poučit Vás o jejím provozování. Za tím účelem si s ním budete telefonicky domlouvat schůzku v některém z předem stanovených termínů. Do té doby si musíte sami zajistit přepojení domovní kanalizace na DČS. Přepojení je třeba dobře načasovat, protože od okamžiku přepojení potřebujete, aby DČS začala co nejdříve fungovat (DČS se naplní za cca 1 až 2 dny dle počtu obyvatel v domácnosti). V předstihu je tedy třeba provést zemní práce a připravit si potrubí. Samotné přepojení provedete den před kontrolou a zprovozněním DČS panem Konyvkou. Záleží na Vás, zda vše zvládnete sami, nebo si zajistíte odbornou pomoc. Jak již bylo uvedeno, náklady na přepojení si hradíte sami. Kontrolu pana Konyvky hradí obec.

První termíny pro připojování jsou domluveny na týden od 29. 9. do 2. 10. 2020. O dalších termínech budete informováni na webových stránkách obce.

Přehled jednotlivých kroků:

1. Kontaktujte paní Susovou, která Vám pomůže s vyplněním smlouvy a jejím předložením k podpisu.
2. Zavolejte pana Konyvku (Energie Kolín) tel. 603 557 122 a domluvte si s ním termín spuštění domácí čerpací stanice.
3. Zajistěte si, nebo sami proveďte stavební práce potřebné k přepojení kanalizace na DČS. Připravte si trubní materiál pro přepojení.
4. Potrubí přepojte cca jeden den před domluveným termínem s panem Konyvkou.
5. Spuštění DČS panem Konyvkou – kontrola napojení, chodu čerpadla, otevření ventilů, poučení. Nutná přítomnost majitele nemovitosti.
6. Dokončete stavební práce – zához, terénní úpravy.
7. Nechte si vyvézt původní žumpu. Její obsah nepřecherpávejte do DČS, obsahuje totiž neaktivní kal, který by způsobil nefunkčnost ČOV.
8. Informujte OÚ, že jste připojeni a zda vše funguje. Doložte doklad o vyvezení žumpy.

Na závěr poučení k provozování DČS:

Kanalizace je určena pouze k odvádění splaškových vod. Do DČS se nesmí vypouštět dešťové vody ani splaškové vody znečištěné nad míru uvedenou v kanalizačního řádu. Do kanalizace není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky ani žumpy. Do splaškové kanalizace se dále nesmí pouštět nebezpečné a toxické látky. V případě domácností se jedná zejména o pesticidy, jedy, omamné látky, žiraviny, hnojiva a přípravky na hubení škůdců a rostlin, hořlavé a výbušné látky, další nebezpečné látky. Do kanalizace nelze vypouštět odpad z drtičů kuchyňských odpadů. Do kanalizace je zakázáno vylévat tuky. Všechny výše uvedené látky by měli za následek nefunkčnost biologické části čistírny odpadních vod. Do kanalizace se nesmí dostat též dětské pleny, vlhčené ubrousky, hadry, zubní nitě apod. To by mělo za následek nefunkčnost DČS.

Odběratel je povinen starat se o DČS, aby plnila správně svou funkci. Je třeba každý den vizuálně zkontrolovat ovládací skříňku s ovládacími prvky (signální kontrolky). V případě špatné funkce ovládacích prvků by mohlo dojít k přeplnění jímky. 1x za 2 měsíce je třeba opláchnout čerpací šachtu vč. čerpadla a ovládacích sond proudem vody.

V případě porušení provozních podmínek odběratelem vzniká provozovateli nárok na náhradu škody a smluvní pokuty uvedené ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

Sledujte prosím, webové stránky obce a vývěsky z důvodu případných změn.

Ing. Václav Pažout, starosta