

VÝSTAVBA OBJEKTŮ ŘADOVÉ DOMY

p.č. 678/17, k.ú. Vrátkov

| | |
|------------------------|--|
| INVESTOR: | Jindřich Štěpánek s.r.o., č. p. 70, 28167 Stříbrná Skalice |
| MÍSTO STAVBY: | p.č. 678/17, k.ú. Vrátkov |
| DATUM: | prosinec 2019 |
| VYPRACOVAL: | Aleš Němec |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | Ing. Karel Fousek |

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUACE STAVBY

C.01 SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY

C.02 SITUACE

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY**
 - C.01 SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY
 - C.02 SITUACE
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
 - D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:**

Výstavba řadových domů

b) **Místo výstavby:**

p.č. 678/17, k.ú. Vrátkov

c) **Předmět dokumentace:**

Projektová dokumentace řeší výstavbu řadových domů v obci Vrátkov.

Navržená výstavba navazuje na dokumentaci parcelace, komunikaci a technické vybavenosti lokality a definuje zastavěnost území.

Zastavěnost je rozdělena do dvou bloků po 6 ti a 5 ti rodinných domech, oba bloky jsou složeny ze stejných rodinných domů jak konstrukčně, tak dispozičně.

Domy jsou řešeny jako dvoupodlažní, nepodsklepené, každý objekt je půdorysného tvaru obdélníka, objekty mezi sebou sousedí východními a západními stěnami s výjimkou krajních objektů.

Objekty jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong, zastropení přízemí je řešeno železobetonovými panely spirall, konstrukce krovu je řešena dřevěnými příhradovými vazníky. Fasáda objektu je zateplena KZS z EPS tl. 160 mm se silikátovou omítkou, krytina je použita plechová, výplně otvorů jsou navrženy plastové.

Jednotlivé objekty slouží pro rodinné bydlení, každý objekt má vyčleněn vlastní pozemek a má vlastní přípojky inženýrských sítí.

Vstup do každého objektu je v přízemí z jižní strany. V přízemí objektu se nachází zádveř, obývací pokoj s KK a se schody, technická místnost a WC. Ve 2.NP objektu se nachází chodba, koupelna a 3x pokoj.

Základové pasy objektů budou provedeny z betonu C12/15, vrchní část bude provedena z tvárnic ztraceného bednění. Základová deska bude provedena z betonu C16/20 s kari sítí.

Zastropení 2.NP je tvořeno SDK deskami kotvenými do konstrukce krovu.

Konstrukci střechy tvoří dřevěné příhradové vazníky.

V rámci výstavby objektů budou řešeny i související objekty na pozemku investora:

Oplocení, vjezd – oplocení pozemků do ulice je řešeno zděnou podezdívkou se zděnými sloupky a dřevěnými výplněmi, vrata, vrátka budou ocelová s dřevěnými výplněmi. Ostatní oplocení bude řešeno drátěným pletivem na ocelových sloupcích.

Zpevněné plochy – v ploše pozemků objektů nejsou v rámci PD navrženy zpevněné plochy, plochy pro parkování budou zpevněny pouze umělohmotnými zatravněvacími tvarovkami, aby se zabránilo sesedání zeminy v této ploše.

Vsakovací objekty – pro vsakování dešťových vod ze střech objektů má každý RD navržen vsakovací jámu s výplní štěrskem obaleným geotextílií o objemu cca 8 m³.

Přípojky inženýrských sítí na pozemek jsou řešeny v rámci lokality samostatnou částí PD.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Jindřich Štěpánek s.r.o., č. p. 70, 28167 Stříbrná Skalice

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

KFJ s.r.o

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o řadové domy, domy jsou navrženy ve dvou řadách o 6 ti a 5 ti domech, členění dokumentace není řešeno, jedná se o jednoduché stavby

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Studie objektu
Konzultace s investorem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNIČH ÚPRAV**
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**
- B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku a území

Pozemek p.č. 678/17 se nachází v k.ú. Vrátkov, je rovinný. Pozemek je součástí lokality pro výstavbu komunikace, technické vybavenosti a řadových domů, nachází se na severním okraji obce. Přístup do lokality je řešen navrženou komunikací napojenou na stávající komunikaci III/1139.

V rámci výstavby lokality je dále řešena technická vybavenost, toto je řešeno samostatnou částí PD, tato PD definuje zastavěnost lokality řadovými rodinnými domy.

V daném území se nacházejí samostatně stojící přízemní a dvoupodlažní rodinné domy s převážně šikmými střechami.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Pozemek je dle ÚP z části v ploše BV-8 (plochy bydlení venkovského typu individuální), z části D-1 (plochy dopravní infrastruktury) a z části NZ-1 (zahrady).

V rámci lokality je navržena slepá komunikace s točnou pro nákladní vozidla v části D-1, zbývající plocha pozemku je rozparcelovaná na pozemky vhodné pro výstavbu řadových domů, plocha NZ-1 je součástí zahrady jednoho z RD, na části tohoto pozemku je nutné vybudovat trafostanici pro zásobování domů elektrickou energií (jedná se o technickou vybavenost, nikoli o běžnou výstavbu).

Plocha BV-8:

Hlavní využití:

Plocha je umístěna v zastavitelném území, navazuje na stávající výstavbu rodinných domů, nová výstavba by měla doplnit stávající uliční zástavbu. Tato plocha je určena pro výstavbu jednotlivých rodinných domů. Kvalita bydlení nesmí být ohrožena nebo omezena stavbami nebo zařízeními s činnostmi nebo provozem, neslučitelnými s bydlením. Velikosti pozemků by měly měřítkem respektovat stávající velikosti okolních parcel.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Zachována zůstane lineární uliční struktura venkovské zástavby solitérních nebo řadových rodinných domů. Maximální podlažnost RD včetně změn staveb – 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, 1 podzemní podlaží. RD je stavba pro bydlení, která svým prostorovým uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a více než polovina podlahové plochy místností je určena k bydlení. Prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka. Zkvalitněna a kapacitně zabezpečena bude průchodnost napříč zastavěným územím. Urbanistická struktura i prostorové uspořádání stávající zástavby v zastavěném území zůstane zachována v tradiční podobě a neovlivní krajinný ráz. Koeficient maximálního zastavění pozemků staveb pro bydlení činí 0,25.

Plocha D-1:

Hlavní využití:

Místní obslužná komunikace.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Doprovodná zeleň na plochách bude respektována a doplňována tak, aby nebyl narušen krajinný ráz.

Plocha NZ-1:

Hlavní využití

Pozemek ZPF s BPEJ a plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území určené pro pěstební účely.

Navržená výstavba je v souladu s podmínkami ÚP, navržené objekty jsou rodinné řadové domy, maximální zastavěnost pozemku 25% není překročena, výškově a využitím odpovídá požadavkům.

- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití**
Pro výstavbu objektů nebudou řešeny výjimky.
- d) **Informace o tom, kde a jak jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
Stanoviska dotčených orgánů budou zohledněny v PD.
- e) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**
Stavebně historický průzkum – neřeší se
- Navrhovaná výstavba je navržena na střední radonový index a založení vyhovuje běžné zemině v dané lokaci, po provedení výkopových prací bude ložná spára zkontrolována technickým dozorem investora, který rozhodne o vhodnosti navrženého řešení založení.
 - Spodní voda v základové spáře není předpokládána.
- f) **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**
V místě výstavby nachází ochranné pásmo komunikace III/1139, do toho pásma není výstavbou zasahováno s výjimkou napojení navržené komunikace, oplocení krajního pozemku v blízkosti stávající komunikace bude řešeno mimo rozhledové poměry navrženého napojení.
- g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Objekty jsou mimo záplavové území obce, poddolované území se v dané lokaci nenachází.
- h) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Navržené objekty nemají negativní vlivy na okolní stavby ani pozemky, objekty nemají negativní vliv na okolí ani odtokové poměry v území.
- i) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Pro navrženou výstavbu nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.
- j) **Požadavky na maximální zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Pozemek p.č. 678/17 je veden jako orná půda, je veden v ZPF. Z důvodu výstavby objektů bude trvale zabrána část pozemku potřebná pro výstavbu objektů.
- k) **Územně technické podmínky**
Lokalita bude napojena navrženou komunikací na stávající komunikaci III/1139, pozemky jednotlivých domů budou napojeny na navrženou komunikaci samostatnými vjezdy.
V rámci výstavby lokality jsou řešeny přípojky vodovodu, kanalizace a elektro, toto je řešeno samostatnými částmi PD.
- l) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Navrhovaná výstavba objektů je vázána na povolení technické vybavenosti lokality, toto je řešeno samostatnými částmi PD.
- m) **Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**
Stavby budou umístěny na pozemku investora p.č. 678/17, k.ú. Vrátkov.
- n) **Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo**
V rámci výstavby objektů nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba / změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejich stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)**
Jedná se o novostavbu řadových domů.
- b) **Účel užívání stavby**
Stavby slouží jako řadové domy.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky**
Pro výstavbu objektů nejsou řešeny výjimky.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněné podmínky v dokumentaci závazných stanovisek dotčených orgánů**
Budou zohledněny v PD.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**
Pozemek je veden v zemědělském půdním fondu, bude zažádáno o vynětí části pozemku určených pro výstavbu.
- g) **Navrhované parametry stavby:**
- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Krajní objekt: | |
| Zastavěná plocha | 56,76 m ² |
| Obestavěný prostor | 375 m ³ |
| Užitná plocha: | 83,73 m ² |
| Počet funkčních jednotek | 1 |
| Počet uživatelů | 3 |
| Počet ks | 4 |
| Středový objekt: | |
| Zastavěná plocha | 56,76 m ² |
| Obestavěný prostor | 375 m ³ |
| Užitná plocha: | 87,09 m ² |
| Počet funkčních jednotek | 1 |
| Počet uživatelů | 3 |
| Počet ks | 7 |
- h) **Základní bilance stavby jednoho RD**
- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| Celková roční spotřeba energie | 9 MWh |
| Celková roční spotřeba vody | 108 m ³ |
- Hospodaření s dešťovou vodou - dešťové vody jsou svedeny do vsakovacího objektu
- Celkové produkované množství odpadů a druhy:
- | | |
|-------------------------------------|--------|
| Plasty | 30 kg |
| Sklo | 33 kg |
| Papír | 45 kg |
| Kovy | 30 kg |
| Ostatní komunální odpad | 822 kg |
| Třída energetické náročnosti budovy | B |
- i) **Základní předpoklad výstavby**
- | | |
|--------------------|---------|
| Zahájení výstavby | 08/2020 |
| Dokončení výstavby | 08/2022 |
| Počet etap | 1 |

- j) **Orientační náklady stavby jednoho RD**
Orientační náklady stavby 3 000 tis. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**
Stavby splňují územní regulace, objekty jsou obdélníkového půdorysu, jsou dvoupodlažní, nepodsklepené, zastřešené sedlovou střechou. Objekty jsou navrženy jako řadové po 6 ti a 5 ti RD.

- b) **Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**
Objekty jsou obdélníkového půdorysu, jsou dvoupodlažní, nepodsklepené, zastřešené sedlovou střechou. Objekty jsou navrženy jako řadové po 6 ti a 5 ti RD. Objekty jsou zděné, fasáda objektu je opatřena tenkovrstvou omítkou v barvě dle požadavku investora. Výplně otvorů jsou plastové. Objekt je zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekty slouží pro rodinné bydlení. Vstup do každého objektu je v přízemí z jižní strany. V přízemí každého objektu se nachází: zádveří, obývací pokoj s KK a se schody, technická místnost a WC. Ve 2.NP objektu se nachází chodba, koupelna a 3x pokoj.

Objekty budou vytápěny elektrickými kotli a krbovými kamny, napojení na vodovod bude řešeno napojením z veřejné sítě, kanalizace bude svedena do veřejné kanalizace, napojení objektů na elektro bude z pilířků na hranici pozemků. Přípojky jsou řešeny v rámci výstavby lokality.

B.2.4 Bezbariérové řešení stavby

Objekty slouží jako rodinné domy, bezbariérový přístup není řešen.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje tedy požadavky pro bezpečné užívání staveb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Objekty jsou zděné z pórobetonových tvárnic, založení objektů je na betonových pasech a základové desce. Zastropení přízemí objektů je řešeno železobetonovými panely. Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou, konstrukce je dřevěná, krytina je navržena plechová.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nosné konstrukce objektu jsou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 300 a 200 mm, příčky jsou řešeny z příčkovek Ytong tl. 100 mm. Základové pásy jsou provedeny z běžného betonu C12/15, základová deska z betonu C16/20 s výztuží z kari sítě. Zastřešení objektů je řešeno sedlovou střechou, konstrukce je dřevěná, krytina je navržena plechová.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební objekty byly v rámci řešené projektové dokumentace navrhovány na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti staveb zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů -tj. klimatické, užité apod. Při návrhu konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti (1.MS), tak proti přetvoření (2.MS). Návrh konstrukcí bezpečně vyhovuje zadanému zatížení. Projektová dokumentace počítá se zasazením domu do II. sněhové oblasti, dle ČSN EN

991-1-3-Z1(2006) a II. větrné oblasti, dle ČSN 730035.

Při vlastní realizaci staveb musí být dodržen materiál navržený v projektové dokumentaci a následně používání na základě technologických podkladů a postupů výrobce. Použité výrobky pak musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality. V případě použití jiných materiálů než jaké jsou navrženy touto dokumentací, musí tyto vykazovat minimálně stejné mechanické vlastnosti. V případě nedodržení tohoto požadavku je potřeba nové materiály posoudit provedením statického přepočtu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekty budou vytápěny elektrickými kotli a krbovými kamny.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Objekty budou vytápěny elektrickými kotli a krbovými kamny, ostatní informace viz. část vytápění.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Pro objekty je zpracována samostatná požární zpráva, která je přílohou projektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz. část projektu – vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Prostory objektu splňují požadavky na osvětlení a větrání jednotlivých prostor, toto je řešeno okny, v případě prostor bez oken je odvětrání řešeno elektrickým ventilátorem na střechu objektu nebo na fasádu.

Příprava teplé vody je řešena pomocí elektrického zásobníkového ohřívače.

Zásobování vodou je řešeno přípojkou z veřejného vodovodu, odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Elektrická energie je do objektů přivedena z veřejné sítě přes elektro pilířek na hranici pozemků.

VYHODNOCENÍ PROJEKTANTA Z HLEDISKA HLUKOVÉHO ZATÍŽENÍ NAVRHOVANÝCH ŘADOVÝCH DOMŮ

- Navržená výstavba se nachází na severním okraji obce, v rámci výstavby lokality bude vybudována příjezdová komunikace k navrženým pozemkům. Navržená komunikace navazuje na silnici III/1139, jedná se o silnici III třídy, provoz a hladiny hluku zde jsou minimální a nepřekročí povolené limity pro denní a noční dobu. Objekt nejbližší stávající komunikaci se nachází ve vzdálenosti min. 15 m od kraje vozovky, dispozičně nejsou na stranu je komunikaci uvažovány žádná okna z obytných místností.

- jiné zdroje hluku se v daném lokalitě nevyskytují. V sousedství a blízkém okolí byla provedena obhlídka a poptávka a nebyl zde zjištěn výskyt vzduchových tepelných čerpadel bytových a bazénových, strojoven klimatizací, výroben, průmyslových podniků, provozoven, prodejen, restaurací, škol a podobných zařízení s potencionální možností zdroje hluku. Jedná se o oblast se zástavbou rodinných domů využívaných pro bydlení a rekreaci.

- Pro vytápění objektů jsou navrženy elektrické kotle a krbová kamna, tato nejsou zdrojem hluku.

- Dle informací bylo zjištěno následující. V blízké budoucnosti se neuvažuje v této oblasti s vybudováním jakékoliv dopravní či průmyslové stavby, která by změnila stávající hlukové poměry. Rovněž další výstavba dle územního plánu s potencionálním zdrojem hluku není v blízkém okolí plánována.

Závěr:

Po zhodnocení všech skutečností týkajících se zdrojů hluku, není stavba trojdomu ohrožena jeho zvýšenou hladinou a nepřekročí povolené limity pro denní a noční dobu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před unikáním radonu z podlaží

Ochrana objektu je řešena navrženou hydroizolační vrstvou, návrh je řešen na střední radonový index.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt nevyžaduje tuto ochranu.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt nevyžaduje tuto ochranu.

- d) **Ochrana před hlukem**
Objekt je situován v klidné ulici, ochrana před hlukem není navržena. Viz. B2.10.
- e) **Protipovodňová opatření**
Objekt se nenachází v záplavovém území obce, ochrana proti povodni není řešena.
- f) **Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**
Objekt nevyžaduje ochranu před ostatními účinky, pozemek není poddolovaný ani se nevyskytují jiné účinky.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**
Vodovod bude napojen na veřejný vodovod, kanalizace bude svedena do veřejné kanalizace, elektro bude napojeno přes pilířek na hranici pozemků na veřejnou síť. Napojení na komunikaci bude řešeno navrženými vjezdy na budovanou komunikaci v rámci lokality. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do vsakovacích objektů na jednotlivých pozemcích.
- b) **Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky**
Dle výkresu situace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami.**
Napojení na komunikaci bude řešeno navrženými vjezdy.
Jedná se o rodinné domy – bezbariérový přístup není řešen.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Napojení na komunikaci je řešeno navrženými vjezdy.
- c) **Doprava v klidu**
Parkování vozidel je zajištěno na jednotlivých pozemcích.
- d) **Pěší a cyklistické stezky**
Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **Terénní úpravy**
Na pozemcích budou provedeny terénní úpravy po dokončení objektů, tvary viz. pohledy.
- b) **Použité vegetační prvky**
Pozemky budou zatravněny, ostatní vegetace dle požadavku investora.
- c) **Biotechnická opatření**
Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Objekty nemají negativní vlivy na ŽP, v rámci výstavby objektů bude pouze trvale zabráněna půda pod navrženými objekty.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Objekty neovlivňují přírodu ani krajinu.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Objekty nemají vliv.

- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Objekty nevyžadují stanovisko EIA.
- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základních parametrů způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**
Neřeší se.
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Objekty nevyžadují ochranná pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Charakter objektů nevyžaduje ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění na jeden RD**
Stavební materiál – pórobeton - cca 30 t – místní stavebniny
Stavební materiál – řezivo – cca 3 t – zejména dodávka příhradových vazníků
Stavební materiál – beton – cca 50 t – místní betonárka
- b) **Odvodnění staveniště**
Odvodnění staveniště bude napojeno na vsakovací objekty.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Pozemky budou napojeny na komunikaci navrženými vjezdy, elektro bude napojeno na pilířek elektro. Zdroj vody pro staveniště určí investor.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Provádění staveb nemá negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, stavby probíhají na pozemku investora.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Ochrana okolí je řešena navrženým oplocením pozemku, staveniště bude pouze na pozemcích investora. Nejsou žádné požadavky na asanace ani kácení dřevin.
- f) **Maximální zábory pro staveniště**
Pro staveniště není nutný zábor jiných pozemků, stavba bude probíhat pouze na pozemcích investora.
- g) **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**
Jedná se o rodinné domy – bezbariérové obchozí trasy nejsou vyžadovány.
- h) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Odpady vzniklé při výstavbě budou především spočívat ve zbytcích materiálů a jejich obalů.

| Název dle katalogu odpadů | Katalogové číslo | Množství (odhad) | Místo nakládání | Způsoby nakládání (dle § 9a zákona o odpadech) |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------------|--|
| Beton | 170101 | 2t | stavba | recyklace |

VÝSTAVBA ŘADOVÝCH DOMŮ,
p.č. 678/17, k.ú. Vrátkov - Jindřich Štěpánek s.r.o., č. p. 70, 28167 Stříbrná Skalice

| | | | | |
|-----------------------------|--------|-------|--------|-----------|
| Dřevo | 170201 | 0,3t | stavba | recyklace |
| Plasty | 170203 | 0,05t | stavba | recyklace |
| Sklo | 170202 | 0,0t | stavba | recyklace |
| Železo a ocel | 170405 | 0,05t | stavba | recyklace |
| Izolační materiál | 170604 | 0,02t | stavba | recyklace |
| stavební a demoliční odpady | 170904 | 0,3t | stavba | recyklace |

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Výkopové práce: 220 m³

Zemina bude použita na terénní úpravy, především ornice, po dobu výstavby bude deponována na pozemku investora, zbytek zeminy bude odvezen na skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavbou není ohroženo životní prostředí.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavby budou provedeny dodavatelsky, zaměstnanci budou proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Pro navrhované objekty není potřeba koordinátora BOZP.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se, pozemky budou napojeny na komunikaci a výstavba bude probíhat pouze na pozemcích investora.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba nebude prováděna za provozu, objekty budou užívány po dokončení všech stavebních prací.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

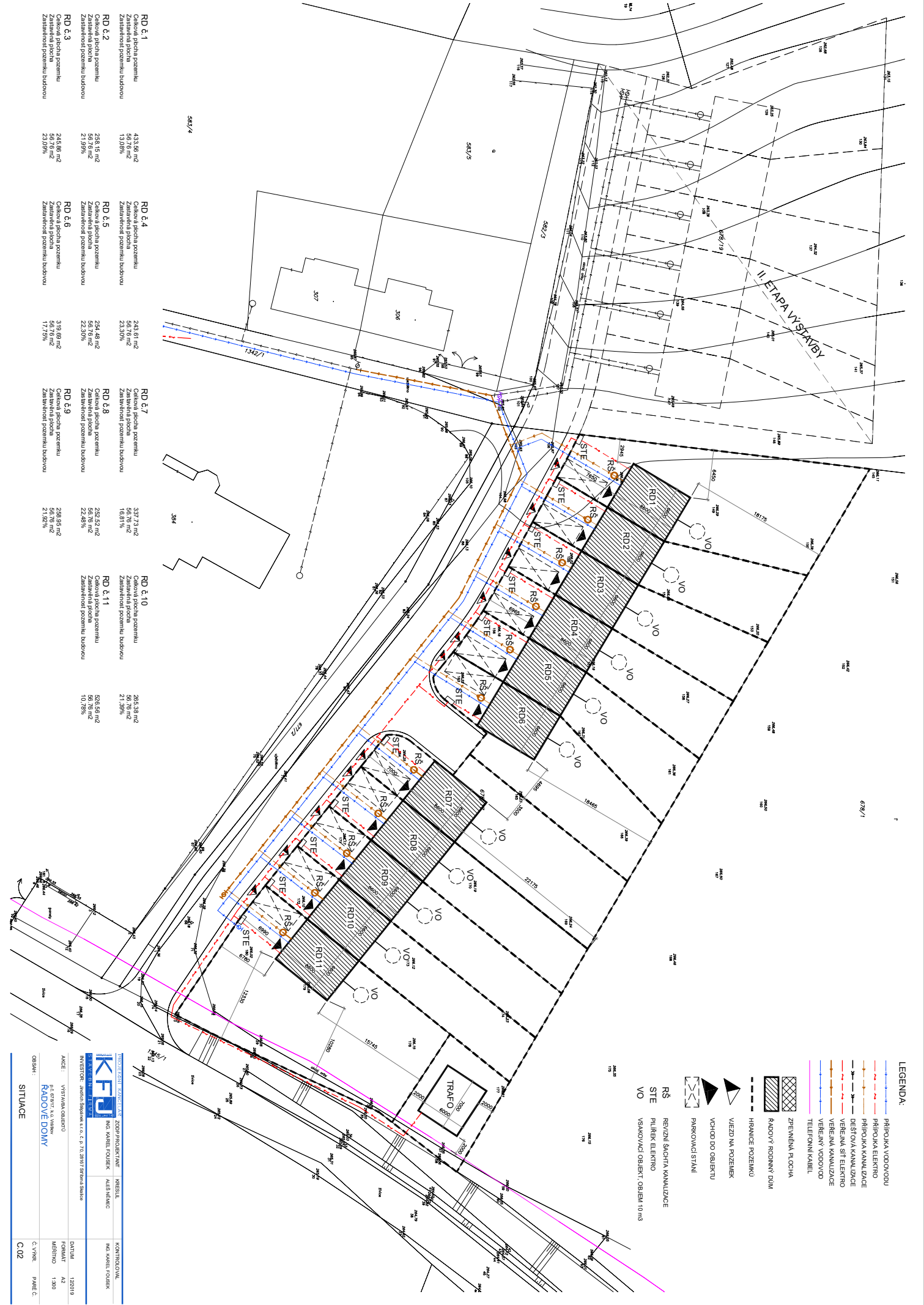
Zahájení výstavby 08/2020
Dokončení výstavby 08/2022
Počet etap 1 (dílčí termíny nejsou)

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťová voda bude svedena do vsakovacích objektů.



| | | | |
|--|----------------------------|------------|-------------------|
| PROJEKTANT: KANCELÁŘ ZDPP PROJEKTANT | | KRESLIL | KONTROLOVAL |
| ING. KAREL FOUSEK | | ALEŠ NEMEC | ING. KAREL FOUSEK |
| | | | |
| STAVEBNÍ ÚTVAR | | | |
| INVESTOR: Jindřich Štěpánek s.r.o., č. p. 70, 28167 Sítová Studice | | | |
| ACKE: | VYSTAVBA OBJEKTU | DATAUM: | 12/2019 |
| | č.č. 678/17, k.ú. Václavov | FORMÁT: | A3 |
| | RADOVÉ DOMY | MĚŘITKO: | 1:1000 |
| OBSAH: | SITUACE - ŠÍŘŠÍ VZTAHY | Č. VÝKR. | PÁŘE Č. |
| | | C.01 | |



II ETAPA VÝSTAVBY

- LEGENDA:**
- PRÍPOJKA VODOVODU
 - PRÍPOJKA ELEKTRO
 - PRÍPOJKA KANALIZACE
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - VEREJNÁ SÍŤ ELEKTRO
 - VEREJNÁ KANALIZACE
 - VEREJNÝ VODOVOD
 - VEREJNÝ KABEL
 - TELEFONNÝ KABEL
 - ZPEVNENÁ PLOCHA
 - RADOVÝ RODINNÝ DŮM
 - HRANICE POZEMKU
 - VJEZD NA POZEMEK
 - VCHOD DO OBJEKTU
 - PARKOVACÍ STAN
 - REŽIŽNÍ ŠACHTA KANALIZACE
 - PILIKER ELEKTRO
 - VSAKOVACÍ OBJEKT, OBJEM 10 m³

| RD č.1 | RD č.2 | RD č.3 | RD č.4 | RD č.5 | RD č.6 | RD č.7 | RD č.8 | RD č.9 | RD č.10 | RD č.11 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Celková plocha pozemku | 433,56 m ² | 258,15 m ² | 243,61 m ² | 254,48 m ² | 319,69 m ² | 337,73 m ² | 252,52 m ² | 259,95 m ² | 265,39 m ² | 526,56 m ² |
| Zastavaná plocha | 56,76 m ² | 56,76 m ² | 56,76 m ² | 56,76 m ² | 56,76 m ² | 56,76 m ² | 56,76 m ² | 56,76 m ² | 56,76 m ² | 56,76 m ² |
| Zastavanost pozemku budovou | 13,09% | 21,99% | 23,50% | 22,30% | 17,75% | 16,81% | 22,48% | 21,82% | 21,36% | 10,76% |

INVESTIČNÍ KONTAKT: ZOO PŘEDSTAVITEL

INVESTOR: JAVIČKA INVESTICE s.r.o. c. p. 70, 2019, 790 01 Brno - Šlajsko

AKCE: VÝSTAVBA OBJEKTŮ

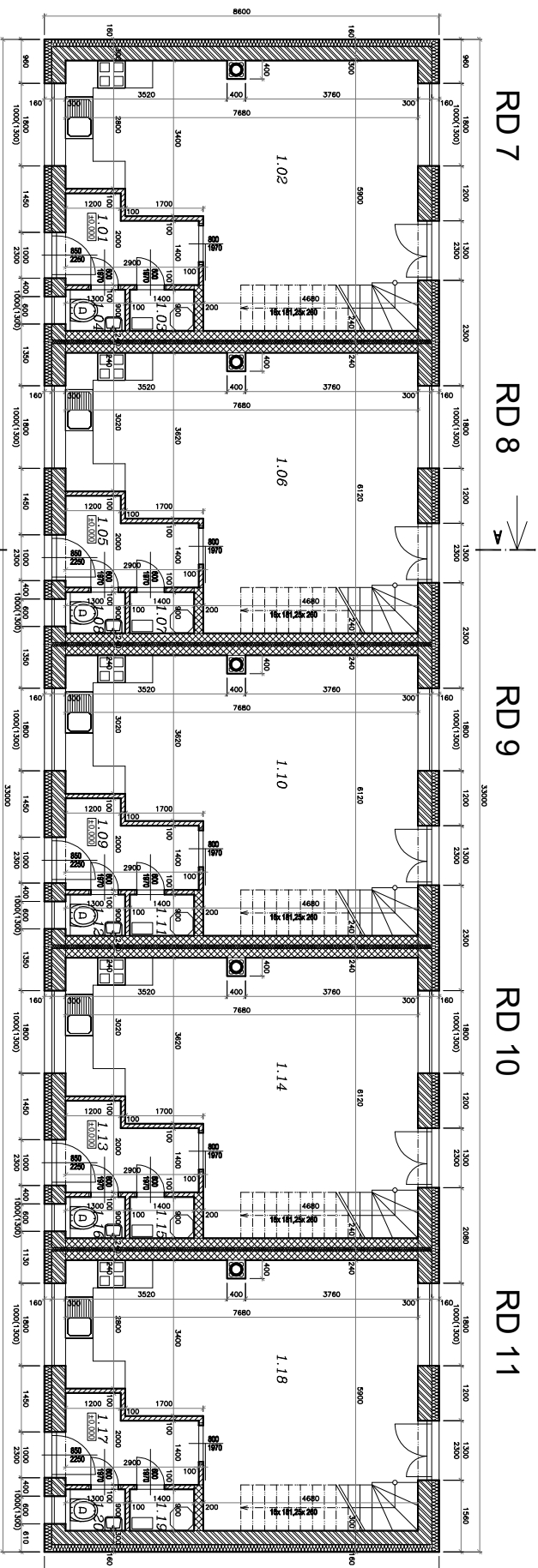
PROJEKTANT: A.S. MENČEK

KONTROLOVAL: ING. KAREL FOUSK

PROJEKT: RÁDOVÉ DŮMY

DATA: 12/2019

STUPEŇ: C.02



LEGENDA MÍSTNOSTI:

| č.čn. | názov miestnosti | plocha m ² |
|-------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1.01 | Zadverň | 4,78 |
| 1.02 | Obyvateľská miestnosť + KK + schody | 36,87 |
| 1.03 | Technická miestnosť | 1,26 |
| 1.04 | WC | 1,17 |
| 1.05 | Zadverň | 4,78 |
| 1.06 | Obyvateľská miestnosť + KK + schody | 38,56 |
| 1.07 | Technická miestnosť | 1,26 |
| 1.08 | WC | 1,17 |
| 1.09 | Zadverň | 4,78 |
| 1.10 | Obyvateľská miestnosť + KK + schody | 38,56 |
| 1.11 | Technická miestnosť | 1,26 |
| 1.12 | WC | 1,17 |
| 1.13 | Zadverň | 4,78 |
| 1.14 | Obyvateľská miestnosť + KK + schody | 38,56 |
| 1.15 | Technická miestnosť | 1,26 |
| 1.16 | WC | 1,17 |
| 1.17 | Zadverň | 4,78 |
| 1.18 | Obyvateľská miestnosť + KK + schody | 36,87 |
| 1.19 | Technická miestnosť | 1,26 |
| 1.20 | WC | 1,17 |

LEGENDA MATERIÁLU:

| | |
|--|---------------------------------|
| | YTONG 300 mm |
| | YTONG 200 mm |
| | PRÍRODNÝ KAMENNÝ |
| | ŽELEZobetónová KONŠTRUKCIA |
| | betónová KONŠTRUKCIA |
| | HLINENÝ STERKOPROSTOROVÝ PODSYP |
| | ROŠTI V TERÉNE |

| | | | |
|--|-------------------|------------|-------------------|
| INŽINIERKA KABELNÝCH ZÁSTRAŽNÍKOV | ZOOP PROJEKTANT | KRESIL | ING. KABEL POUŠEK |
| STAVEBNÁ FIRMA | ING. KABEL POUŠEK | ALEŠ NĚMEC | ING. KABEL POUŠEK |
| INVESTOR: Jandich Stápanek s.r.o., č. p. 70, 28167 Stráná Stápanec | | | |

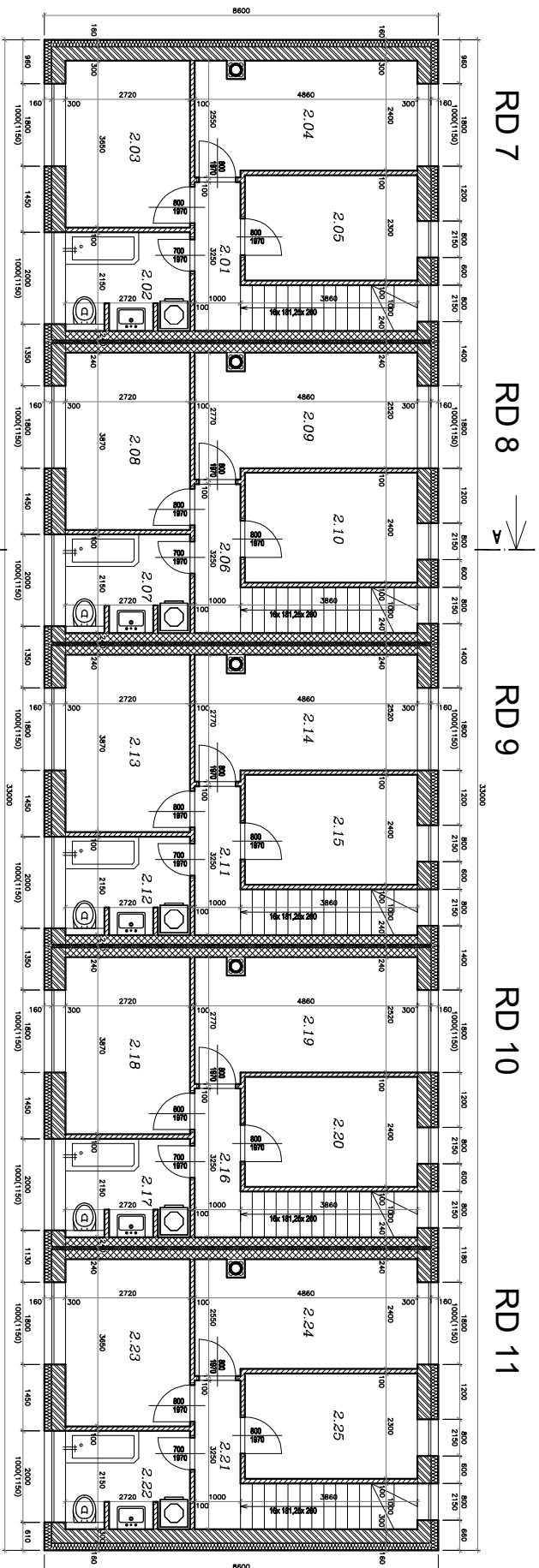
AKCE: VÝSTAVBA OBJEKTU

č.č. 878/17, k.ú. Váňkov
RADOVÉ DOMY č. 7 - 11

OBSAH:

PŮDORYS 1 NP

| | |
|----------|---------|
| DATAUM | 12/2019 |
| FORMÁT | A4 |
| MĚŘÍTKO | 1:100 |
| Č. VÝKR. | PAPĚ Č. |
| | D.1.1.6 |



LEGENDA MÍSTNOSTI:

| č. m. | název místnosti | plocha m ² |
|-------|-----------------|-----------------------|
| 2.01 | Chodba | 3,25 |
| 2.02 | Koupelna | 5,73 |
| 2.03 | Pokoj | 9,93 |
| 2.04 | Pokoj | 11,65 |
| 2.05 | Pokoj | 8,65 |
| 2.06 | Chodba | 3,25 |
| 2.07 | Koupelna | 5,73 |
| 2.08 | Pokoj | 10,53 |
| 2.09 | Pokoj | 12,34 |
| 2.10 | Pokoj | 9,02 |

| č. m. | název místnosti | plocha m ² |
|-------|-----------------|-----------------------|
| 2.11 | Chodba | 3,25 |
| 2.12 | Koupelna | 5,73 |
| 2.13 | Pokoj | 10,53 |
| 2.14 | Pokoj | 12,34 |
| 2.15 | Pokoj | 9,02 |
| 2.16 | Chodba | 3,25 |
| 2.17 | Koupelna | 5,73 |
| 2.18 | Pokoj | 10,53 |
| 2.19 | Pokoj | 12,34 |
| 2.20 | Pokoj | 9,02 |

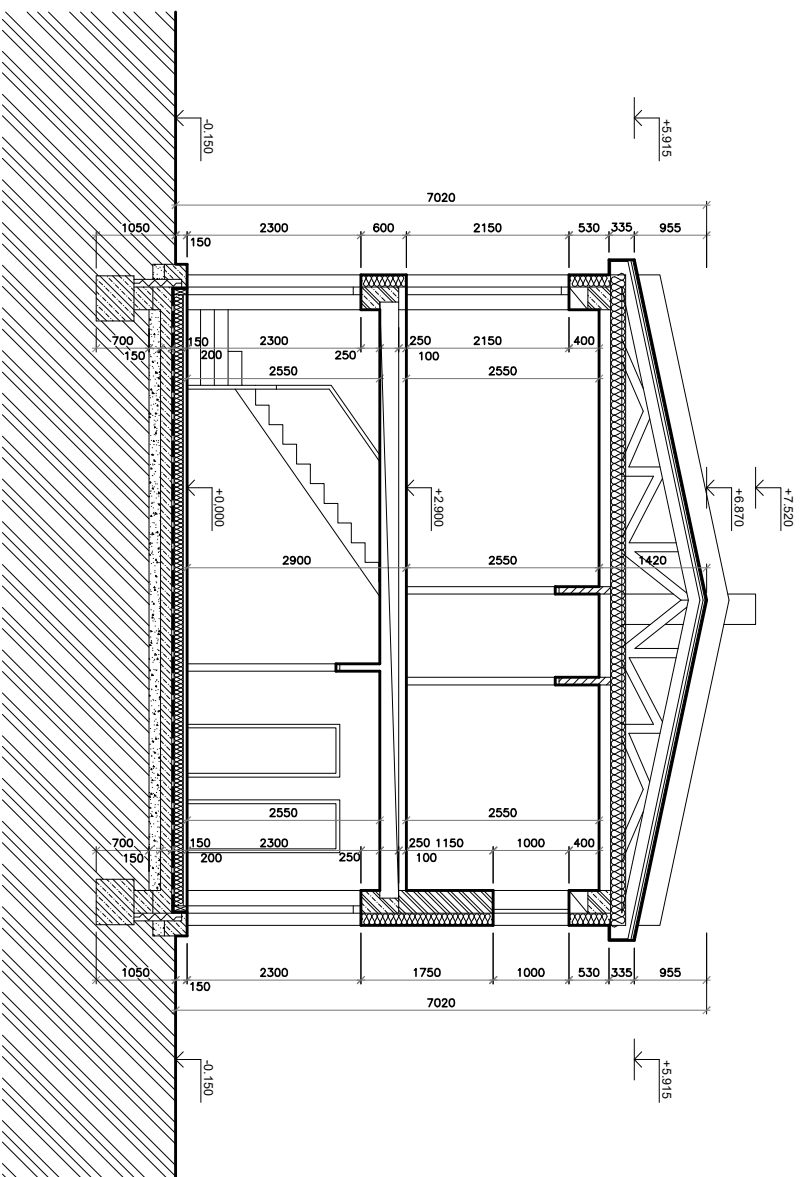
| č. m. | název místnosti | plocha m ² |
|-------|-----------------|-----------------------|
| 2.21 | Chodba | 3,25 |
| 2.22 | Koupelna | 5,73 |
| 2.23 | Pokoj | 9,93 |
| 2.24 | Pokoj | 11,65 |
| 2.25 | Pokoj | 8,65 |

LEGENDA MATERIÁLŮ:

| | |
|--|----------------------------|
| | TYNĚK s 300mm |
| | TYNĚK s 200mm |
| | PRÍKOVÝ TYNĚK s 100mm |
| | BELEZBETONOVÉ KONSTRUKCE |
| | BETONOVÉ KONSTRUKCE |
| | HŘÍVNÝ STĚNOPŘÍKOVÝ PODBÝP |
| | KOBILÝ TERÉN |

| | | | |
|------------|---|-------------------|-------------------|
| PROJEKTANT | ZOOP PROJEKTANT | KRESLIL | ING. KAREL FOUSEK |
| INVESTOR | Jandich Stápanek s.r.o., č. p. 70, 28167 Sídlná Stádice | ALEŠ NĚMEC | |
| STAVĚNÍ | TERÉNA | ING. KAREL FOUSEK | |

| | | | |
|---------|--------------------------|----------|---------|
| AKCE: | VÝSTAVBA OBJEKTU | DATAUM | 12/2019 |
| ADRESA: | č.č. 878/17, k.ú. Váňkov | FORMÁT | A4 |
| ADRESA: | RADOVÉ DOIMY č.7 - 11 | MĚŘITKO | 1:100 |
| OBSAH: | PŮDORYS 2NP | Č. VÝKR. | PAPÉ Č. |
| | | | D.1.1.7 |



LEGENDA MATERIÁLŮ:

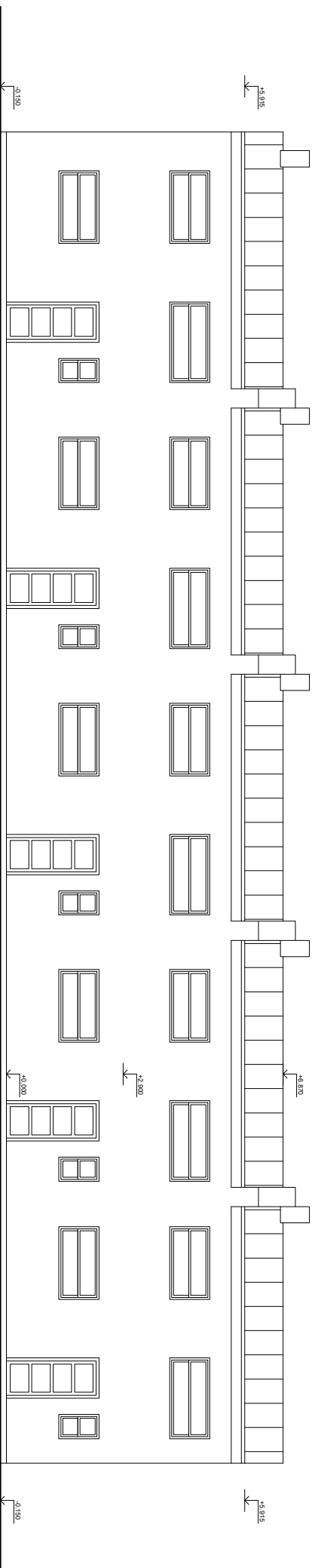
| | |
|--|------------------------------|
| | YTONG tl. 300mm |
| | YTONG tl. 200mm |
| | PERLITOVÝ YTONG tl. 100mm |
| | ZELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE |
| | BETONOVÉ KONSTRUKCE |
| | HUTNĚNÝ ŠTERKOPÍSKOVÝ PODSYP |
| | ROSTLÝ TERÉN |

| | | | |
|--|-------------------|------------|-------------------|
| PROJEKČNÍ KANCELÁŘ | ZODP. PROJEKTANT | KRESLIL | KONTROLOVAL |
| KFD STAVEBNÍ FIRMÁ IČ: 246 141 | ING. KAREL FOUSEK | ALEŠ NĚMEC | ING. KAREL FOUSEK |
| INVESTOR: Jindřich Štěpánek s.r.o., č. p. 70, 28167 Sřibrná Skalce | | | |

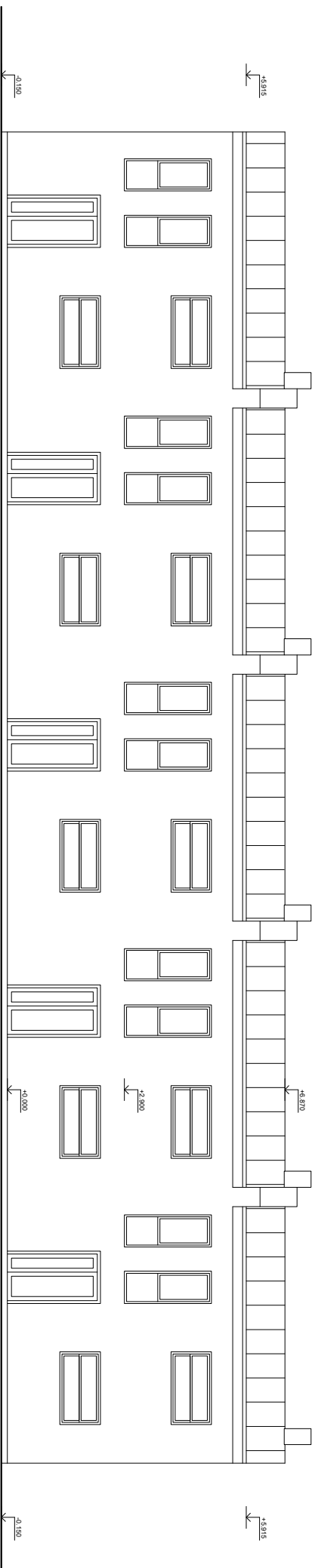
| | | | |
|--------|-----------------------------|---------|---------|
| AKCE : | VÝSTAVBA OBJEKTŮ | DATUM | 12/2019 |
| | p.č. 678/17, k.ú. Vrátkov | FORMÁT | 2x A4 |
| | ŘADOVÉ DOMY Č.7 - 11 | MĚŘÍTKO | 1:100 |

| | | | |
|---------|-----------------|----------------|---------|
| OBSAH : | ŘEZ A-A' | Č. VÝKR. | PARÉ Č. |
| | | D.1.1.8 | |

POHLED JIŽNÍ

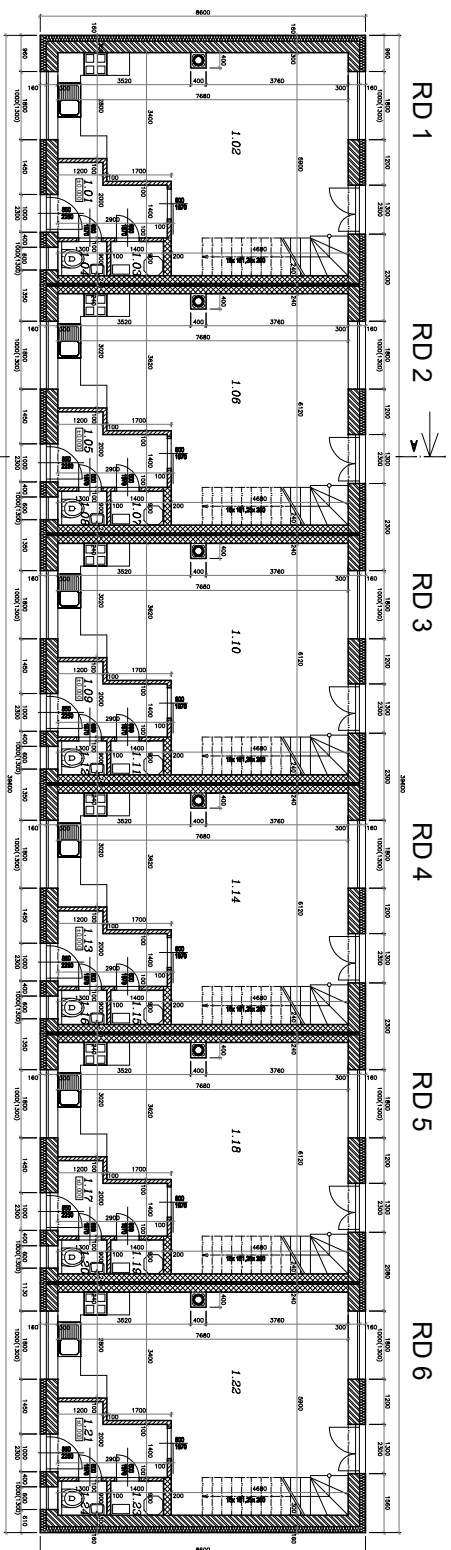


POHLED SEVERNÍ



| | | | |
|---|-------------------|------------|-------------------|
| INŽENÝRSKÉ KANCELÁŘE | ZOOP PROJEKTANT | KRESLIL | KONTROLOVAL |
| KEP | ING. KAREL FOUSEK | ALEŠ NĚMEC | ING. KAREL FOUSEK |
| STAVĚBNÍ FIRMA | | | |
| INVESTOR: Jindřich Šejdemek s.r.o., č. p. 70, 28167 Srdňová Studice | | | |

| | |
|-----------------------------|------------------|
| AKCE: VÝSTAVBA OBJEKTU | DATAUM: 12/2019 |
| č.č. 878/17, k.ú. Váňkov | FORMÁT: 2x A4 |
| RADOVĚ DOMY č.7 - 11 | MĚŘITKO: 1:100 |
| OBSAH: POHLEDY | Č. VÝKR. PÁŘE Č. |
| | D.1.1.9 |



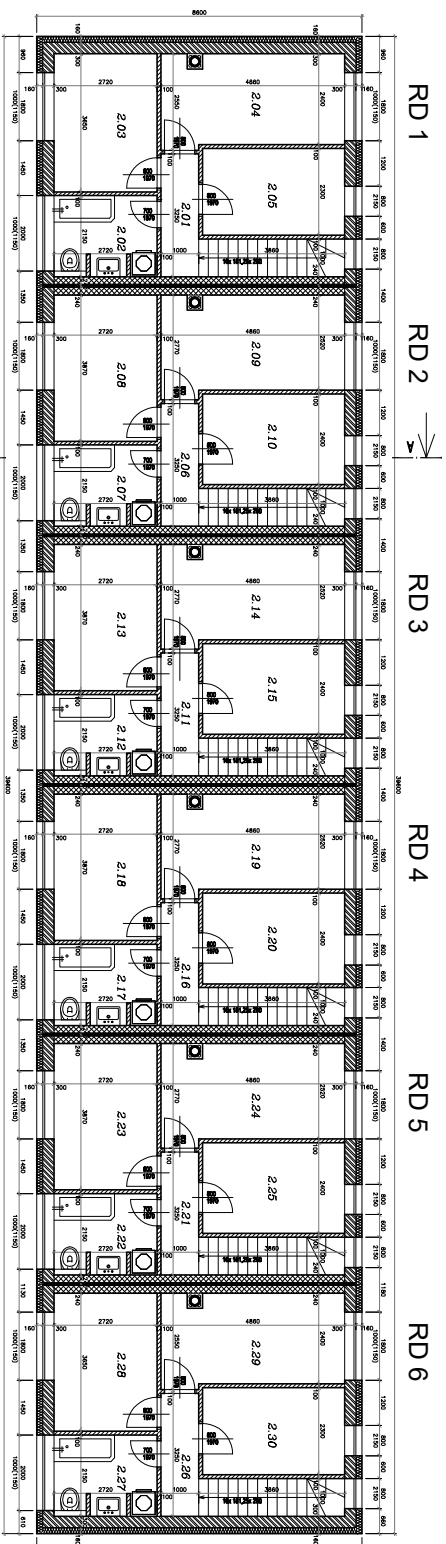
LEGENDA MIŠTNOSTI:

| Číslo | Názov mištnosti | Plocha |
|-------|-----------------------------|--------|
| 1.01 | Zdavní | 4,78 |
| 1.02 | Obyvacia izba + KK + senová | 38,87 |
| 1.03 | Technická miestnosť | 1,28 |
| 1.04 | WC | 1,17 |
| 1.05 | Zdavní | 4,78 |
| 1.06 | Obyvacia izba + KK + senová | 38,86 |
| 1.07 | Technická miestnosť | 1,28 |
| 1.08 | WC | 1,17 |
| 1.09 | Zdavní | 4,78 |
| 1.10 | Obyvacia izba + KK + senová | 38,86 |
| 1.11 | Technická miestnosť | 1,28 |
| 1.12 | WC | 1,17 |
| 1.13 | Zdavní | 4,78 |
| 1.14 | Obyvacia izba + KK + senová | 38,86 |
| 1.15 | Technická miestnosť | 1,28 |
| 1.16 | WC | 1,17 |
| 1.17 | Zdavní | 4,78 |
| 1.18 | Obyvacia izba + KK + senová | 38,86 |
| 1.19 | Technická miestnosť | 1,28 |
| 1.20 | WC | 1,17 |
| 1.21 | Zdavní | 4,78 |
| 1.22 | Obyvacia izba + KK + senová | 38,87 |
| 1.23 | Technická miestnosť | 1,28 |
| 1.24 | WC | 1,17 |

LEGENDA MATERIÁLU:

| | |
|--|--------------------|
| (diagonal lines top-left to bottom-right) | TRAVNÉ R. 20/20/40 |
| (diagonal lines bottom-left to top-right) | TRAVNÉ R. 20/20/40 |
| (cross-hatch) | TRAVNÉ R. 20/20/40 |
| (horizontal lines) | TRAVNÉ R. 20/20/40 |
| (vertical lines) | TRAVNÉ R. 20/20/40 |
| (stippled) | TRAVNÉ R. 20/20/40 |
| (dots) | TRAVNÉ R. 20/20/40 |
| (diagonal lines top-left to bottom-right, different angle) | TRAVNÉ R. 20/20/40 |
| (diagonal lines bottom-left to top-right, different angle) | TRAVNÉ R. 20/20/40 |

| | | |
|--|---------------------------|--------------------------------|
| INVESTOR: JUDr. Milan Štefančík s r. o. s. P. 70, 28 IV. Sektora Sládkov | KONSULE: MGR. KAROL FOUSK | KONTROL OVAL: MGR. KAROL FOUSK |
| AKCE: VÝSTAVBA OBJEKTU RADOVE DOMY Č. 1 - 6 | DATUM: 12/2019 | POHĽAD: 3x A4 |
| OBŠAH: PUDOROVY 1.NP | Č. VÝKŔ: PANE C. | MEŠTANOV: 1100 |
| | D.1.12 | |



LEGENDA MÍSTNOSTI:

| Číslo | Názov miestnosti | Plocha m ² |
|-------|------------------|-----------------------|
| 2.01 | Chodba | 3,25 |
| 2.02 | Kopec | 5,73 |
| 2.03 | Pokoje | 9,83 |
| 2.04 | Pokoje | 11,85 |
| 2.05 | Chodba | 8,65 |
| 2.06 | Kopec | 3,25 |
| 2.07 | Kopec | 5,73 |
| 2.08 | Pokoje | 10,24 |
| 2.10 | Pokoje | 9,92 |

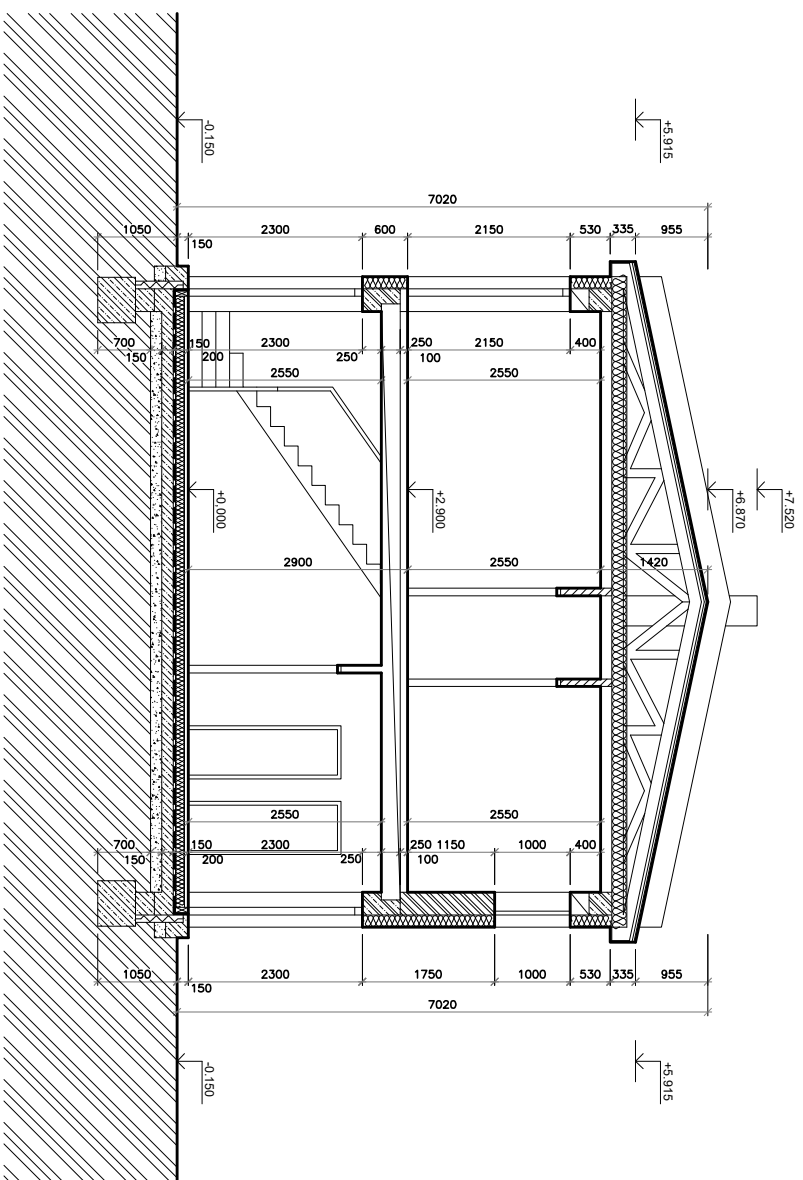
| Číslo | Názov miestnosti | Plocha m ² |
|-------|------------------|-----------------------|
| 2.11 | Chodba | 3,25 |
| 2.12 | Kopec | 5,73 |
| 2.13 | Pokoje | 10,33 |
| 2.14 | Pokoje | 12,34 |
| 2.15 | Pokoje | 9,02 |
| 2.16 | Chodba | 3,25 |
| 2.17 | Kopec | 5,73 |
| 2.18 | Pokoje | 10,33 |
| 2.20 | Pokoje | 12,34 |
| 2.21 | Pokoje | 9,92 |

| Číslo | Názov miestnosti | Plocha m ² |
|-------|------------------|-----------------------|
| 2.21 | Chodba | 3,25 |
| 2.22 | Kopec | 5,73 |
| 2.23 | Pokoje | 10,33 |
| 2.24 | Pokoje | 12,34 |
| 2.25 | Pokoje | 9,02 |
| 2.26 | Chodba | 3,25 |
| 2.27 | Kopec | 5,73 |
| 2.28 | Pokoje | 10,33 |
| 2.29 | Pokoje | 11,66 |
| 2.30 | Pokoje | 8,66 |

LEGENDA MATERIÁLU:

| Symbol | Názov materiálu |
|----------|--|
| [Symbol] | STROPNÝ ŽELEZobetón |
| [Symbol] | STROPNÝ ŽELEZobetón s výstužnou sieťou |
| [Symbol] | STROPNÝ ŽELEZobetón s výstužnou sieťou a izoláciou |
| [Symbol] | STROPNÝ ŽELEZobetón s výstužnou sieťou a izoláciou a omietkou |
| [Symbol] | STROPNÝ ŽELEZobetón s výstužnou sieťou a izoláciou a omietkou a výstužnou sieťou |

| | | |
|---|---------------------------|----------------------------|
| INVESTOR: Judoři Skopce s.r.o. c. p. 70/28 IV. Sekcia Sladice | KONTAKT: ING. KAROL FOUSK | KONTROLA: ING. KAROL FOUSK |
| AKCE: VÝSTAVBA OBJEKTU RADOVÉ DŮMŮ Č. 1 - 6 | POSKYTL: ING. KAROL FOUSK | POSKYTL: ING. KAROL FOUSK |
| OBSAH: PŮDORYS 2.NP | DATUM: 12/2019 | STRANA: 34/44 |
| | VERZIE: 11/01 | Č. VÝKRU: PANEĽ C. |
| | | D.1.13 |



LEGENDA MATERIÁLŮ:

| | |
|--|-------------------------------|
| | YTONG 1l. 300 mm |
| | YTONG 1l. 200 mm |
| | PŘÍČKOVÝ YTONG 1l. 100 mm |
| | ŽELEZOBETONOVÉ KONS TRUKCE |
| | BETONOVÉ KONS TRUKCE |
| | HLITNĚNÝ ŠTERKOPÍSKOVÝ PODSYP |
| | ROSTLÝ TERÉN |

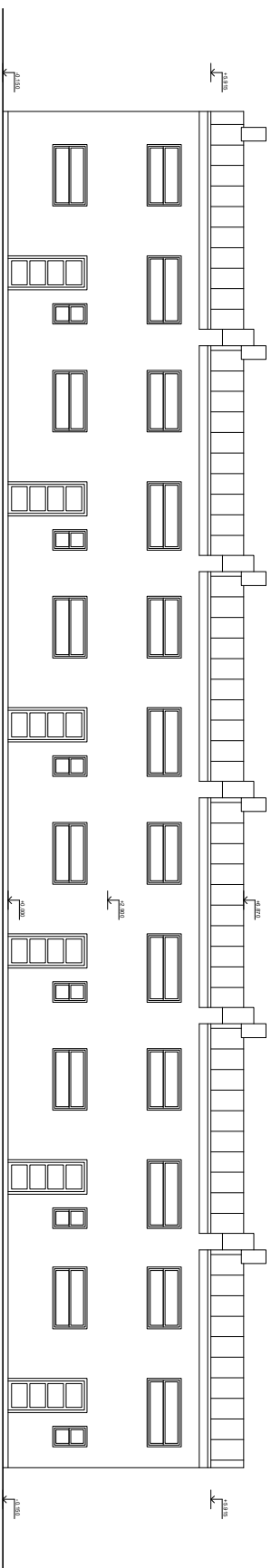
| | | | |
|--------------------|-------------------|------------|-------------------|
| PROJEKČNÍ KANCELÁŘ | ZODP. PROJEKTANT | KRESLIL | KONTROLOVAL |
| | ING. KAREL FOUSEK | ALEŠ NĚMEC | ING. KAREL FOUSEK |
| STAVEBNÍ FIRMA | | | |

INVESTOR: Jindřich Štěpánek s.r.o., č. p. 70, 28167 Stribrná Skalce

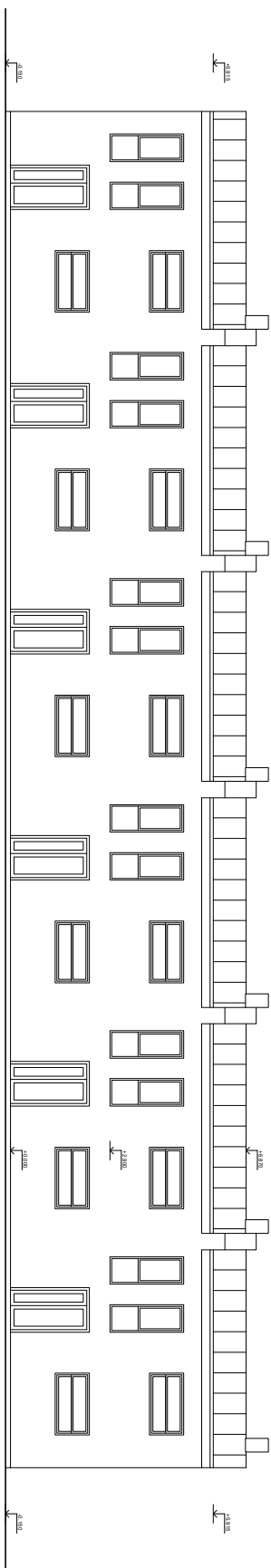
| | | | |
|-------|----------------------------|----------|---------|
| AKCE: | VÝSTAVBA OBJEKTŮ | DATUM: | 12/2019 |
| | p.č. 678/17, k.ú. Vrátkov | FORMÁT: | A4 |
| | ŘADOVÉ DOMY č.1 - 6 | MĚŘÍTKO: | 1:100 |

| | | | |
|--------|----------|----------|---------|
| OBSAH: | ŘEZ A-A' | Č. VÝKR. | PARÉ Č. |
| | | D.1.1.4 | |

POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



| | |
|---|----------------------------|
| INVESTOR: Jindřich Štěpánek s.r.o. c. p. 70, 281 00 Střekov Střední | KONTROLA: ING. KAREL FOUSK |
| PROJEKTANT: ING. KAREL FOUSK | AKCE: VÝSTAVBA OBJEKTU |
| OBJEKT: RADOVÉ DOMY 6, 1 - 6 | POHLEDY: PANE C. |
| DATUM: 12/2019 | Č. VÝKRU: D1.15 |
| FORMÁT: 3x A4 | |
| MĚŘITVO: 1:100 | |