

Obec Vrátkov

Zastoupen starostou Václavem Pažoutem

(dále jen pronajímatel)

a

SADY TISMICE, s.r.o.

se sídlem ve Vrátkově 97 okr.Kolín

zastoupená jednatelem společnosti Petrem Susem

(dále jen nájemce)

**uzavírají dnešního dne, měsíce roku v souladu s ust. § 663 a
násl. ust. občanského zákoníku tuto**

N Á J E M N Í S M L O U V A

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

**Předmětem nájemní smlouvy je přenechání ve smlouvě
uvedených pozemků ve vlastnictví pronajímatele do užívání
nájemci za účelem provozování zemědělské výroby.**

Pronajímatel je vlastníkem následujících pozemků:

k. ú.	parc. č.	výměra v m²		
Vrátkov	555/1	5996	507	187
	580/1	3258	597	6625
	806/2	3.5282	598	2719
	599/24	1779		

výměra pozemků celkem 5.5846 m²

II.

DOBA NÁJMU

**Touto smlouvou se pozemky pronajímají na dobu určitou a
to od 1.10. 1999 do 30.09. 2016.**

Pokud žádná ze smluvních stran nepotvrdí písemnou formou

tři měsíce před skončením platnosti nájemní smlouvy její ukončení, prodlužuje se její platnost automaticky o dalších pět let t.j. do 30.09. 2021.

Nájemce může nájemní smlouvu vypovědět:

a) v případě likvidace s.r.o.

b) dlouhodobého nepříznivého hospodářského stavu s.r.o.

Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc, vždy však skončí ke dni 1.10. běžného roku, musí být proto nájemcem podána nejpozději do 31.8. příslušného roku.

III.

VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO

Nájemce se zavazuje, že bude hradit nájemné ročně z každého převzatého hektaru půdy pronajímateli a to:

V penězích - částkou ve výši 800,- Kč za jeden hektar půdy, v případě poměrnou částkou u nižší výměry.

Nájemné je splatné resp. se odevzdává vždy pozadu do 30. dubna za předcházející roční užívání nebo poměrný díl, pokud nájemní vztah trval v kal. roce alespoň tři měsíce. Naturální plnění bude poskytnuto vždy po sklizni, nejdéle však do 1. prosince za předcházející roční období, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1.Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce se zavazuje platit pozemkovou daň příslušnému finančnímu úřadu, případně již zaplacenou daň pronajímatelem tomuto uhradit k jeho rukám a pronajaté pozemky obdělávat s péčí řádného hospodáře.**
- b) Nájemce umožní pronajímateli prohlídku předmětu nájmu za účelem zjištění způsobu užívání pronajatých pozemků.**

- c) Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.
d) Nájemce je oprávněn příp. pozemky oplotit či provést jiné podobné úpravy zajišťující ochranu pozemků.

2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy bude prostý závazku třetích osob.
b) Pronajímatel je povinen při úhradě nájemného vyvíjet potřebnou součinnost, aby tato povinnost nájemce byla splněna řádně a včas t.j. být přítomen v čase plnění příp. si naturální plnění vyzvednout na žádost nájemce v jeho sídle.

V.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Tato nájemní smlouva přechází při závažných životních událostech na právní nástupce smluvních stran.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn koupit pronajaté pozemky nebo jejich část v průběhu nájemní doby i po jejím uplynutí, za tím účelem se pronajímatel zavazuje přednostně nabídnout nájemci pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy nebo jejich část ke koupi jako prvnímu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Vrátkově..... 10.5. 1999

Ve Vrátkově..... 10.5. 1999

Za pronajímatele

Za nájemce
jednatel Suse Petr

Dodatek nájemní smlouvy

č.1

Zúčastněné strany:

Obec Vrátkov IČO: 639753
zastoupená starostou obce

a

Sady Tismice, s.r.o. Vrátkov 97
IČO: 47540974 zast. Petrem Susem

**Dnešního dne, měsíce, roku se zúčastněné strany se
dohodli o zvýšení nájemného z 800,-Kč/ha na
1200,-Kč/ha.**

**Počínaje 1.1. 2007, do uvedeného data zůstává
v platnosti původní výše nájemného.**

Za pronajímatele

Za nájemce jednatel