

SMLOUVA
o komplexním provozování vodovodu
obce VRÁTKOV

Článek 1

Úvod

Obec Vrátkov je vlastníkem veřejného vodovodu.

Za účelem řádného a odborného provozování tohoto zařízení se níže uvedené smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

Článek 2

Smluvní strany

Vlastník: **Obec VRÁTKOV**
Vrátkov
282 61 Český Brod
zastoupená starostou panem Jiřím Štěpánkem
IČO: 630753
(dále jen vlastník)

Provozovatel: **VODOS s.r.o.**
Kolín III, Legerova 21
zastoupený ředitelem ing. Jaroslavem Fišerou
IČO: 47538457
DIČ: 034-47538457
Bankovní spojení: KB Kolín, č. ú. 1905-151/0100
(dále jen provozovatel)

Článek 3

Účel smlouvy

Zajištění odborného provozování vodohospodářských zařízení vlastníka za účelem zásobování pitnou vodou podle platných rozhodnutí správních orgánů, platných právních předpisů a platných provozních řádů a směrnic.

Článek 4

Předmět smlouvy

Komplexní provoz svěřeného majetku, to jest veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví obce. Specifikace tohoto zařízení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Komplexní provoz podle této smlouvy zahrnuje zejména:

1. vlastní provozování (obsahu) všech veřejných vodovodních zařízení pro zajištění výroby a dodávky pitné vody.
2. péči o svěřený hmotný majetek včetně jeho údržby, oprav
3. odstraňování havárií a poruch zařízení včetně nezbytných náhradních opatření
4. zastupování vlastníka při jednáních se správními orgány a třetími osobami ve věcech, které souvisejí s vlastnictvím majetku v rozsahu plné moci, která tvoří přílohu této smlouvy.

Orientační přehled činností provozovatele je uveden v příloze číslo 2 této smlouvy.

Článek 5 Trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne **1.7. 1997**.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smluvní vztah končí dnem **31.12.2002**. K tomuto datu předá provozovatel svěřený majetek vlastníkovu nebo jim určenému subjektu na základě inventárního seznamu, pokud nebude nejpozději do 31.6.2002 uzavřena nová smlouva o provozování nebo pokud nebude platnost stávající smlouvy prodloužena. Archivní doklady a dokumentaci o pronajatých zařízeních předá provozovatel v případě ukončení své smlouvy v dostatečném předstihu.

Článek 6 Finanční záležitosti

1. Náklady na provoz, údržbu a opravy majetku vlastníka hradí plně provozovatel.
2. Náklady na obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci firemního majetku provozovatele budou plně kryty provozovatelem z jeho vlastních zdrojů.
3. Obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci majetku vlastníka zajišťuje na základě rozhodnutí vlastníka provozovatel a hradí vlastník.
4. Provozovatel povede a bude archivovat veškerou dokumentaci, evidenci a doklady včetně inventarizačních, týkající se svěřeného majetku. Rozsah a způsob vedení této evidence je dán účetními, finančními a daňovými předpisy.
Provozovatel je povinen samostatně uchovávat evidenci o cenách věcně usměrňovaných tři roky po skončení platnosti ceny v souladu s § 11 zákona o cenách číslo 526/90 Sb. Pojem hospodaření podle této smlouvy se týká, není-li výslovně uvedeno jinak, majetku vlastníka, svěřeného provozovateli pro plnění účelu této smlouvy.
5. Roční nájemné pro rok 1997a 1998 se po dohodě stanovuje ve výši **1.000 Kč**. Pro další roky platnosti této smlouvy bude nájemné stanoveno dohodou na základě vyhodnocení skutečných nákladů. Provozovatel bude poukazovat na účet vlastníka vždy do 25. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí 1/4 ročního nájemného. O užití těchto prostředků rozhoduje vlastník v návaznosti na programy a plány dle článku 7, odstavec 8 této smlouvy. To neplatí v případě nutnosti provedení mimořádných prací a dodávek investičního charakteru v zájmu zajištění provozuschopnosti svěřeného zařízení bez předchozího projednání s vlastníkem. Zahájení těchto prací oznámí provozovatel neprodleně vlastníkovu a po jejich ukončení je vyúčtuje vlastníkovu.
6. Cena dodávané vody bude stanovena jako jednotná na celém spravovaném území diferencovaně pro obyvatelstvo a ostatní odběratele. Cena bude kalkulována z úplných vlastních nákladů. Úplné vlastní náklady zahrnují veškeré přímé i režijní náklady provozovatele, ekonomicky oprávněné, týkající se činností, které jsou předmětem smlouvy a dále nájemné dle odstavce 5, které se provozovatel zavazuje platit vlastníkovu za užívání svěřeného majetku. Součástí ceny fakturované vody bude také zisková přírážka provozovatele z úplných vlastních nákladů a daň z přidané hodnoty. Kalkulace ceny vodného předložena provozovatelem a schválena vlastníkem, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
7. Vlastník má právo regulovat maximální výši ceny dodávané vody. Pokud k této regulaci přistoupí, je povinen provozovateli nahradit regulací nepokrytý převis oprávněných nákladů včetně ziskové přírážky 8. Vodné bude účtovat, vybírat a na vlastní náklady vymáhat podle uzavřených obchodních smluv na své jméno provozovatel.
8. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, vykonává provozovatel vlastním jménem a na vlastní účet. Provozovatel je tedy subjektem odpovědnosti za výsledek hospodaření.
9. Pokud se změní nákladové vstupy provozovatele, aniž by je tento mohl prokazatelně ovlivnit, provozovatel předloží vlastníkovu návrh na úpravu kalkulace ceny ve skladbě podle odstavce 6. K předloženému návrhu na změnu ceny vody vlastník podá své písemné stanovisko nejpozději do 30ti dnů. Za změnu podmínek se nepovažují vnitřní záležitosti a změny organizace a řízení u provozovatele.
10. Vyhlášení nových, vlastníkem odsouhlasených cen dodávané vody musí být v souladu s obchodními smlouvami na dodávku vody a v souladu s právními předpisy. Do té doby platí původní ceny a rozdíl nákladů nese provozovatel.

13. Pokud provozovatel nepřevede v dohodnutém termínu finanční prostředky podle odst. 5 této smlouvy, uhradí poplatek ve výši 0,5 % za každý den prodlení. Za termín převedení je považován den, kdy jsou prostředky připsány na účet vlastníka.

Článek 7

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel má po dobu účinnosti smlouvy výhradní právo vodovod provozovat.
2. Provozovatel je povinen svěřený majetek řádně udržovat, zabezpečovat trvalý soulad svěřeného majetku s příslušnými normami a předpisy a jeho stav vylepšovat. Je povinen udržovat vzhled svěřeného majetku na dobré úrovni. Stav přilehlých pozemků je provozovatel povinen v každém ročním období udržovat tak, aby se předešlo škodám na zdraví a majetku občanů a zhoršování či poškozování životního prostředí.
3. Provozovatel je povinen vlastníka informovat neprodleně o veškerých okolnostech a změnách, které vážným způsobem ohrožují provozuschopnost svěřeného zařízení nebo mění předpoklady a podmínky jeho provozování, jeho předpokládanou životnost nebo se dotýkají odpovědnosti vlastníka vůči třetím osobám. To nezbavuje provozovatele povinnosti zabránit vzniku takových okolností a zajistit neprodleně odpovídající nápravu vzniklého stavu.
4. Provozovatel není oprávněn předmět provozování nebo jeho části poskytnout třetí osobě bez písemného souhlasu vlastníka. Provozovatel dále není oprávněn bez předchozí písemné dohody s vlastníkem převést tuto smlouvu, závazky a pohledávky z ní plynoucí na jinou osobu.
5. Provozovatel má právo a povinnost vyjadřovat se k investičním akcím vlastníka i třetích osob z hlediska jejich vazby na svěřená vodohospodářská zařízení vlastníka.
6. Provozovatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout v průběhu platnosti smlouvy převzetí dalšího majetku, který souvisí s předmětem provozování. Nově vybudovaný hmotný investiční majetek převezme provozovatel k provozování současně s převzetím tohoto majetku vlastníkem od zhotovitelů. Současně bude provedena cese práv a závazků vlastníka ze smluv o dílo na provozovatele.
7. Provozovatel je povinen obstarat si veškerá úřední oprávnění o způsobilosti k činnostem, souvisejícím se svěřeným majetkem vlastníka podle obecně platných předpisů k datu, stanoveném v těchto předpisech a vlastníkovi doložit, že uvedené provozování je jeho předmětem činnosti, zapsaným v obchodním rejstříku nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy.
Nesplnění této povinnosti může být důvodem k odstoupení od smlouvy podle článku 9, odstavce 9 této smlouvy.
8. Provozovatel bude předkládat vlastníkovi každoročně do 15.12. programy na obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci svěřeného movitého i nemovitého majetku. Při jejich sestavování bude vycházet z objemu nájemného za užívání zařízení, případně z dalších dispozic vlastníka. Opakované nesplnění těchto závazků může být důvodem k odstoupení od smlouvy podle článku 9, odstavce 9 této smlouvy.
9. Provozovatel je povinen plnit požadavky veřejnoprávních orgánů. Pokud by tyto požadavky měly dopad na cenu předávané vody, postupuje se podle článku 6, odstavce 6 této smlouvy.
10. Provozovatel je povinen sledovat a v maximální míře po dohodě s vlastníkem využívat možnosti čerpání různých dotací na rozvoj svěřeného majetku. Je povinen vlastníka upozornit na změny předpisů, které mají dopad na provozování svěřeného majetku.
11. Provozovatel je povinen na žádost vlastníka pro něj přednostně zajistit práce a dodávky, které nesouvisí s předmětem smlouvy a které má v předmětu své činnosti, pokud se na podmínkách obě smluvní strany dohodnou v samostatné smlouvě.

Článek 8 Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo kontroly veškerého svého majetku a účelnosti vynakládaných prostředků a od provozovatele musí obdržet veškeré podklady, informace a doklady nezbytné k výkonu tohoto práva, které si vlastník vyžádá. Vlastník však není oprávněn zasahovat do provozních záležitostí provozovatele.
2. Pokud vlastník upozorní provozovatele na závady, je provozovatel povinen učinit přiměřená opatření k jejich odstranění.
3. Vlastník je povinen sdělit stanovisko k programům rozvoje a k plánům oprav a údržby, které zpracoval provozovatel nejpozději do jednoho měsíce od jejich předložení. Pro řešení sporných otázek se použijí ustanovení článku 9, odstavce 4 této smlouvy.
4. Vlastník je povinen zvát provozovatele na technické dny a další důležitá jednání o investičních akcích, které zajišťuje přímo nebo prostřednictvím pověřené organizace. Pro další spolupráci platí zejména ustanovení čl. 7, odst. 5 a 6 této smlouvy.
5. Vlastník rozhoduje o připojení dalšího odběratele a to až do výše max. kapacity zařízení.

Článek 9 Ostatní ujednání

1. Stávající obchodní smlouvy na odběry pitné vody budou cedovány na provozovatele po souhlasu vlastníka.
2. Nové smlouvy, týkající se předmětu činnosti podle této smlouvy, budou uzavírány provozovatelem na jeho jméno po souhlasu vlastníka.
Provozovatel není oprávněn samostatně uzavírat smlouvy v termínu od doručení oznámení vlastníka podle článku 9, odstavce 8 této smlouvy, že od smlouvy odstoupje.
3. Veškerá, vzájemně poskytovaná dokumentace a další informace, psané i ústní, které souvisí s předmětem smlouvy a vzájemnými vztahy a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 obch. z.
4. Pro řešení sporných otázek, které mezi smluvními stranami vzniknou, se ustanoví smírčí komise, kterou budou tvořit po jednom členu, jmenovaném za každou smluvní stranou. Komise může přizvat další experty pro řešení speciálních otázek. Nedohodnou-li se členové smírčí komise, bude sporná záležitost projednána na úrovni statutárních zástupců smluvních stran a nedojde-li ani zde k dohodě, může spor předložit kterákoliv ze smluvních stran příslušnému soudu.
5. Při přerušení dodávek vody je provozovatel povinen postupovat zejména v souladu s vyhláškou č. 144/78 o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích ve znění vyhl. č. 185/88 Sb. a v souladu s ostatními předpisy, platnými v době tohoto přerušení.
6. Při přerušení dodávek vody zaviněním provozovatele, je provozovatel povinen zajistit náhradní zásobování v minimální hodnotě, dané platnými hygienickými předpisy a to všemi dostupnými prostředky, případně i ve spolupráci s postiženými odběrateli. Náklady s tím spojené hradí provozovatel. V případě, že došlo k přerušení dodávek snížením vydatnosti, nebo kvality zdrojů, nese náklady na řešení situace vlastník (pokud se neprokáže zavinění provozovatele).
7. Provozovatel může omezit práva odběratelů vody v případech havárií a poruch, plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací, nevyhovujícího zařízení odběratele nebo zamezení přístupu provozovatele k měřicím přístrojům nebo v případě, že tyto přístroje odběratel úmyslně nebo z nedbalosti poškozuje. Dále v případě závažného porušování vzájemných obchodních smluv nebo neplacení sjednaných úhrad.
Podrobně bude tato záležitost řešena v uzavíraných obchodních smlouvách o dodávce pitné vody.
8. V případě opakovaného nebo hrubého porušení smluvních povinností (na př. ohrožení kvality pitné vody, ohrožení hygienických podmínek, bezpečnosti nebo veřejného pořádku, neplnění platebních podmínek) může vlastník od smlouvy odstoupit před termínem, sjednaným v článku 5, odstavci 3 této smlouvy.
Smluvní vztah pro tento případ končí uplynutím 6ti měsíců od písemného oznámení vlastníka, že od smlouvy odstoupje s uvedením důvodu. Lhůta 6ti měsíců počíná běžet od 1. dne měsíce,

následujícího po doručení tohoto oznámení.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, vzniklé z důvodu porušení smluvních povinností provozovatelem.

9. Vlastník má právo po dobu 3 měsíců přede dnem ukončení smluvního vztahu přijímat opatření pro zajištění kontinuity funkce provozovaného zařízení. Musí přitom dbát, aby nedošlo k neopodstatněnému poškození provozovatele.
10. Provozovatel má právo odstoupit od smlouvy v případech :
 - neposkytnutí stanoviska k programům rozvoje a plánům oprav (článek 8, odstavec 3)
 - neposkytnutí stanoviska k návrhům změny ceny vodného a stočného (článek 6, odstavec 11)
 - neplnění platebních podmínek (článek 6, bod 5)
 - nedojde-li k dohodě o návrhu změny ceny vodného

Smluvní vztah pro tento případ končí uplynutím 6ti měsíců od písemného oznámení provozovatele, že od smlouvy odstoupuje s uvedením důvodu. Lhůta 6ti měsíců počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení.

11. V případě nutnosti zajistí provozovatel provedení mimořádných prací a dodávek investičního charakteru v zájmu zajištění provozuschopnosti svěřeného zařízení bez předchozího projednání s vlastníkem (čerpadla, ucelené části technologie)
Zařazení těchto prací provozovatel bezodkladně oznámí vlastníkovi a po odsouhlasení s ním vzniklé výdaje vlastníkovi vyfakturuje.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

1. Převzetím komplexního provozování svěřuje vlastník provozovateli do užívání veškerý svůj hmotný nemovitý majetek tvořící soubor systémů zásobování pitnou vodou.
2. V případě ukončení účinnosti této smlouvy předloží provozovatel nejpozději do dvou měsíců vlastníkovi závěrečnou zprávu o stavu majetku vlastníka a vyhodnocení realizace plánu rozvoje a dotazů.
3. Provedené rozšíření nebo vyřazování majetku, svěřeného do užívání v průběhu provozování podle této smlouvy bude řešeno písemnými dodatky a jeho protokolárním předáním a převzetím.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.