

Z Á P I S č. 3/2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 21.9.2015 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešová, Ing. J. Moravcová, A. Mulicová DiS., D. Susová,
J. Rišlink, Bc. T. Kratochvíl

Občané počet: 10

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Zpráva finančního a kontrolního výboru
3. Informace o projekčních pracích Kanalizace a ČOV ve Vrátkově
4. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací – Autobusové zastávky Tismice – hřbitov
5. Směrnice o zadávání veřejných zakázek
6. Projednání vstupu do Dobrovolného svazku obcí Český Brod
7. Nabídka obci na prodej pozemku p.č. 714/7 k.ú. Vrátkov
8. Žádost o souhlas se stavbou objektu k trvalému bydlení na p. č. 711/4 k. ú. Vrátkov
9. Smlouva o smlouvě budoucí se Státním pozemkovým úřadem na p. č. 380/23 a 928/16 v k.ú. Český Brod, za účelem přípravy stavby kanalizace a ČOV Vrátkov
10. Mezitímní účetní závěrka k 30.6.2015
11. Rozpočtové opatření
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo nahráváno Ing. J.Moravcovou a P.Benešovskou.

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu byli jmenováni Bc.T.Kratochvíl a J.Rišlink.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.
- 1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu zasedání zastupitelstva. Starosta navrhl schválit zveřejněný program jednání.

Hlasování proběhlo veřejně :

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., Ing.J.Moravcová,
J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl, D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání.

2. Zpráva finančního a kontrolního výboru

Předsedkyně finančního výboru A.Mulicová seznámila přítomné s činností finančního výboru za 3. čtvrtletí roku 2015. Finanční výbor se zabýval přípravou Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Všichni zastupitelé měli možnost návrh směrnice připomínkovat. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit tuto směrnici.

Předseda kontrolního výboru T.Kratochvíl seznámil všechny přítomné s činností kontrolního výboru. Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání ze dne 22.6.2015. Kontrolní výbor neshledal nedostatky. Dále se kontrolní výbor seznámil se zněním Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a kontrolní výbor též doporučuje směrnici schválit.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

3. Informace o projekčních pracích Kanalizace a ČOV ve Vrátkově

Starosta nejprve omluvil nepřítomnost projektantky [REDAKCE], která je v současné době v zahraničí. Starosta přítomné informoval, že se zastupitelé během prázdnin sešli s Ing. Knapovou, aby s ní řešili problematiku kanalizační sítě ve Vrátkově. Na schůzkách bylo jednáno o všech možnostech výstavby kanalizační sítě. Nakonec se zastupitelé shodli na tom, že vzhledem k členitosti obce Vrátkov, bude nejvýhodnější zvolit oddílnou tlakovou kanalizaci. Občané o důvodech způsobu odkanalizování obce byli informováni prostřednictvím letáku. Starosta přítomné seznámil s hlavními důvody, které vedly ke zvolení oddílné tlakové kanalizace – nižší pořizovací náklady, členitost obce, možnost připojit všechny nemovitosti ve Vrátkově.

Proběhla diskuze. V diskusi se diskutovalo o uzavírání smluv o umístění stavby na cizím pozemku, které bude muset obec uzavřít se všemi vlastníky nemovitostí, které se budou na kanalizaci připojovat. Předpokládá se, že s majiteli nemovitostí bude jednáno o umístění stavby (kanalizační přípojky) na jejich pozemku individuálně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.o obcích, rozhodlo pro vypracování projektové dokumentace zvolit systém oddílné tlakové kanalizace.

Hlasování proběhlo veřejně :

PRO:	7	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl J.Rišlink, D.Susová, Ing.J.Moravcová)
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 20/2015 bylo schváleno.

4. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací – Autobusové zastávky Tismice - hřbitov

Starosta informoval o výběrovém řízení na akci Autobusové zastávky Tismice – hřbitov. Výběrová komise, která se skládala ze všech členů zastupitelstva, posoudila tři přijaté nabídky a doporučuje vybrat za zhotovitele stavby firmu HALKO stavební společnost s.r.o. za nabídkovou cenu 151.003,- Kč. M.Benešovská seznámila přítomné se zápisem z otevírání obálek na tuto akci.

Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska či připomínky. Žádná stanoviska ani připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.o obcích, vybralo za zhotovitele stavby Autobusové zastávky Tismice – hřbitov firmu HALKO stavební společnost s.r.o. za nabídkovou cenu 151.003,- Kč.

Hlasování proběhlo veřejně :

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 21/2015 bylo schváleno

Dále se jednalo o znění Smlouvy o dílo s vítěznou firmou. Starosta poslal všem zastupitelům návrh smlouvy k připomínkám. Starosta sdělil všem přítomným své připomínky – termín realizace listopad/ prosinec 2015 se mu zdá příliš pozdní z důvodů nestálosti počasí v tomto období a další připomínka se týká výše smluvní pokuty. Navržená pokuta se mu zdá nedostatečná. Proběhla diskuze k termínu realizace. Zastupitelé se po zvážení všech hledisek dohodli na tom, že termín realizace zůstane tak jak je uvedeno v návrhu smlouvy , tj. listopad – prosinec 2015. Smluvní pokuta byla nakonec dohodnuta na částce 300,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

Starosta dále informoval o majetkových poměrech, které vyplývají z realizace této zakázky. Obec bude zastávky stavět na cizích pozemcích. Obec má uzavřeny patřičné smlouvy, které umožňují realizovat stavbu zastávek. Dále se diskutovalo o nutnosti zastávky dokončit co nejdříve, aby se stihl termín schvalování jízdních řádů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.o obcích, schvaluje předložené znění Smlouvy o dílo s firmou HALKO stavební společnost s.r.o. s tím, že za nedodržení termínu realizace bude stanovena smluvní pokuta ve výši 300,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně :

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 22/2015 bylo schváleno

5. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Předsedkyně finančního výboru A.Mulicová seznámila všechny přítomné s hlavními body směrnice. Směrnici měli možnost připomínkovat všichni zastupitelé. Směrnice bude zveřejněna na stránkách obce.

Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska či připomínky k této směrnici. Žádná stanoviska ani připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.o obcích, schvaluje Směrnici č. 1/2015 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování proběhlo veřejně :

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 23/2015 bylo schváleno

6. Projednáání vstupu do Dobrovolného svazku obcí Český Brod

Starosta informoval přítomné o iniciativě Českého Brodu založit dobrovolný svazek obcí. Přítomní byli seznámeni s náklady obce při založení svazku (2.000,- Kč + 1,- Kč/obyvatel) a s předpokládanými ročními náklady (dle současného předpokladu 40,- Kč/obyvatel). Dále starosta seznámil přítomné s předmětem činnosti svazku. V diskusi se zastupitelé většinou vyjadřovali negativně ke vstupu do svazku. Z podkladů, které měli zastupitelé k dispozici není zřejmý důvod založení svazku, tzn. k čemu bude svazek sloužit. Starosta podporoval vstup do svazku, neboť se domnívá, že občané Vrátkova využívají služby, které Český Brod nabízí (např. školství, doprava, kultura) a navrhuje do svazku vstoupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 2 písm.p) zákona č. 128/2000 Sb.o obcích, souhlasí se vstupem obce Vrátkov do Dobrovolného svazku obcí Českobrodsko.

Hlasování proběhlo veřejně :

PRO: 1 (Ing.V.Pažout)
PROTI : 6 (M.Benešová, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl, J.Rišlink,
Ing.J.Moravcová , D.Susová)
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení nebylo schváleno

M.Benešová navrhla nevstoupit do svazku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 2 písm.p) zákona č. 128/2000 Sb.o obcích, neschvaluje vstup obce Vrátkov do Dobrovolného svazku obcí Českobrodsko.

Hlasování proběhlo veřejně :

PRO: 6 (M.Benešová, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl, J.Rišlink,
Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 1 (Ing.V.Pažout)
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 24/2015 bylo schváleno

7. Nabídka obci na prodej pozemku p.č. 714/7 k.ú. Vrátkov

Starosta přítomným přečetl nabídku p. [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] nabízí obci pozemek p.č. 714/7 ostatní komunikace o výměře 113 m2 v k.ú. Vrátkov za cenu 400,- Kč/m2. Jedná se o cestu před nemovitostí p. [REDAKCE]. Starosta navrhuje pozemek koupit a nabídnou za něj 150,- Kč/m2.

[REDAKCE] se dotazovala, zda se jedná o cenu obvyklou. Starosta odpověděl, že při stanovení ceny, za kterou je by obec tento pozemek koupila vycházel z cen za jaké obec podobné pozemky prodávala. Dále se diskutovalo o cestách v obci, které nejsou v majetku obce. Ing. Moravcová podotkla, že by se obec měla zabývat zmapováním všech cest v rámci pozemkových úprav, které řeší prostupnost krajinou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.o obcích, souhlasí s koupí pozemku p.č. 714/7 o výměře 113 m2 v k.ú. Vrátkov za cenu 150,- Kč/m2.

Hlasování proběhlo veřejně :

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 25/2015 bylo schváleno

8. Žádost o souhlas se stavbou objektu k trvalému bydlení na p.č. 711/4 k.ú. Vrátkov

Přítomná ■■■■■ seznámila všechny přítomné se žádostí svého manžela. ■■■■■ žádá o souhlas se stavbou objektu k trvalému bydlení o zastavěné ploše 90 m2 na svém pozemku p.č. 711/4 v k.ú. Vrátkov. ■■■■■ dále uvádí, že si je vědom, že přístupová cesta nesplňuje parametry veřejné komunikace, že v zimním období je na této cestě problematický úklid sněhu, proto bude zimní přístup ke komunikaci zajišťovat sám a že odvoz komunálního odpadu je možný pouze z místa otočky nad pozemkem p. ■■■■■.

Starosta konstatoval, že problém výstavby v této lokalitě vidí pouze v širší přístupové komunikaci. Proběhla diskuze mezi zastupiteli , přítomnou veřejností a ■■■■■. Manželé ■■■■■ již v dnešní době ustoupili s hranicí svého pozemku ve prospěch přístupové komunikace , tím se v dané lokalitě zlepšilo otáčení a vyhýbání aut. Pozemek je dle schváleného územního plánu určen k zástavbě. Zastupitelé se dohodli, že výstavbu manželům ■■■■■ povolí.

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.o obcích, souhlasí se stavbou objektu k trvalému bydlení na pozemku p.č. 411/4 v k.ú. Vrátkov.

Hlasování proběhlo veřejně :

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 26/2015 bylo schváleno

9. Smlouva o smlouvě budoucí se Státním pozemkovým úřadem na p.č. 380/23 a 928/16 v k.ú. Český Brod za účelem přípravy stavby kanalizace a ČOV Vrátkov

Starosta informoval o smlouvě se Státním pozemkovým úřadem. Úplné znění smlouvy měli zastupitelé k dispozici. Přes pozemky p.č. 380/23 a 928/196 v k.ú. Český Brod bude obec Vrátkov odvádět vyčištěné odpadní vody z ČOV. Smlouva je zpoplatněna. Při podpisu smlouvy zaplatí obec poplatek 500,- Kč a při uzavření smlouvy o věcném břemenu bude obec platit 100 Kč/bm. Starosta navrhuje smlouvu schválit.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům vyjádřit se k projednávanému bodu. Nikdo z přítomných se k tomuto bodu nevyjádřil.

Hlasování proběhlo veřejně :

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 27/2015 bylo schváleno

10. Mezitímní účetní závěrka k 30.6.2015

Místostarosta M.Benešovská seznámila všechny přítomné s mezeitímní účetní závěrkou ke dni 30.6.2015. Mezeitímní účetní závěrka v plném znění byla zveřejněna na internetových stránkách obce www.vratkov.cz .K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

11. Rozpočtové opatření

M. Benešovská seznámila všechny přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 5/2015. Benešovská navrhuje Rozpočtové opatření schválit. Rozpočtové opatření č. 5/2015 je nedílnou součástí tohoto zápisu. Ing. Moravcová nesouhlasila s navýšením odpa 3399 o částku 5.000,- Kč na akci Jabkobraní, neboť se dle jejího názoru jedná o výtěžnou akci a na akce takového typu by obce neměly vynakládat finanční prostředky. M. Benešovská řekla, že obec je jedním ze spoluorganizátorů této akce a že se jedná o propagaci obce. [REDAKCE], která je v organizačním výboru akce podotkla, že se jedná o festival, kde bude probíhat prezentace pěstitelů jablek, různé soutěže a zábava pro účastníky akce a že se nejedná o prodejní akci pěstitelů jablek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2015.

Hlasování proběhlo veřejně :

PRO:	7	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl J.Rišlink,D.Susová)
PROTI:	1	(Ing.J.Moravcová)
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 28/2015 bylo schváleno

12. Různé

M. Benešovská se zeptala starosty, jak byla vyřízena Petice proti výstavbě skeletu z ocelové konstrukce a plechu na hřišti ve Vrátkově. Starosta odpověděl, že e-mailovou korespondencí, což Ing. Moravcová, která iniciovala petici potvrdila.

Starosta informoval přítomné, že [REDAKCE], který sponzoroval Územní plán obce Vrátkov, zažádal o stavební povolení na sklad sportovních létajících zařízení.

13. Diskuze

Diskuze probíhala vždy k jednotlivým projednávaným bodům před hlasováním zastupitelů. Přítomní občané dále diskutovali o úklidu v rokli a o sekání v obci. A. Mulicová přislíbila, že stížnosti občanů bude tlumočit pracovníkovi, který je za úklid v obci odpovědný.

14. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 19:55 hod.

Ve Vrátkově 30.9.2015

Zapsala: M. Benešovská

Ověřovatelé: Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink

Ing.V.Pažout