

## Z Á P I S č. 1/2016

### ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 7.3.2016 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešová, Ing. J. Moravcová, A. Mulicová DiS., D. Susová,  
J. Rišlink, Bc. T. Kratochvíl

Občané počet: 6

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Zpráva finančního výboru
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Inventarizační zpráva za rok 2015
5. Zadání výběrového řízení na stavbu veřejně přístupného přístřešku pro sportoviště v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek
6. Dodatek č. 5 Smlouvy o dodávce vody z čerpací stanice PNT Český Brod – Vrátkov uzavřené dne 14.2.1996, ve znění dodatku č. 1 a smlouvy o převodu práv a povinností ze dne 2.2.2011
7. Úprava hranice pozemku p.č. 672/23 v k.ú. Vrátkov určeného k prodeji
8. Nájemní smlouva ze dne 10.5. 1999 – prodloužení
9. Žádost o projednání a podpis smlouvy o zřízení služebnosti na p.č. 713/2, 714/9, 714/7 v k.ú. Vrátkov
10. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 672/1, přilehlému k pozemku p.č. 64/ č.p. 24 v k.ú. Vrátkov
11. Žádost o dopravní připojení pozemku p.č. 763/6, 763/14, 763/15 přes pozemek p.č. 760 (vlastnictví obce Vrátkov) vše v k.ú. Vrátkov
12. Žádost o vyjádření ke stavbě vysokorychlostního internetu pro areál FJP v k.ú. Vrátkov
13. Rozpočtové opatření č.1/2016
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo nahráváno Ing. J. Moravcovou a P. Benešovou.

#### 1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu byli jmenováni J.Rišlink a Bc. T.Kratochvíl.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.
- 1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu zasedání zastupitelstva. Starosta navrhl schválit zveřejněný program jednání.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., Ing.J.Moravcová,  
J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl, D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání.

## 2. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru A. Mulicová seznámila přítomné s činností finančního výboru. Finanční výbor provedl inventarizaci majetku a závazků obce Vrátkov za rok 2015 a zabýval se přípravou Strategického plánu obce. Návrh Strategického plánu bude poslán zastupitelům k připomínkám. A.Mulicová dále seznámila všechny přítomné s Inventarizační zprávou za rok 2015 a konstatovala, že inventarizační komise neshledala žádné nedostatky. Inventarizační zpráva se soupisem bude zveřejněna na stránkách obce. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

## 3. Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Bc. T. Kratochvíl seznámil přítomné s činností kontrolního výboru. Kontrolní výbor se scházel průběžně dle kontrolních aktivit. Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání 21.12.2015. V kontrolovaných podkladech neshledal nesrovnalosti a nedostatky. Kontrolní výbor na základě podnětu Ing. Moravcové provedl kontrolu rozpočtových opatření v kompetenci starosty, zejména roku 2014. Kontrolní výbor zjistil ze zápisů zastupitelstva obce, že o všech rozpočtových opatřeních v kompetenci starosty v roce 2014 byli zastupitelé informováni. Rozpočtová opatření jsou zveřejňována na stránkách obce. Ing.Moravcová se dotázala, proč stále nejsou na webu zprávy kontrolního a finančního výboru. Předseda kontrolního výboru odpověděl, že zprávy kontrolního výboru v nejbližší době dodá, aby mohly být zveřejněny. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

## 4. Inventarizační zpráva za rok 2015

Se zněním Inventarizační zprávy za rok 2015 A.Mulicová seznámila všechny přítomné již při projednávání bodu 2. M.Benešovská navrhla, aby zastupitelé vzali Inventarizační zprávu na vědomí.

Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k projednávané zprávě. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bere na vědomí Inventarizační zprávu za rok 2015.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl  
J.Rišlink, D.Susová, Ing.J.Moravcová )

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/2016 bylo schváleno.**

## 5. Zadání výběrového řízení na stavbu veřejně přístupného přístřešku pro sportoviště v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek

Starosta seznámil přítomné se záměrem vypsát výběrové řízení na stavbu veřejně přístupného přístřešku na hřišti. Starosta navrhl rozdělit veřejnou zakázku na dvě části a to, na část stavební a na dodávku a výrobu ocelové konstrukce. Dle jeho názoru se tím vysoutěží nižší cena než kdyby se to zadalo jako celek a díky rozdělení bude možno oslovit více zájemců – jednotlivé zámečnické dílny a malé stavební firmy , které podnikají v našem regionu. Zastupitelé obdrželi návrhy výzev.

██████████ se dotázala, zda rozdělení zakázky není v rozporu se zákonem. Starosta odpověděl, že se domnívá, že není, neboť nedojde k účelovému snížení ceny zakázky pod stanovenou hranici danou směrnicí.

Ing. Moravcová sdělila všem přítomným svůj názor na stavbu veřejně přístupného přístřešku z vlnitého plechu. Dle jejího názoru neměla veřejnost možnost o přístřešku rozhodnout, nebylo diskutováno o jeho vybavení a veřejný přístřešek na hřišti z vlnitého plechu nikde

jinde není. Dle Ing. Moravcové by se zakázka neměla dělit, domnívá se, že jeden generální dodavatel bude levnější, neboť nebudou 2x účtovány režie. Proběhla diskuze na závěr které Ing. Moravcová navrhla, aby byla vypsána tři výběrová řízení – jedno na stavební část, jedno na ocelovou konstrukci a jedno na generální dodávku. Po kratší diskuzi zastupitelé i přítomná veřejnost s návrhem Ing. Moravcové souhlasili .

Starosta seznámil přítomné s podmínkami výzvy. Bude se jednat o otevřené výzvy, výzvy budou zveřejněny na stránkách obce a na profilu zadavatele <http://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-vratkov>, místem plnění je p.č. 806/3 v k.ú. Vrátkov, způsob hodnocení nabídek – 80% výše nabídkové ceny a 20% reference.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrátkov vyhlašuje zadání výběrového řízení na akci „Stavba veřejně přístupného přístřešku pro sportoviště“. Budou zveřejněny tři otevřené výzvy – jedna na stavební část, jedna na výrobu, dodávku a montáž ocelové konstrukce a jedna na komplexní stavbu. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu vypsáním otevřených výzev.

Hlasování proběhlo veřejně:

|            |   |  |
|------------|---|--|
| PRO:       | 6 | (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl<br>J.Rišlink, D.Susová ) |
| PROTI:     | 1 | (Ing.J.Moravcová)  |
| ZDRŽEL SE: | 0 |  |

**Usnesení č. 2/2016 bylo schváleno.**

#### **6. Dodatek č. 5 Smlouvy o dodávce vody z čerpací stanice PNT Český Brod – Vrátkov uzavřené dne 14.2.1996, ve znění dodatku č. 1 a smlouvy o převodu práv a povinností ze dne 2.2.2011**

Starosta seznámil přítomné s dodatkem č. 5 Smlouvy o dodávce vody. Předmětem dodatku je změna ceny dodávané vody. Cena na rok 2016 je stanovena ve výši 17,80 Kč bez DPH. Jedná se o zvýšení cca o 1,- Kč oproti roku 2015. Starosta navrhuje dodatek schválit.

Starosta dal možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu. Veřejnost se zajímala o cenu vodného pro konečné spotřebitele. Starosta řekl, že zatím Vodos kalkulaci vodného obci nedodal.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje Dodatek č. 5 Smlouvy o dodávce vody z čerpací stanice PNT Český Brod – Vrátkov uzavřené dne 14.2.1996, ve znění dodatku č. 1 a smlouvy o převodu práv a povinností ze dne 2.2.2011 a pověřuje starostu podpisem výše uvedeného dodatku.

Hlasování proběhlo veřejně:

|            |   |   |
|------------|---|---|
| PRO:       | 7 | (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl<br>J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová) |
| PROTI:     | 0 |   |
| ZDRŽEL SE: | 0 |   |

**Usnesení č. 3/2016 bylo schváleno**

#### **7. Úprava hranice pozemku p.č.č 672/23 v k.ú. Vrátkov určeného k prodeji**

Starosta informoval přítomné o vytýčení hranice pozemku p.č. 672/23 v k.ú. Vrátkov, kterému byl přítomen kromě starosty zástupce žadatelky [REDAKCE] . S navrženou hranicí všichni přítomní souhlasili. Starosta navrhuje, aby si p. Protivová nechala pozemek zaměřit a geometrický plán předložila zastupitelstvu obce ke schválení. Po odsouhlasení geometrického plánu zastupitelstvem jí bude pozemek prodán za cenu uvedenou v záměru, tj.150,- Kč/m2.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s tím, aby si [REDAKCE] nechala vypracovat geometrický plán pozemku p.č 672/23 v k.ú. Vrátkov dle vytýčení. Geometrický plán bude předložen zastupitelstvu obce a to po jeho odsouhlasení prodá [REDAKCE] pozemek p.č. 672/23 v k.ú. Vrátkov za cenu uvedenou v záměru, tj. za 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl  
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 4/2016 bylo schváleno**

### **8. Nájemní smlouva ze dne 10.5.1999 - prodloužení**

Starosta seznámil přítomné se žádostí pana Petra Suse, jednatele společnosti Sady Tismice, s.r.o. Pan Sus navrhuje prodloužit nájemní smlouvu ze dne 10.5.1999 o dalších pět let a nabízí nájem 2.000,- Kč/ha. Vzhledem k tomu, že smlouva je sepsána podle starého obchodního zákoníku a došlo ke změně parcelních čísel a výměry na základě digitalizace, navrhuje starosta smlouvu vypovědět. Zároveň navrhuje vypsát záměr na pronájem pozemků předem určenému zájemci Sady Tismice s.r.o. za cenu 2.000,- Kč/ha. Člen zastupitelstva Bc. T.Kratochvíl sdělil, že jeho otec je společníkem ve firmě Sady Tismice s.r.o. a proto se zdržuje hlasování.

Starosta dal možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k tomuto bodu jednání.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vypovídá nájemní smlouvu ze dne 10.5.1999 se společností Sady Tismice s.r.o. ke dni 30.9.2016. Zastupitelstvo obce Vrátkov pověřuje starostu vypovězením nájemní smlouvy tak, že výpověď musí být podána nejpozději 15.5.2016.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., J.Rišlink,  
Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Bc.T.Kratochvíl)

#### **Usnesení č. 5/2016 bylo schváleno**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejnění záměru na pronájem pozemků p.č. 555/1, 564/2, 806/2, 547/18, 507/1, 597 a 598 vše v k.ú. Vrátkov o celkové výměře 5,5614 ha předem určenému zájemci Sady Tismice s.r.o., Vrátkov 97 za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>. K tomuto záměru se lze vyjádřit na adrese Obec Vrátkov, Vrátkov 17, 282 01 Český Brod do 15.4.2016.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., J.Rišlink,  
Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Bc.T.Kratochvíl)

#### **Usnesení č. 6/2016 bylo schváleno**

**9. Žádost o projednání a podpis smlouvy o zřízení služebnosti na p.č. 713/2, 714/9,714/7 v k.ú. Vrátkov**

Starosta informoval přítomné o žádosti na podpis smlouvy o zřízení služebnosti. Jedná se o přístup k pozemku [REDAKCE]. Žádost vznikla špatným pochopením požadavku stavebního úřadu. Stavebník si musí zajistit služebnost na soukromých pozemcích nikoli na obecních. Starosta navrhuje smlouvu nepodepisovat.

K tomuto bodu neměl nikdo žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nesouhlasí s podpisem smlouvy o zřízení služebnosti na p.č. 713/2, 714/9, 714/7 v k.ú. Vrátkov.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl  
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 7/2016 bylo schváleno**

**10. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 672/1, přilehlému k pozemku p.č. 64 čp.24 v k.ú.Vrátkov**

Starosta seznámil přítomné se žádostí [REDAKCE]. [REDAKCE] by ráda odkoupila oplocenou část pozemku p.č.672/1 v k.ú. Vrátkov, která přiléhá k pozemku č. 64 (čp.24).

Aby obec mohla vyhlásit záměr na prodej pozemku musí se nejprve nechat oplocená část pozemku p.č. 672/1 v k.ú. Vrátkov oddělit. Starosta navrhl, aby zastupitelé souhlasili s oddělení oplocené části pozemku. Po oddělení bude vyhlášen záměr na prodej předem určenému zájemci za částku 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Všichni přítomní s tím souhlasili.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s oddělení pozemku p.č. 672/1 v k.ú. Vrátkov, dle stávajícího oplocení u čp. 24. Poté bude vyhlášen záměr na prodej pozemku předem určenému zájemci za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl  
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 8/2016 bylo schváleno**

**11. Žádost o dopravní připojení pozemku p.č. 763/6, 763/14, 763/15 přes pozemek p.č. 760 (vlastnictví obce Vrátkov) vše v k.ú. Vrátkov**

Starosta přečetl žádost [REDAKCE], který žádá povolení dopravního připojení na své pozemky. A,Mulicová navrhla, aby zastupitelé dali [REDAKCE] podmínky dopravního připojení ,např. z čeho bude cesta, jak bude široká, kudy povede. Dále se diskutovalo, zda je potřeba stavební povolení nebo stačí jen ohlášení. M.Benešovská uvedla, že pan [REDAKCE] v žádosti uvádí, že vyjádření obce potřebuje pro územní řízení (ÚŘ). Bylo dohodnuto, že pan [REDAKCE] bude vyzván aby svou žádost doplnil a předložil projektovou dokumentaci dopravního napojení zastupitelstvu obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích projednalo žádost p. [REDAKCE] a vyzývá p. [REDAKCE] k doplnění žádosti a k předložení stavební dokumentace dopravního napojení k územnímu řízení (ÚŘ).

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl  
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 9/2016 bylo schváleno****12. Žádost o vyjádření ke stavbě vysokorychlostního internetu pro areál FJP v k.ú. Vrátkov**

Starosta informoval o žádosti firmy ProTelPro. Firma žádá o posouzení a vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci "Optické připojení lokality Vrátkov na stávající trasu Dial Telecom,a.s." Starosta navrhl s projektovou dokumentací souhlasit, zároveň je třeba investora upozornit na to, že během stavby dojde ke střetu k trasou vodovodu a před započítáním stavby si musí zažádat o vyjádření správce sítě Vodosp Kolín.

Občané se zajímali o to zda se povede nová linka a zda bude jen pro areál FJP. Starosta vysvětlil, že se jedná o napojení na optický kabel, který je připoložen s plynovodem. Starosta zájemcům předložil stavební dokumentaci, kde ukázal napojení na stávající vedení u plynovodu a trasu napojení vysokorychlostního internetu do areálu FJP. Trasa nevede přes pozemky obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 souhlasí s projektovou dokumentací pro územní řízení na akci "Optické připojení lokality Vrátkov na stávající trasu Dial Telecom,a.s.", číslo zakázky 4-277/2016. Zastupitelstvo obce upozorňuje stavebníka, že v průběhu stavby dojde ke střetu s vodovodním řádem, který je majetkem obce Vrátkov. Z těchto důvodů je nutné zažádat správce sítě Vodosp Kolín o vyjádření.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl  
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 10/2016 bylo schváleno****13. Rozpočtové opatření č. 1/2016**

M. Benešovská informovala o rozpočtovém opatření č. 1/2016. Předmětem rozpočtového opatření je úprava položky 4112. Rozpočtové opatření č. 1/2016 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2016.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl  
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 11/2016 bylo schváleno**

#### **14. Různé**

██████████ požádala o vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3.2016. Zastupitelé souhlasili. Starosta přečetl žádost pana Košaře, zda by na stránkách obce mohly být zveřejňovány akce, které jsou pořádány i jinými subjekty. A.Mulicová přítomné ujistila, že pokud někdo požádá o zveřejnění akce, kterou pořádá na webu obce je mu vyhověno.

██████████ pozvala přítomné na oslavu MDŽ, která se bude konat v sobotu 12.3.2016 od 14:00.

Starosta dále informoval o připravovaných akcích.

V případě veřejného osvětlení za pilou pozval starosta projektanta pana Sommera, který udělá návrh projektu na veřejné osvětlení. O umístění osvětlení bylo i jednáno s občany, kteří bydlí v této lokalitě. Návrh projektu bude předložen zastupitelům k projednání.

Dále starosta jednal s Ing.Arch.Kuželem , aby navrhl úpravu, včetně chodníků podél hlavní silnice od kontejnerů k zastávce. Návrh bude předložen zastupitelům k projednání.

Starosta informoval, že pan Kepřta z čp. 72 požádal o prodloužení vodovodu až k nemovitosti čp. 72. Zastupitelé by o tom měli rozhodnout než začnou s úpravami v této lokalitě.

Poslední plánovanou investicí v roce 2016 je úprava hasičárny. Starosta řekl, že nejprve je nutné vyřešit topení. Proto požádal topenáře o vypracování projektu na vytápění hasičárny. Projekt bude předložen zastupitelům.

#### **15. Diskuze**

Diskuze probíhala vždy k danému bodu.

#### **16. Závěr**

Starosta zasedání ukončil v 19:50 hod.

Ve Vrátkově 17.3.2016

Zapsala: M. Benešovská

Ověřovatelé: J.Rišlink  
Bc.T.Kratochvíl

Ing. V. Pažout