

Z Á P I S č. 3/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 27.6.2016 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešovská, Ing. J. Moravcová, A. Mulicová DiS., D. Susová,
J. Rišlink, Bc. T. Kratochvíl (od 18:39 hod.)

Občané počet: 6

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Zpráva finančního výboru
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2015
5. Účetní závěrka 2015
6. Výběr pachtýře na pozemky p.č. 555/1, 564/2, 806/2, 547/18, 507/1, 597 a 598 vše v k.ú. Vrátkov
7. Smlouva o pronájmu vodojemu pro umístění antén s firmou T Mobile
8. Smlouva o zajištění povinné školní docházky s Městem Český Brod
9. Záměr na prodej části pozemku p.č. 672/1 a pozemku č. 316 dle geometrického plánu č. 205-80/2016 vypracovaného Ing.Milošem Němcem
10. Doplatek skutečných nákladů za rok 2015 firmě Vodoss s.r.o. na základě Smlouvy o komplexním provozování vodovodu obce Vrátkov ze dne 30.6.1997
11. Chodník a lampa veřejného osvětlení v parčíku u zastávky – rozsah prací a cena prací
12. Rekonstrukce skladu („hasičárny“) v budově OÚ – rozsah prací a cena prací
13. Mezitímní účetní závěrka k 31.3.2016
14. Rozpočtové opatření č.3/2016
15. Různé
16. Diskuze
17. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo nahráváno Ing. J. Moravcovou a P. Benešovskou.

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval D.Susovou a J.Rišlinka.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.
- 1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu zasedání zastupitelstva.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Ing.J.Moravcová, J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl, D.Susová)
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Zastupitelstvo obce schválilo tento program jednání s tím, že bod 3. bude projednán až bude přítomen Bc.Kratochvíl.

2. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru A.Mulicová seznámila přítomné s činností finančního výboru za 2. čtvrtletí roku 2016. Finanční výbor se zabýval závěrečným účtem za rok 2015, účetní

závěrkou 2015 a byla provedena kontrola účetních dokladů. Finanční výbor doporučuje závěrečný účet a účetní závěrku schválit. Na základě doporučení kontrolního orgánu navrhuje finanční výbor přijmout usnesení, aby při poskytování finančního daru z rozpočtu obce byla vždy s obdarovaným uzavřena písemná smlouva.

V diskuzi k tomuto bodu se diskutovalo o rozdílu mezi finančním darem a dotací dle zákona č. 250/2000 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje postup pro poskytování finančního neúčelového daru z rozpočtu obce, a to vždy formou písemné darovací smlouvy mezi dárce a obdarovaným.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 (Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., J.Rišlink,
D.Susová, Ing.J.Moravcová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 33/2016 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního výboru

Tento bod byl projednán po bodu č. 5. Předseda kontrolního výboru T.Kratochvíl seznámil přítomné s činností kontrolního výboru od březnové schůze. Kontrolní výbor kontroloval plnění usnesení a zápisy z otevírání obálek na akci „Stavba veřejně přístupného přístřešku pro sportoviště“.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

4. Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2015

M.Benešová seznámila všechny přítomné s návrhem Závěrečného účtu obce Vrátkov za rok 2015. Návrh byl 17.5.2016 řádně zveřejněn v plném rozsahu na stránkách obce (www.vratkov.cz) a ve zkráceném rozsahu na veřejné úřední desce. V průběhu zveřejnění nebyly vneseny žádné připomínky. M.Benešová seznámila všechny přítomné se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2015. Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 13.5.2016. Závěr přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2015 zní : Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.) - nakoupené vodoměry ve výši 2.830,00 Kč byly nesprávně zaúčtovány na položku 5139, obec chybně účtovala o nákupu drobného dlouhodobého majetku na účet 501 Spotřeba materiálu Zpráva ve zkráceném znění byla současně s návrhem Závěrečného účtu vyvěšena ve zkráceném znění na úřední desce a na internetových stránkách obce (www.vratkov.cz) byla zveřejněna v plném rozsahu.

Ing. Moravcová měla dotazy k některým položkám výkazu Fin2-12: pol. 5169 odpa 6171 a . platby daní a pol 5213. M.Benešová odpověděla – pol. 5169 odpa 6171 jedná se o správu počítačů, což bylo změněno rozpočtovým opatřením, platby daní se jedná o platbu daně z příjmů za obec, 5213 jde o doplatek Vodosu. Ing.Moravcová se dále zajímala z čeho se vypočítává daň příjmů za obec. M.Benešová odpověděla, že většinou z nájmu a z úroků. Obec daň vyčíslí, ale neplatí je jejím příjmem i výdajem.

M. Benešová navrhuje schválit Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2015 bez výhrad. s tím, že bylo přijato systémové opatření, aby se chyby a nedostatky zjištěné při přezkoumání již neopakovaly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích projednalo Závěrečný účet Obce Vrátkov za rok 2015 a Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2015 a schvaluje Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2015 bez výhrad. Zastupitelstvo obce Vrátkov přijalo systémové opatření, aby se chyby a nedostatky zjištěné při přezkoumání již neopakovaly.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Ing.J.Moravcová
J.Rišlink, D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 34/2016 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka

M.Benešovská seznámila všechny přítomné s Účetní závěrkou obce Vrátkov sestavenou k 31.12.2015. Účetní závěrka byla zveřejněna na stránkách obce (www.vratkov.cz). Účetní závěrku obce Vrátkov tvoří : Výkaz zisku a ztrát sestavený k 31.12.2015, Rozvaha sestavená k 31.12.2015, Příloha sestavená k 31.12.2015, Inventarizační zpráva za rok 2015.

Ing.Moravcová se zajímala jak se odečítá vodné v hospodě. Starosta odpověděl, že v hospodě je podružný vodoměr i elektroměr. Ing.Moravcová kvůli faktuře od firmy Vodoss (úhrada převisu nákladů) nemůže účetní závěrku schválit.

M.Benešovská navrhuje účetní závěrku schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov

- schvaluje v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., Účetní závěrku obce Vrátkov sestavenou k 31.12.2015 na základě těchto předložených dokumentů : Rozvaha sestavená k 31.12.2015, Výkaz zisku a ztrát sestavený k 31.12.2015, Příloha sestavená k 31.12.2015, Inventarizační zpráva za rok 2015 , Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2015,
- rozhodlo, že Účetní závěrka obce Vrátkov sestavená k 31.12.2015 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Vrátkov.
- rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2015 na účet 432 Výsledek hospodaření minulých let.
- pověřuje p. Moniku Benešovskou sepsáním protokolu o řádném schválení účetní závěrky obce Vrátkov.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., J.Rišlink,
D.Susová)
PROTI: 1 (Ing.J.Moravcová)
ZDRŽEL SE: 1 (Bc.T.Kratochvíl – přišel během projednávání tohoto bodu)

Usnesení č. 35/2016 bylo schváleno.

6. Výběr pachtýře na pozemky p.č. 555/1, 564/2, 806/2, 547/18, 507/1, 597 a 598 vše v k.ú. Vrátkov

Starosta informoval přítomné , že obec obdržela 2 nabídky. Jednu od firmy Sady Tismice s.r.o. a druhou od p.Hanzla. Nabídky byly před přítomnými otevřeny. Sady Tismice s.r.o. nabídly 3.050,- Kč/ha a p. Hanzl nabídl 3.033,- Kč/ha. Starosta navrhuje na základě nabídek propachtovat výše uvedené pozemky firmě Sady Tismice s.r.o. za nabídkovou cenu 3.050,- Kč/1ha/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov na základě došlých nabídek na propachtování pozemků p.č. 555/1, 564/2, 806/2, 547/18, 507/1, 597 a 598 vše v k.ú.Vrátkov vybralo za pachtýře firmu Sady Tismice s.r.o. za nabídnutou cenu 3.050,- Kč/1ha/rok. M.Benešovská vypracuje do dalšího zasedání návrh pachtovní smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Ing.J.Moravcová,
J.Rišlink, D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 Bc.T.Kratochvíl

Usnesení č. 36/2016 bylo schváleno.

7. Smlouva o pronájmu vodojemu pro umístění antén s firmou T Mobile

Dne 30.5.2016 byl řádně zveřejněn záměr na pronájem vodojemu. Starosta informoval, že k záměru nebyly podány žádné připomínky. Zastupitelé návrh smlouvy obdrželi. Vodojem bude pronajat za 85.000,- Kč/rok. Starosta navrhuje smlouvu uzavřít.

Před hlasováním byla dána přítomným možnost vyjádřit se k pronájmu vodojemu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle záměru na pronájem části nemovitosti ze dne 30.5.2016 souhlasí s pronájmem vodojemu firmě T Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1 , 148 00 Praha 4, IČ 64949681 za částku 85.000,- Kč/rok. Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním Smlouvy o nájmu části nemovitosti 104516-000-00 s firmou T Mobile Czech Republic a.s. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 37/2016 bylo schváleno

8. Smlouva o zajištění povinné školní docházky s Městem Český Brod

Starosta seznámil přítomné s návrhem veřejnoprávní smlouvy s městem Český Brod o zajištění povinné školní docházky. Podpisem této smlouvy by měly být děti z Vrátkova postaveny na roveň dětí z Českého Brodu. Dle zákona má obec povinnost zajistit povinnou školní docházku. Příspěvek by měl činit 2.000,- Kč na žáka a rok. Proběhla diskuze. Diskutovalo se o jednáních s městem Český Brod, kterých se za obec zúčastnil starosta. Hlavně se diskutovalo o tom, zda se smlouvou souhlasit či nikoli. Zastupitelé s přítomnými občany se shodli, že bude nutné se smlouvou souhlasit, neboť by rodiče budoucích žáků i obec v budoucnu mohli mít s umístěním dětí do škol v Českém Brodě problémy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, souhlasí s návrhem veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s městem Český Brod na dobu určitou 3 let s účinností od 1.9.2016 do 31.8.2019.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 38/2016 bylo schváleno

9. Záměr na prodej části pozemku p.č. 672/1 a pozemku č. 316 dle geometrického plánu č. 205-80/2016 vypracovaného Ing. Milošem Němcem

Starosta přečetl dopis od p. [REDAKCE], majitele nemovitosti čp.31, který žádá o odkoupení části pozemku p.č. 672/1 a pozemku č. 316 dle geometrického plánu č. 205-80/2016

vypracovaného Ing. Milošem Němcem. Zastupitelé se dohodli na vyhlášení záměru na prodej předem určenému zájemci za cenu 150,- Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhlašuje záměr na prodej části pozemku p.č. 672/1 a pozemku č. 316 dle geometrického plánu č. 205-80/2016 vypracovaného Ing. Milošem Němcem o výměře 44,88 m2 za cenu 150,- Kč/m2 předem určenému zájemci p. [REDAKCE]. K tomuto záměru se lze vyjádřit na adrese Obec Vrátkov, Vrátkov 17, 282 01 Český Brod, e-mail obecvratkov@volny.cz do 15.7.2016.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 39/2016 bylo schváleno

10. Doplatek skutečných nákladů za rok 2015 firmě Vodos s.r.o. na základě Smlouvy o komplexním provozování vodovodu obce vrátkov ze dne 30.6.1997

Starosta seznámil přítomné s fakturou od firmy Vodos s.r.o. na doplatek skutečných nákladů za rok 2015 . Faktura je vystavena na 116.150,- Kč. Zastupitelé obdrželi výše uvedenou fakturu a výkaz nákladů. Dle Ing.Moravcové ze zasláných podkladů nevyplývá , že rozdíl uvedený ve faktuře je opodstatněný a dále uvedla, že je diskutabilní co jsou to oprávněné náklady. Ing.Moravcová nesouhlasí s proplacením faktury, neboť k vodovodu nemají přístup všichni občané a tudíž není na místě princip solidarity. Diskutovalo se o nákladech a výnosech, o výrobní a správní režii firmy Vodos při provozování vodovodu ve Vrátkově . Starosta upozornil, že pokud nezaplatíme porušíme smlouvu o komplexním provozování vodovodu. M.Benešovská řekla, že Vodos obec neupozornil na skutečnost, že bude nutné za rok 2015 něco doplatit a že Vodos nepředložil kalkulaci vodného pro rok 2016 ke schválení, dále že k 15.12. každého roku nepředkládá program na obnovu a modernizaci, jak je uvedeno ve smlouvě. Dále se diskutovalo o únicích vody. Úniky tvoří 30% z celkového odběru vody. Přítomní se shodli, že by obec měla požádat Vodos o předložení dokladů prokazujících jak kontrolují výši úniků. Dle T.Kratochvíla by obec měla důsledně vyžadovat plnění smlouvy, neboť smlouva přesně říká , o čem, kdy a v jakém rozsahu má Vodos obec informovat. Starosta navrhl fakturu odsouhlasit, zaplatit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s proplacením faktury č. FV11601025 firmě Vodos s.r.o. ve výši 116.150,- Kč na úhradu nepokrytého převisu oprávněných nákladů dle čl. 6 odst. 7 Smlouvy o komplexním provozování vodovodu obce Vrátkov ze dne 30.6.1997.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink,D.Susová)

PROTI: 1 (Ing.J.Moravcová)

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 40/2016 bylo schváleno

11. Chodník a lampa veřejného osvětlení v parčíku u zastávky – rozsah prací a cena prací

A.Mulicová informovala přítomné, že v lampě v parčíku je kabel, ale bude někde překopnutý. A.Mulicová minulý týden požádala p. [REDAKCE] o prověření zda půjde lampa kapacitně napojit u domu pana [REDAKCE] nebo zda se bude muset čekat na nový kabel, o odhad nákladů na novou lampu a o vyjádření zda by byl ochoten opravu lampy provést. Pan [REDAKCE] zatím

neodpověděl. A.Mulicová dále informovala o došlých nabídkách na opravu chodníku. Rozsah prací : vykopání stávajícího chodníku, pokládka zámkové dlažby, orámování obrubníky. A.Mulicová obdržela 6 nabídek. Cenově nejvýhodnější je nabídka firmy Omnijet stavba s.r.o., proto tuto firmu osloví jako první. Pokud nedojde k dohodě s tímto dodavatelem osloví dalšího dodavatele. Proběhla diskuze, kde se diskutovalo, zda opravovat lampu a chodník najednou nebo zda nejprve opravit chodník nebo veřejné osvětlení. A.Mulicová navrhla opravit nejprve chodník a pak lampu. Starosta navrhl, aby se nejprve opravilo světlo a pak chodník. Občané požádali, zda by při jednom kopání nemohla být kolem parčíku vykopána stružka, která by při velkém dešti odvedla vodu do rokle. Při velkém dešti teče voda na dolejšek a ohrožuje jejich nemovitosti. Starosta s tím v podstatě souhlasil, ale upozornil na následující problémy : voda ze stružky by mohla ohrozit nemovitost pana Kratochvíla, rigol by mohl ohrozit bezpečnost silničního provozu a nemůžeme zasahovat do komunikace ve vlastnictví Středočeského kraje. Z těchto důvodů nepůjde stružku vykopat hned.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s opravou chodníku u zastávky v maximální výši 40.000,- Kč vč. DPH.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 41/2016 bylo schváleno

12. Rekonstrukce skladu („hasičárny“) v budově OÚ – rozsah prací a cena prací

Starosta poslal zastupitelům návrh rozpočtu na opravu hasičárny, v návrhu není rozpočet na topení, neboť projektant zatím nedodal projekt. Rozsah prací dle starosty : vybourání luxferů a osazení plastových dvoukřídlých dveří, zateplení vrat – současná vrata jsou ze slabého profilu a proto starosta navrhuje nechat původní rám a nechat vyrobit nová zateplená křídla, oprava stávajících povrchů, plynové topení . Ing. Moravcové se zdály ceny za práce dle starostova rozpočtu neúměrně vysoké. Diskutovalo se o vhodnosti osazení bílých plastových dveřích, zda by nebyly lepší dveře dřevěné, o podlaze – ta zůstane v původním stavu, o předpokládané ceně za opravu hasičárny. Nakonec se přítomní dohodli, že bude vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci skladu, dle rozsahu prací předložených starostou a projektu p.Červené.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení na úpravu skladu v budově OÚ v rozsahu prací dle předložené poptávky vypracované Ing.Pažoutem včetně topení dle projektu Patricie Červené.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 42/2016 bylo schváleno

13. Mezitímní účetní závěrka k 31.3.2016

M.Benešovská seznámila přítomné s mezitímní účetní závěrkou k 31.3.2016. Účetní závěrka je zveřejněna na stránkách obce. K tomuto bodu nebyly žádné dotazy.

14. Rozpočtové opatření č. 3/2016

M.Benešovská seznámila přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 3/2016. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu. M.Benešovská navrhuje opatření schválit. Ing.Moravcová při hlasování řekla, že vzhledem k tomu, že v rozpočtovém opatření je i faktura Vodosu se kterou nesouhlasí nemůže s rozpočtovým opatřením souhlasit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl J.Rišlink,D.Susová)
PROTI:	1	(Ing.J.Moravcová)
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 43/2016 bylo schváleno

15. Různé

Občané poukazovali na neposekaná veřejná prostranství, dále se zajímali o to, zda se má sekat celá obec nebo jen to co je vidět. A.Mulicová odpověděla, že se sekají frekventovaná místa a že předpokládá, že většina občanů seká kolem své nemovitosti. Aby se zlepšila údržba veřejných prostranství hledá obec někoho, kdo by se sekáním pomáhal.

16. Diskuze

Diskuze proběhla vždy k danému bodu.

17. Závěr

Starosta zasedání ukončil ve 21:23 hod.

Ve Vrátkově 30.6.2016

Zapsala: M. Benešovská

Ověřovatelé: D.Susová
J.Rišlink

Ing. V. Pažout