

Z Á P I S č. 4/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 12.9.2016 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, Bc. T. Kratochvíl

Omluveni : Ing.J.Moravcová, D.Susová

Občané počet: 6

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Dotazníkové šetření – losování odměny z došlých dotazníků
3. Pachtovní smlouva s firmou Sady Tismice s.r.o.
4. Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 672/23 paní [REDAKCE]
5. Kupní smlouva na prodej přílehlých pozemků k č. p. 31, dle geometrického plánu, panu [REDAKCE]
6. Smlouva na vybudování veřejného osvětlení v ulici Za Pilou s firmou AVE Kolín s.r.o.
7. Žádost o pokácení stromů před č.p. 41
8. Zadání výběrového řízení na opravu skladu v budově OÚ
9. Vyúčtování přístřešek, dodatek ke smlouvě p. Šmíd
10. Rozpočtové opatření
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo nahráváno R.Budskou a P. Benešovou.

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval T.Kratochvíla a J.Rišlinka.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.
- 1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu zasedání zastupitelstva.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 (Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání.

2. Dotazníkové šetření – losování odměny z došlých dotazníků

A.Mulicová informovala přítomné, že v rámci dotazníkového šetření se jí vrátilo 38 vyplněných dotazníků. Dárkový balíček obdrží vylosovaný p. [REDAKCE]. Občané se zajímali o to kolik bylo celkem rozdáno dotazníků. A.Mulicová odpověděla, že do každé rodiny byl dán jeden dotazník. Celkové výsledky budou zpracovány a předloženy zastupitelstvu obce. Nejvíce občany trápí kanalizace, dobudování vodovodu a stav životního prostředí.

3. Pachtovní smlouva s firmou Sady Tismice s.r.o.

M.Benešovská seznámila přítomné s hlavními body pachtovní smlouvy, kterou měli všichni členové zastupitelstva k dispozici. Předmětem pachtu jsou pozemky 555/1,564/2, 806/2, 547/18, 507/1, 597 a 598 vše v k.ú. Vrátkov o celkové výměře 5,5614 ha, pacht je sjednán na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůtu lze nahradit peněžním plněním, tj. vynaloženými náklady v příslušném hospodářském roce. Výše pachtovného je 3.050,- Kč/ha/rok se splatností do 30.4. následujícího kalendářního roku.

Před hlasováním byla dána přítomným možnost vyjádřit se k pachtovní smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění pachtovní smlouvy na propachtování pozemků 555/1,564/2, 806/2, 547/18, 507/1, 597 a 598 vše v k.ú. Vrátkov o celkové výměře 5,5614 ha firmě Sady Tismice s.r.o., Vrátkov 97 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 4 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., J.Rišlink)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Bc.T.Kratochvíl)

Usnesení č. 44/2016 bylo schváleno.

Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 672/23 paní

Starosta seznámil přítomné se zněním kupní smlouvy na pozemek p.č. 672/23 v k.ú. Vrátkov. Obec prodává p. 109 m² za celkovou částku 16.350,- Kč, sjednaná cena bude uhrazena při podpisu smlouvy a poplatek za vklad a daň z převodu nemovitosti uhradí kupující, tj.p.

Před hlasováním byla dána možnost sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s uzavřením kupní smlouvy týkající se pozemku p.č. 672/23 o výměře 109 m², ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl změnou hranice pozemku s pozemkem p.č. 672/1 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku vyhotoveného Ing. Milošem Němcem, číslo plánu 206-98/2016 vše v k.ú. Vrátkov za částku 16.350,- Kč. Touto kupní smlouvou přechází výše uvedený pozemek z vlastnictví obce Vrátkov do vlastnictví paní . Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 45/2016 bylo schváleno.

5. Kupní smlouva na prodej přilehlých pozemků k č. p. 31, dle geometrického plánu, panu

Starosta seznámil přítomné se zněním kupní smlouvy na pozemky p.č. 672/28, st. 316 v k.ú. Vrátkov. Obec prodává p. 64 m² za celkovou částku 9.600,- Kč, sjednaná cena bude uhrazena při podpisu smlouvy a poplatek za vklad a daň z převodu nemovitosti uhradí kupující, tj.p. . Přítomní očané se zajímali, zda zůstane zachována stávající ulička kolem čp. 31. Starosta odpověděl, že samozřejmě ano.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s uzavřením kupní smlouvy týkající se pozemku p.č. 672/28, o výměře 64 m², ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 672/1 a pozemku st. 316 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku vyhotoveného Ing. Milošem Němcem, číslo plánu 205-80/2016 vše v k.ú. Vrátkov za částku 9.600,- Kč. Touto kupní smlouvou přechází výše uvedené pozemky z vlastnictví obce Vrátkov do vlastnictví pana [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 (Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., J.Rišlink,
Bc.T.Kratochvíl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 46/2016 bylo schváleno.

6. Smlouva na vybudování veřejného osvětlení v ulici Za Pilou s firmou AVE Kolín s.r.o.

Starosta informoval přítomné, že do výběrového řízení na vybudování veřejného osvětlení v ulici Za Pilou se přihlásily 4 firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V . Nabídková cena AVE Kolín s.r.o. je 291.660,- Kč vč.DPH. Výběrová komise, ve které byli všichni členové zastupitelstva doporučuje vybrat za zhotovitele veřejného osvětlení v ulici Za Pilou firmu AVE Kolín s.r.o. za nabídkovou cenu 291.660,- Kč vč.DPH.

Před hlasováním byla dána možnost sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov na základě výběrového řízení rozhodlo, že dodavatelem na vybudování veřejného osvětlení v ulici Za Pilou bude firma AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V za cenu 291.660,- Kč vč.DPH.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 (Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., J.Rišlink,
Bc.T.Kratochvíl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 47/2016 bylo schváleno.

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo na vybudování veřejného osvětlení v ulici Za Pilou firmou AVE Kolín s.r.o., který měli všichni členové zastupitelstva k dispozici. Předmětem smlouvy je vybudování veřejného osvětlení , jehož rozsah je dán rozpočtem. Termín dokončení navrhuje starosta do 15.11.2016.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění smlouvy o dílo na vybudování veřejného osvětlení v ulici Za Pilou firmou AVE Kolín s.r.o. za cenu 291.660,- Kč vč.DPH, termín dokončení do 15.11.2016 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., J.Rišlink,
Bc.T.Kratochvíl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 48/2016 bylo schváleno.

7. Žádost o pokácení stromů před č.p. 41

Starosta seznámil přítomné se žádostí p. [REDAKCE]. P. [REDAKCE] požaduje pokácet borovici a vzrostlý modřín před domem čp. 41, neboť oba stromy ohrožují majetek rodiny [REDAKCE]. Stromy jsou označeny. A.Mulicová informovala o svém jednání s p. [REDAKCE] P. [REDAKCE] by stromy nechal pokácet na své náklady a jako kompenzaci by si ponechal vytěžené dřevo. Diskutovalo se o nebezpečí, které oba stromy představují, neboť se stále více vyvracejí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s pokácením borovice, která se nachází nad příjezdovou cestou k čp. 41 a s pokácením vzrostlého modřínu, který se stále více vyklání též nad příjezdovou cestou k čp. 41. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že A. [REDAKCE] zajistí vykácení těchto stromů na vlastní náklady a zodpovědnost a že vytěžené dřevo si A. [REDAKCE] ponechá jako kompenzaci za vykácení.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., J.Rišlink,
Bc.T.Kratochvíl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 49/2016 bylo schváleno.

8. Zadání výběrového řízení na opravu skladu v budově OÚ

Starosta informoval přítomné, že zastupitelům poslal návrh zadávacího řízení na opravu skladu v budově OÚ. Starosta zopakoval rozsah opravy: vybudování dveří, výměna a zateplení plechových vrat, plynové topení na propanbutan, konečné úpravy povrchů. Zakázka bude zadána jako otevřené řízení s vyzváním nejméně 3 dodavatelů. Zadání bude na celou zakázku i na dílčí práce. Přítomní diskutovali o rozsahu opravy a o barvě vstupních dveří. Většina přítomných preferovala hnědou barvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov vyhláší v souladu se Směrnicí na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadání výběrového řízení na akci „Oprava skladu v budově OÚ“. Bude zveřejněna otevřená výzva, které se mohou zúčastnit jak zájemci o celkovou zakázku tak i zájemci o dílčí práce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vypsáním otevřené výzvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., J.Rišlink,
Bc.T.Kratochvíl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 50/2016 bylo schváleno.

9. Vyúčtování přístřešek, dodatek ke smlouvě p. Šmíd

Starosta seznámil přítomné s více i méně pracemi na akci přístřešek. Více práce : bylo dáno více šterku, zvedla se podlaha. V projektu je, že má být převýšení 30 cm a nyní je 17 cm. Byl zřízen bezbariérový přístup. Celý přístřešek byl obsypán kačirkem. Méně práce : odečteny obrubníky, které se nakonec nedávaly. Celkovým rozdílem je doplatek ve výši 10.487,90 Kč vč. DPH. Starosta navrhuje uzavřít dodatek ke Smlouvě o dílo na akci „Stavba veřejně přístupného přístřešku - stavební část“ s firmou Vladimír Šmíd, Ve Staré vsi 222, Český Brod. Předmětem dodatku bude doplacení částky 10.487,90 Kč, dle soupisu provedených více a méně prací.

Přítomní občané upozorňovali na ostré hrany jednoho z polí. Aby byla zajištěna bezpečnost požadují zakrytí nebo zabrouení ostrých hran, navrhovali aby obec jednala s dodavatelem konstrukce na jejich odstranění . Starosta přislíbil řešit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo na akci „Stavba veřejně přístupného přístřešku - stavební část“ s firmou Vladimír Šmíd, Ve Staré vsi 222, Český Brod. Předmětem dodatku bude doplacení částky 10.487,90 Kč, dle soupisu provedených více a méně prací.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	(Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl)
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 51/2016 bylo schváleno.

13. Rozpočtové opatření č. 4/2016

M.Benešová seznámila přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 4/2016. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu. M.Benešová navrhuje opatření schválit. Před hlasováním byla dána možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	(Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl)
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 52/2016 bylo schváleno.

14. Různé

Starosta sdělil přítomným, že nechal vytýčit síť v parčíku, aby zde mohla být vyhloubena odvodňovací rýha, která povede od stávající vpusti v oblouku do rokle. Starosta poptal firmu p. Šmída, který by vyhloubení odvodňovací rýhy provedl za 12.076,- Kč. Poplatek za uložení vytěžené zeminy by hradila obec. A.Mulicová požadovala, aby cena byla včetně konečných parkových úprav. Starosta navrhuje nabídku p. Šmída přijmout.

Občané z „dolejšího“ Vrátkova vyhloubení odvodňovací rýhy uvítali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s vybudováním odvodňovací rýhy v parčíku u zastávky dle nabídky pana Vladimíra Šmída,

Ve Staré vsi 222, Český Brod za částku 12.076,- Kč vč.DPH. Poplatek za uložení zeminy na skládku bude hradit přímo obec.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., J.Rišlink,
Bc.T.Kratochvíl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 53/2016 bylo schváleno.

██████████ požádala přítomné zastupitele o spolupráci a příspěvek na Jabkobraní 2016. Zastupitelé se shodli, že o spolupráci a o příspěvku mohou jednat, až jim bude předložen program Jabkobraní 2016.

Starosta oznámil, že veřejné osvětlení bude nyní svítit až do 24:00 hod.

15. Diskuze

Diskuze proběhla vždy k danému bodu.

16. Závěr

Starosta zasedání ukončil ve 19:08 hod.

Ve Vrátkově 20.9.2016

Zapsala: M. Benešovská

Ověřovatelé: Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink

Ing. V. Pažout