

Z Á P I S č. 2/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 23.5.2016 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešová, Ing. J. Moravcová, A. Mulicová DiS., D. Susová,
J. Rišlink, Bc. T. Kratochvíl

Občané počet: 6

Navržený program jednání:

1. Prodej části pozemku 672/1 p. [REDAKCE] v souladu s usnesením č. 8/2016.
2. Pronájem pozemků p.č. 555/1, 564/2, 806/2, 547/18, 507/1, 597 a 598 vše v k.ú. Vrátkov o celkové výměře 5,5614 ha.
3. Určení dodavatelů pro stavbu přístřešku na hřišti. Zvlášť pro stavební část a zvlášť pro ocelovou konstrukci.
4. Schválení smlouvy s dodavatelem stavební části pro stavbu přístřešku na hřišti.
5. Schválení smlouvy s dodavatelem ocelové konstrukce pro stavbu přístřešku na hřišti.
6. Schválení návrhu zadání výběrového řízení – Veřejné osvětlení v ulici Za Pilou.
7. Způsob zadání opravy chodníku v parčíku u autobusové zastávky.
8. Způsob zadání opravy místnost pro pořádání akcí v budově OÚ.
9. Záměr na pronájem vodojemu pro umístění antén firmě T-Mobile.
10. Kanalizace a ČOV Vrátkov – Smlouva o právu provést stavbu, pan Milan Černý
11. Kanalizace a ČOV Vrátkov – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Povodí Labe
12. Kanalizace a ČOV Vrátkov – Smlouva Město Český Brod
13. Kanalizace a ČOV Vrátkov – Dodatek ke smlouvě Pozemkový fond
14. Žádost Terezy Šídlové o uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 705/15 v k. ú. Vrátkov
15. Žádost o vyjádření k možnosti zřízení požární hlídky obce.
16. Žádost o finanční příspěvek – FC Tucharaz
17. Rozpočtové opatření
18. Různé
19. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo nahráváno Ing. J. Moravcovou a P. Benešovou.

Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu byly jmenovány A.Mulicová a D.Susová.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.
- 1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu zasedání zastupitelstva. Starosta požádal o rozšíření jednání o body Kupní smlouva o prodeji nemovité věci - stavba bez čp. , občanská vybavenost na pozemku p.č. st.325 v k.ú. Vrátkov a Nákup křovinořezu .

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Ing.J.Moravcová,
J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl, D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo obce schválilo tento program jednání :

1. Prodej části pozemku 672/1 p. [REDAKCE] v souladu s usnesením č. 8/2016.
2. Pronájem pozemků p.č. 555/1, 564/2, 806/2, 547/18, 507/1, 597 a 598 vše v k.ú. Vrátkov o celkové výměře 5,5614 ha.
3. Určení dodavatelů pro stavbu přístřešku na hřišti. Zvláště pro stavební část a zvláště pro ocelovou konstrukci.
4. Schválení smlouvy s dodavatelem stavební části pro stavbu přístřešku na hřišti.
5. Schválení smlouvy s dodavatelem ocelové konstrukce pro stavbu přístřešku na hřišti.
6. Schválení návrhu zadání výběrového řízení – Veřejné osvětlení v ulici Za Pilou.
7. Způsob zadání opravy chodníku v parčíku u autobusové zastávky.
8. Způsob zadání opravy místnost pro pořádání akcí v budově OÚ.
9. Záměr na pronájem vodojemu pro umístění antén firmě T-Mobile.
10. Kanalizace a ČOV Vrátkov – Smlouva o právu provést stavbu, pan Milan Černý
11. Kanalizace a ČOV Vrátkov – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Povodí Labe
12. Kanalizace a ČOV Vrátkov – Smlouva Město Český Brod
13. Kanalizace a ČOV Vrátkov – Dodatek ke smlouvě Pozemkový fond
14. Žádost Terezy Šídlové o uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 705/15 v k. ú. Vrátkov
15. Žádost o vyjádření k možnosti zřízení požární hlídky obce.
16. Žádost o finanční příspěvek – FC Tucharaz
17. Kupní smlouva o prodeji nemovité věci - stavba bez čp. , občanská vybavenost na pozemku p.č. st.325 v k.ú. Vrátkov
18. Nákup křovinořezu
19. Rozpočtové opatření
20. Různé
21. Závěr

1. Prodej části pozemku 672/1 p. [REDAKCE] v souladu s usnesením č. 8/2016

Starosta informoval přítomné, že v souladu s usn. 8/2016 byl vyvěšen záměr na prodej pozemku p.č. 672/27 o výměře 47 m2, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 672/1 dle geometrického plánu. K záměru nebyly podány žádné připomínky. Starosta navrhuje schválit znění kupní smlouvy s p. [REDAKCE], kterou bude prodán výše uvedený pozemek za cenu 150 Kč/m2. Dle smlouvy je splatnost stanovena do 7 dnů od podpisu smlouvy, správní poplatek za vklad a daň z nabytí nemovitosti hradí kupující, tj. p. [REDAKCE]. Před hlasováním byla dána možnost sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s uzavřením kupní smlouvy týkající se pozemku p.č. 672/27 o výměře 47 m2, ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl oddělení od pozemku p.č. 672/1 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku vyhotoveného Ing. Milošem Němcem , číslo plánu 203-47/2016 vše v k.ú. Vrátkov za cenu 7.050,- Kč. Touto kupní smlouvou přechází výše uvedený pozemek z vlastnictví obce Vrátkov do vlastnictví paní [REDAKCE],

██████████. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, D.Susová, Ing.J.Moravcová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 12/2016 bylo schváleno.

2. Pronájem pozemků p.č. 555/1, 564/2, 806/2, 547/18, 507/1, 597 a 598 vše v k.ú. Vrátkov o celkové výměře 5,5614 ha

Starosta informoval přítomné, že k záměru na pronájem pozemků p.č. 555/1 , 564/2 (PK 580/1), 806/2, 547/18, 507/1, 597a 598 se písemně vyjádřil p. Hanzl, který za pronájem nabídl vyšší částku (2.300,- Kč/ha) než Sady Tismice s.r.o.. M.Benešovská navrhl, aby zastupitelstvo zrušilo usnesení č.6/2016 a vyhlásilo záměr na propachtování pozemků za nejnižší cenu 2.300,- Kč/ha. Dále připomněla, že než budou zastupitelé o propachtování rozhodovat musí si toto rozhodování vyhradit, neboť se jedná o zbytkovou pravomoc. Pokud by tak zastupitelstvo neučinilo patřilo by propachtování do pravomoci starosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov si v souladu s § 102 odst. 3) zákona vyhrazuje právo rozhodovat o uzavírání pachtovních a nájemních smluv.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, D.Susová, Ing.J.Moravcová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 13/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ruší usn. č. 6/2016 ze dne 7.3.2016, kterým byl zveřejněn záměr na pronájem pozemků p.č. 555/1, 564/2, 806/2, 547/18, 507/1, 597 a 598 v k.ú. Vrátkov v celkové výměře 5,5614 ha za částku 2.000 Kč/ ha předem určenému zájemci Sady Tismice s.r.o.

Před hlasováním T.Kratochvíl informoval přítomné, že se zdrží hlasování, neboť jeho otec je jedním z jednatelů společnosti Sady Tismice s.r.o.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., J.Rišlink, D.Susová,
Ing.J.Moravcová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1 (Bc.T.Kratochvíl)

Usnesení č. 14/2016 bylo schváleno.

Před hlasováním o záměru na propachtování výše uvedených pozemků proběhla diskuze o dalších podmínkách záměru. Nejprve se diskutovalo o době ,na kterou obec pozemky propachtuje. Zda propachtovat na neurčito nebo pacht omezit počtem let. Z diskuze vyplynulo, že je to v podstatě jedno, neboť ve smlouvě bude vždy uvedena výpovědní lhůta. Dále zastupitelé požadovali, aby pozemky byly propachtovány pouze pro zemědělskou prvovýrobu, požadují aby toto bylo uvedeno v záměru a zájemce tuto skutečnost doložil kopií

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele. Nabídky budou podány v zalepené obálce označené nápisem „PACHT“. Nabídky bude možné podat do 20.6.2016 19:00 hod. Došlé nabídky budou veřejně otevřeny a vyhodnoceny na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhlašuje záměr na propachtování pozemků p.č. 555/1, 564/2, 806/2, 547/18, 507/1, 597 a 598 v k.ú. Vrátkov v celkové výměře 5,5614 ha za následujících podmínek : minimální výše pachtu 2.300,- Kč/ 1 ha a propachtování pro zemědělské využití (kopie osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele). Zájemci o propachtování mohou podat své písemné nabídky v obálce označené „PACHT“ na adresu obce Vrátkov, Vrátkov 17 do 20.6.2016 19:00 hod.

Před hlasováním T.Kratochvíl informoval přítomné, že se zdrží hlasování, neboť jeho otec je jedním z jednatelů společnosti Sady Tismice s.r.o.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., J.Rišlink, D.Susová, Ing.J.Moravcová)
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	1	(Bc.T.Kratochvíl)

Usnesení č. 15/2016 bylo schváleno.

3. Určení dodavatelů pro stavbu přístřešku na hřišti. Zvláště pro stavební část a zvláště pro ocelovou konstrukci.

Starosta seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na stavbu přístřešku na hřišti. Byly podány 3 nabídky na stavební práce a 3 nabídky pro ocelovou konstrukci. Nejvýhodnější nabídku na stavební práce podal pan Šmíd z Českého Brodu za cenu 195.018,50 Kč vč.DPH a nejvýhodnější nabídku pro ocelovou konstrukci podala firma Gamettal a.s. za cenu 149.314,- Kč vč.DPH.

Starosta dal možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k výběrovému řízení. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov na základě výběrového řízení rozhodlo, že dodavatelem stavební části na akci Veřejně přístupný přístřešek bude firma Vladimír Šmíd, IČ 46386246, Český Brod za cenu 195.018,50 Kč vč.DPH a dodavatelem ocelové konstrukce na akci Veřejně přístupný přístřešek bude firma Gamettal a.s., IČ 02497760, Kamenný Újezd za cenu 149.314,- Kč vč. DPH.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl J.Rišlink, D.Susová)
PROTI:	1	(Ing.J.Moravcová)
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 16/2016 bylo schváleno.

4. Schválení smlouvy s dodavatelem stavební části pro stavbu přístřešku na hřišti

Starosta se zeptal přítomných zastupitelů, zda mají připomínky ke smlouvě o dílo, kterou obdrželi e-mailem. Ing.Moravcová řekla, že dle jejího názoru se jedná o nerozumný krok za tolik peněz. Nikdo jiný neměl žádné další připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí se zněním Smlouvy o dílo na akci „Stavba veřejně přístupného přístřešku - stavební část“ s panem Vladimírem Šmídem, Ve Staré vsi 222, Český Brod, IČ: 46386246 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl J.Rišlink, D.Susová)
PROTI:	1	(Ing.J.Moravcová)
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 17/2016 bylo schváleno.

5. Schválení smlouvy s dodavatelem ocelové konstrukce pro stavbu přístřešku na hřišti

Starosta informoval, že smlouvu o dílo s Gamettalem měli zastupitelé k dispozici. Součástí této smlouvy je i statický výpočet od firmy Gamettal s.r.o. Firma Gamettal využila možnosti odchýlit se od dokumentace zpracované arch.Kuželem. V diskuzi se přítomní občané zajímaly o to v čem se firma Gamettal odchýlila od projektové dokumentace. Starosta vysvětlil, že dokumentace byla zpracována tak, aby se výběrového řízení mohl zúčastnit kterýkoli výrobce ocelových konstrukcí. Konstrukce byla projektantem předdimenzována a k tomu byl vytvořen statický výpočet. Gamettal vyrábí konstrukce jako sériový výrobek a použije lehčí profily. Gamettal proto přiložil vlastní statický výpočet a tím přebрал odpovědnost za stavbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí se zněním Smlouvy o dílo na akci „Stavba veřejně přístupného přístřešku – ocelová konstrukce“ se společností Gamettal a.s., Průmyslová 628, 373 81 Kamenný Újezd, IČ 02497790 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl J.Rišlink, D.Susová)
PROTI:	1	(Ing.J.Moravcová)
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 18/2016 bylo schváleno.

7. Schválení návrhu zadání výběrového řízení - Veřejné osvětlení v ulici Za Pilou

Starosta informoval přítomné, že na akci Veřejné osvětlení v ulici Za Pilou byla projektantem p. Sommerem zpracována projektová dokumentace a na stavební úřad byla podána žádost o stavební povolení. Celkem bude instalováno 9 nových světel. Ing.Moravcová se ptala, zda bude možné ovlivnit druhy lamp, neboť na trhu je velký výběr lamp. Starosta odpověděl, že předpokládá, že pan Sommer jako projektant navrhl nejvýhodnější lampy. Druh lamp byl navíc projednán s p. Svítokem, který v dané lokalitě bydlí. Dále se diskutovalo se o svítivosti lamp a dalších parametrech světel veřejného osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu se Směrnicí č. 1/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyhlašuje výzvu více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na akci „Vrátkov, veřejné osvětlení ulice Za Pilou“. Výzva bude otevřená, oslovení budou minimálně 3 dodavatelé a výzva bude zveřejněna na stránkách obce www.vratkov.cz a na profilu zadavatele <https://vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-vratkov>.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 19/2016 bylo schváleno

8. Způsob zadání opravy chodníku v parčíku u autobusové zastávky

Starosta předal slovo A.Mulicové. Ta navrhla opravit chodník v parčíku u zastávky a zprovoznit lampu u tohoto chodníku. Dle jejího názoru by tam měla být položena zámková dlažba a cena by měla být maximálně 30.000,- Kč. Délka chodníku je cca 21 m. Proběhla diskuze. Diskutovalo se o rozsahu opravy a o ceně. Nakonec bylo dohodnuto, že A.Mulicová udělá průzkum trhu a zjistí, zda u lampy je či není kabel. O výsledku šetření bude zastupitelstvo informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí se záměrem opravit chodník v parčíku u zastávky a pověřuje Andreu Mulicovou zjištěním ceny opravy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 20/2016 bylo schváleno

9. Způsob zadání opravy místnosti pro pořádání akcí v budově OÚ

Starosta seznámil přítomné se záměrem rekonstruovat sklad – „hasičárnu“. Rekonstrukce by měla spočívat ve vybourání luxferů a osazení dveří, v zateplení plechových vrat, topení a v úpravě povrchů stěn pro vymalování. Starosta dal prostor k diskusi. Ing.Moravcovou zajímalo jaký druh dveří má starosta na mysli. Dle starosty by měly být plastové, neboť jsou levnější. Diskutovalo se o tom, zda by nebylo vhodnější přestavět hasičárnu nebo půdu na kulturní místnost. S touto variantou většina zastupitelů nesouhlasila, neboť náklady na vybudování takové místnosti by byly velmi vysoké a dále by pro takto vybudovanou místnost nebylo využití. V obci se pořádají 3 – 4 akce za rok , které vyžadují zastřešené prostory. Občany zajímal způsob vytápění. Starosta řekl, že vytápění by mělo být plynové na propabutan. Zastupitelé neměli dle Ing.Moravcové dostatek informací, aby mohli o rozsahu rekonstrukce rozhodnout. Po diskusi bylo projednávání tohoto bodu přerušeno. Zastupitelé se k tomuto bodu vrátili po vyčerpání programu jednání. Na konec se zastupitelé dohodli, že starosta na příštím zasedání předloží zastupitelům přesný rozsah prací včetně odhadu nákladů na rekonstrukci hasičárny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov ukládá starostovi vypracovat kvalifikovaný odhad nákladů a přesný rozsah prací na opravu skladu - "hasičárny" do příštího zasedání zastupitelstva.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 21/2016 bylo schváleno

10. Záměr na pronájem vodojemu pro umístění antén firmě T-Mobile

Starosta informoval přítomné, že skončila nájemní smlouva s T-Mobilem. T-Mobil má zájem uzavřít novou nájemní smlouvu. T-Mobile nabízí nájem 85.000,- Kč/rok. Starosta navrhuje vyhlásit záměr na pronájem vodojemu předem určenému zájemci firmě T-Mobile za cenu 85.000,- Kč/rok.

Před hlasováním byla dána přítomným možnost vyjádřit se k záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov schvaluje podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejnění záměru na pronájem části nemovitosti , a to, část venkovního pláště vodojemu o výměře 8 m2 pro umístění ocelové konstrukce včetně anténních systémů a část pozemku p.č. 806/2 o ploše 20 m2 pro umístění technologického kontejneru a dále potřebnou část pozemku p.č. pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu předem určenému zájemci společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4 za cenu 85.000,- Kč/rok. K tomuto záměru se lze vyjádřit na adrese Obec Vrátkov, Vrátkov 17, 282 01 Český Brod do 20.6.2016.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 22/2016 bylo schváleno

11. Kanalizace a ČOV Vrátkov - Smlouva o právu provést stavbu, pan Milan Černý

Starosta nejprve informoval přítomné o pokračování prací na akci kanalizace a ČOV Vrátkov. V rámci vyjadřování k projektové dokumentaci se Povodí Labe vyjádřilo k jednomu z pozemků, přes který má jít výtlačný řád negativně a trasu výtlačku bylo nutné změnit. Dále došlo ke změně trasy kanalizace, neboť správa a údržba silnic, resp. Krajský úřad Středočeského kraje dal k původní trase podél hlavní silnice od zastávky k mostku negativní stanovisko. Vzhledem ke změně trasy výtlačného řádu je nutné uzavřít s p.M.Černým, majitelem pozemku p.č. 564/8 v k.ú.Vrátkov Smlouvu o právu provést stavbu, kterou všichni zastupitelé mají k dispozici.

Před hlasováním byla dána přítomným možnost vyjádřit se k probíranému bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb.,o obcích souhlasí se zněním Smlouvy o právu provést stavbu „Vrátkov, splašková kanalizace a čistírna odpadních vod“ na pozemku p.č. 564/8 v k.ú. Vrátkov s panem Milanem Černým, Tismice 14 a pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 23/2016 bylo schváleno

12. Kanalizace a ČOV Vrátkov - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Povodí Labe

Starosta přítomným sdělil, že ze stejného důvodu jako v bodě 11 je nutné uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Povodím Labe. Návrh smlouvy mají zastupitelé k dispozici. Jedná se o pozemky p.č. 594/5, 594/6 a 594/10 v k.ú. Vrátkov ,přes které by měl vést výtlačný řad z ČOV do Bušince. Starosta navrhuje smlouvu schválit. Před hlasováním byla dána přítomným možnost vyjádřit se k probíranému bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 594/5, 594/6, 594/10 v k.ú. Vrátkov a p.č. 928/14 v k.ú. Český Brod, které budou dotčeny stavbou „Vrátkov, splašková kanalizace a čistírna odpadních vod“ s podnikem Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí a pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 24/2016 bylo schváleno

13. Kanalizace a ČOV Vrátkov - Smlouva Město Český Brod

Smlouva budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene řeší připojení chaty e.č. 02 na kanalizaci. Chata je v katastru Vrátkov, ale přístupová cesta je v katastru Města Český Brod. Návrh smlouvy měli zastupitelé k dispozici. Město Český Brod požaduje jednorázovou náhradu ve výši 9.500,- Kč bez DPH. Starosta řekl, že by zastupitelé měli zvážit, zda tuto nemovitost napojit, neboť je využívána zřídka. Občané se zajímali, zda bylo jednáno s majiteli nemovitosti. Starosta odpověděl, že zatím ne. Z další diskuze vyplynulo, že by majitelům neměla být brána možnost napojit se na kanalizaci za stejných podmínek jako ostatní a že částka 9.500,- Kč bez DPH je v rámci celé akce zanedbatelná. Zastupitelé se dohodli, že smlouvu schválí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí se Smlouvou budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 885 v k.ú. Český Brod s Městem Český Brod.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 25/2016 bylo schváleno

14. Kanalizace a ČOV Vrátkov - Dodatek ke smlouvě Pozemkový fond

Starosta přítomným sdělil, že ze stejného důvodu jako v bodě 11 a 12 je nutné uzavřít dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Státním pozemkovým úřadem. Předmětem dodatku je rozšíření o pozemek p.č. 564/7 v k.ú. Vrátkov. Před hlasováním byla dána přítomným možnost vyjádřit se k probíranému bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Státním pozemkovým úřadem na p.č. 380/23 a 928/16 v k.ú. Český Brod za účelem přípravy stavby kanalizace a ČOV Vrátkov, která byla schválena ZO dne 21.9.2015 usn.č. 27/2015. Předmětem dodatku bude rozšíření o pozemek p.č. 564/7 v k.ú. Vrátkova. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu podpisem výše uvedeného dodatku.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 26/2016 bylo schváleno

15. Žádost Terezy Šídlové o uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p.č. 705/15 v k.ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s žádostí Terezy Šídlové na pronájem části komunikace Pod Čekárnou, od vrat nemovitosti Šebkových do konce komunikace, k parkování. Starosta spolu s M.Benešovskou provedli místní šetření, neboť chtěli zjistit jak je to s parkováním v dané lokalitě. Šetření se za žadatelku zúčastnili její rodiče a dále majitelé přilehlých nemovitostí. Při šetření nebylo zjištěno, že by docházelo k zásadním problémům při parkování na uvedené komunikaci. Většina přítomných sousedů nesouhlasila s pronájmem. Ing. Moravcová se dotázala, zda je vůbec možné pronajmout veřejnou komunikaci k tomuto účelu. Starosta odpověděl, že neví. Diskutovalo se i o tom, že by tímto pronájmem vznikl precedent, kdokoli by pak mohl po obci požadovat pronajmutí části místní komunikace k pronajmutí. Starosta doporučuje žádosti nevyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nesouhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 705/15.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL

SE: 0

Usnesení č. 27/2016 bylo schváleno

16. Žádost o vyjádření k možnosti zřízení požární hlídky obce.

Starosta informoval přítomné o tom, že jednotka požární ochrany obce je neakceschopná a má pouze 3 členy. Z důvodů splnění zákonné povinnosti navrhuje starosta požádat Hasičský záchranný sbor o povolení zřídit požární hlídku. Pokud by ji obec nezřídila musela by uzavřít smlouvu s příslušným hasičským záchranným sborem a za tuto službu platit. Diskutovalo se o tom, co to bude pro obec znamenat a o personálním obsazení hlídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zvážilo možnost zřízení Požární hlídky obce a rozhodlo se požádat Hasičský záchranný sbor, stanice HZS Kolín o vyjádření ke zřízení požární hlídky.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová, D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL

SE: 0

Usnesení č. 28/2016 bylo schváleno

17. Žádost o finanční příspěvek - FC Tuchoraz.

Starosta sdělil přítomným, že obdržel žádost od FC Tuchoraz o poskytnutí finančního příspěvku na výchovu a tělesný rozvoj mládeže obce Vrátkov ve výši 5.000,- Kč. Starosta se rozhodl žádosti vyhovět. Starosta musí sepsat s příjemcem příspěvku veřejnoprávní smlouvu. Nikdo z přítomných zastupitelů nebyl proti poskytnutí finančního příspěvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s usn. č. 1/2015 ze dne 23.3.2015 bere na vědomí rozhodnutí starosty udělit dotaci ve výši 5.000,- Kč Tělovýchovné jednotě FC Tuchoraz na výchovu a tělesný rozvoj mládeže obce Vrátkov. Starosta sepíše s příjemcem dotace veřejnoprávní smlouvu, která bude zveřejněna na stránkách obce www.vratkov.cz.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 (Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová, D.Susová)

PROTI: 0

ZDRŽEL

SE: 0

Usnesení č. 29/2016 bylo schváleno

18. Kupní smlouva o prodeji nemovité věci - stavba bez čp., občanská vybavenost na pozemku p.č. st. 325 v k.ú.Vrátkov

Starosta informoval přítomné o možnosti koupit stavbu na pozemku p.č. st. 325 v k.ú. Vrátkov (pozemek je v majetku obce) za 4.420,- Kč. Starosta při svém jednání s odhadcem upozornil, že stavba byla opravena občany obce Vrátkov a požádal odhadce o zohlednění této skutečnosti. Starosta navrhuje stavbu koupit. Diskutovalo, zda nemovitost koupit či nikoli. Nakonec se zastupitelé dohodli, že stavbu za cenu 4.420,- Kč koupí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na koupi stavby bez č.p., občanská vybavenost, na pozemku p.č. st. 325 v k.ú. Vrátkov za cenu 4.420,- Kč a zároveň pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI:	0	
ZDRŽEL		
SE:	0	

Usnesení č. 30/2016 bylo schváleno

19. Nákup křovinořezu

A.Mulicová navrhla koupit nový křovinořez. Zastupitelé obdrželi parametry vhodného křovinořezu. Důvodem jejího návrhu je skutečnost, že starý křovinořez je již ve velmi špatném technickém stavu. A.Mulicová navrhla koupit křovinořez od firmy Husquarna, typ 535 Rx za cenu 14.100,- Kč.

Před hlasováním byla dána přítomným možnost vyjádřit se k probíranému bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s nákupem nového křovinořezu Husqwarna 535 RX za cenu 14.190,- Kč.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI:	0	
ZDRŽEL		
SE:	0	

Usnesení č. 31/2016 bylo schváleno

20. Rozpočtové opatření

M.Benešovská seznámila přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 2/2016. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu. M.Benešovská navrhuje opatření schválit.

Před hlasováním byla dána přítomným možnost vyjádřit se k probíranému bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	(Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., Bc.T.Kratochvíl J.Rišlink, Ing.J.Moravcová , D.Susová)
PROTI:	0	
ZDRŽEL		
SE:	0	

Usnesení č. 31/2016 bylo schváleno

21. Různé

A.Mulicová informovala přítomné, že zpracovala dotazník, který bude distribuován po obci . Dotazník má sloužit jako podklad pro zpracování strategického plánu obce.

M.Benešovská informovala o jednání s Ing. Nešporovou, ekonomkou firmy Vodos s.r.o.. Vodos požaduje doplatit částku cca 116.000,- Kč. Obec požaduje blíže specifikovat náklady Vodosu. Dále se projednávala výše ztráty vody, která činí 30 %. Obec požaduje po Vodosu vysvětlit výši ztráty vody. Dále byla Ing.Nešporová upozorněna, že obec není dostatečně

informována o provedených opravách a bude požadovat včasnou informovanost o provedených opravách. Podrobněji se touto problematikou budou zastupitelé zabývat na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Občané se dotazovali ,kdy bude dobudován vodovod na dolejšku. Starosta odpověděl, že zatím neví.

22. Diskuze

Diskuze proběhla vždy k danému bodu.

23. Závěr

Starosta zasedání ukončil ve 20:49 hod.

Ve Vrátkově 31.5.2016

Zapsala: M. Benešová

Ověřovatelé: A. Mulicová
D.Susová

Ing. V. Pažout