

Z Á P I S č. 1/2018

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 26.3.2018 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Rišlink, D. Susová, Bc. T. Kratochvíl

Omluveni: Ing. J. Moravcová, A. Mulicová DiS.

Občané počet: 4

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2017, vč. Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2017
3. Účetní závěrka obce Vrátkov za rok 2017
4. Žádost o sponzorský dar – Základní škola Kostelec nad Č. lesy
5. Kupní smlouva pozemek p. č. 704/3 v k.ú. Vrátkov
6. Rozpočtové opatření č. 1/2018
7. Vyjádření k pozemku p. č. 714/1 v k.ú. Vrátkov
8. Vyjádření k žádosti k využití pozemků bývalého vepřína (záměr – zástavba RD)
9. Informace o projektu chodníku podél hlavní silnice II. etapa, vč. záměru na vybudování veřejného osvětlení
10. Informace o akci „Kanalizace a ČOV Vrátkov“
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo nahráváno P. Benešovou.

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval D. Susovou a T. Kratochvíla.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.
- 1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu zasedání zastupitelstva.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	Ing.V.Pažout, M.Benešová, J.Rišlink, D.Susová, Bc.T.Kratochvíl
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Zastupitelstvo obce schválilo zveřejněný program jednání.

2. Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2017, vč. Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2017

M. Benešová seznámila všechny přítomné s návrhem Závěrečného účtu obce Vrátkov za rok 2017. Návrh byl 5.3.2018 řádně zveřejněn v plném rozsahu na stránkách obce (www.vratkov.cz) a ve zkráceném rozsahu na veřejné úřední desce. V průběhu zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky. M. Benešová seznámila všechny přítomné se Zprávou

o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2017. Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 13.2.2018. Závěr přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2016 zní: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.). M. Benešová navrhuje schválit Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2017 bez výhrad. Starosta dal možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích projednalo Závěrečný účet Obce Vrátkov za rok 2017 a Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2017 a schvaluje Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	Ing.V.Pažout, M.Benešová, J.Rišlink, D.Susová, Bc.T.Kratochvíl
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 1/2018 bylo schváleno.

3. Účetní závěrka obce Vrátkov za rok 2017

M.Benešová seznámila všechny přítomné s Účetní závěrkou obce Vrátkov sestavenou k 31.12.2017. Účetní závěrka byla zveřejněna v plném rozsahu na stránkách obce (www.vratkov.cz). Účetní závěrku obce Vrátkov tvoří: Výkaz zisku a ztrát sestavený k 31.12.2017, Rozvaha sestavená k 31.12.2017, Příloha sestavená k 31.12.2017, Inventarizační zpráva za rok 2017.

M.Benešová navrhuje účetní závěrku schválit.

Starosta dal možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov

- schvaluje v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., Účetní závěrku obce Vrátkov sestavenou k 31.12.2017 na základě těchto předložených dokumentů: Rozvaha sestavená k 31.12.2017, Výkaz zisku a ztrát sestavený k 31.12.2017, Příloha sestavená k 31.12.2017, Inventarizační zpráva za rok 2017, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2017,
- rozhodlo, že Účetní závěrka obce Vrátkov sestavená k 31.12.2017 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Vrátkov.
- rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2017 na účet 432 Výsledek hospodaření minulých let.
- pověřuje p. Moniku Benešovou sepsáním protokolu o řádném schválení účetní závěrky obce Vrátkov.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	Ing.V.Pažout, M.Benešová, J.Rišlink, D.Susová, Bc.T.Kratochvíl
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 2/2018 bylo schváleno.

4. Žádost o sponzorský dar – Základní škola Kostelec nad Č.lesy

M. Benešová seznámila přítomné se žádostí Základní školy a Praktické školy, Kostelec nad Č. lesy, K jatčám 748. Základní škola žádá o dar podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o peněžitém daru. Tuto školu navštěvuje 1 žák z obce Vrátkov. M. Benešová navrhuje poskytnout peněžité dar ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 85 zákona č. 128/2000 sb., o obcích souhlasí s poskytnutím finančního daru podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník Základní školy a Praktické školy Kostelec nad Č. lesy, K Jatkám 748 ve výši 5.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy č.1/2018.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing.V.Pažout, M.Benešová, J.Rišlink, D.Susová, Bc.T.Kratochvíl
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/2018 bylo schváleno.

5. Kupní smlouva pozemek p. č. 704/3 v k.ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné se zněním Kupní smlouvy na pozemek p. č.704/3 v k. ú. Vrátkov. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 704/3 v k. ú. Vrátkov, výměra 32 m², za cenu 150,- Kč/m² panu [REDAKCE]. Diskutovalo se o zřízení bezplatné služebnosti (vedení veřejného osvětlení). V čl. 6 kupní smlouvy je uvedeno, že se kupující zavazuje bezodkladně ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zajistí na své náklady zřízení bezplatné služebnosti (inženýrské sítě) ve prospěch prodávajícího. Smlouva bude doplněna doložkou dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s uzavřením kupní smlouvy týkající se pozemku p. č. 704/3 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace za částku 4.800,- Kč. Touto kupní smlouvou přechází výše uvedený pozemek z vlastnictví obce Vrátkov do vlastnictví [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy. Pan [REDAKCE] zajistí na své náklady zřízení bezplatné služebnosti (inženýrské sítě) ve prospěch obce Vrátkov.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 4 Ing.V.Pažout, M.Benešová, J.Rišlink, D.Susová
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1 Bc.T.Kratochvíl

Usnesení č. 4/2018 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 1/2018

M. Benešová seznámila přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 1/2018. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2018.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing.V.Pažout, M.Benešová, J.Rišlink, D.Susová, Bc.T.Kratochvíl
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/2018 bylo schváleno.

7. Vyjádření k pozemku p. č. 714/1 v k.ú. Vrátkov

Starosta shrnul nejdůležitější body jednání s [REDAKCE]:

- koupě části pozemku p. č. 714/1, která zasahuje do cesty vedoucí k lesu
- koupě části pozemku p. č. 714/1 naproti rodinnému domu [REDAKCE]
- vyjádření ke stavbě rodinného domu na části pozemku p. č. 714/1.

Diskutovalo se o výši ceny, za kterou by obec měla koupit část pozemku p. č. 714/1 od [REDAKCE]. Cena navrhovaná [REDAKCE] se zdála většině přítomným vysoká. Nakonec se zastupitelé dohodli, že [REDAKCE] navrhnou cenu 150,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s koupí těchto pozemků bude hradit obec. Souhlas se stavbou rodinného domu bude obec podmiňovat minimální šíří komunikace 6m. O každém bodu se hlasovalo samostatně, neboť [REDAKCE] i obec se již dříve shodli na tom, že se jedná o tři na sobě nezávislé body.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s koupí části pozemku p. č. 714/1 v k.ú. Vrátkov, která zasahuje do cesty vedoucí k lesu (západní část parcely) za cenu 150,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s koupí tohoto pozemku hradí obec (tj. geometrický plán, oddělení pozemku, kupní smlouva a návrh na vklad).

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	Ing.V.Pažout, M.Benešová, J.Rišlink, D.Susová, Bc.T.Kratochvíl
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 6/2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s koupí části pozemku p.č. 714/1 v k.ú. Vrátkov naproti rodinnému domu [REDAKCE] (severní část parcely) za cenu 150,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s koupí tohoto pozemku hradí obec (tj. geometrický plán, oddělení pozemku, kupní smlouva, návrh na vklad, posunutí plotu a přejezdová vodoměrná šachta).

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	Ing.V.Pažout, M.Benešová, J.Rišlink, D.Susová, Bc.T.Kratochvíl
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 7/2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov podmiňuje souhlas se stavbou rodinného domu na p. č. 714/1 v k. ú. Vrátkov rozšířením příjezdové cesty na minimální šíři 6m, vč. provedení zemních prací podél p. č. 714/1 v k. ú. Vrátkov.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	Ing.V.Pažout, M.Benešová, J.Rišlink, D.Susová, Bc.T.Kratochvíl
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 8/2018 bylo schváleno.

8. Vyjádření k žádosti k využití pozemků bývalého vepřína (záměr – zástavba RD)

Starosta uvítal [REDAKCE], který zastupuje majitele areálu bývalého objektu JZD [REDAKCE]. Starosta seznámil přítomné se žádostí o závazné stanovisko obce k záměru vybudovat v areálu bývalého objektu JZD stavební parcely včetně sítí a komunikací, a to ve shodě s územním plánem obce Vrátkov. Starosta přečetl návrh Předběžného vyjádření k

záměru zainvestování a rozparcelování pozemku bývalého areálu JZD za účelem prodeje a následné výstavby rodinných domů. Obec Vrátkov se záměrem souhlasí za těchto podmínek:

- odsouhlasena byla varianta označená „K“
- pro uvažovanou směnu pozemků předložte návrh smlouvy
- středem zájmového území povede obslužná komunikace s obratištěm na konci, které zároveň zajistí dopravní obslužnost stávajícího vodojemu
- komunikace bude splňovat obecně technické podmínky pro výstavbu, zejména její šíře bude minimálně 8 m vč. chodníků po obou stranách, komunikace bude s asfaltovým krytem, chodníky budou ze zámkové dlažby, včetně veřejného osvětlení
- v komunikaci budou uloženy veškeré stávající (přeložení) i budoucí sítě, tj. elektro, dešťová kanalizace, tlaková splašková kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení
- investor bude hradit i veřejnou část vodovodních přípojek
- obec bude souhlasit se stavbou jednotlivých rodinných domů až po uložení sítí a zkolaudování komunikace.

Starosta upozornil, že toto vyjádření je pouze předběžné. Nejedná se o závazné stanovisko k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení, nebo ohlášení ve smyslu Stavebního zákona. To bude vydáno na základě žádosti po předložení projektové dokumentace ke stavbě, nebo jednotlivým stavbám.

██████████ předal starostovi návrh směnné smlouvy s tím, že veškeré náklady na oddělení pozemků a jejich směnu bude hradit ██████████ dále řekl, že investor počítá s tím, že nechá přeložit vodovodní řad a kabel T Mobilu do nové komunikace na vlastní náklady. Diskutovalo o podmínce, že komunikace bude s asfaltovým krytem. ██████████ zajímalo zda bude mít obec zájem o převod komunikace do svého vlastnictví. Starosta odpověděl, že s největší pravděpodobností ano.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí se záměrem zainvestování a rozparcelování pozemku bývalého areálu JZD za účelem prodeje a následné výstavby rodinných domů za těchto podmínek:

- odsouhlasena byla varianta označená „K“
- pro uvažovanou směnu pozemků předložte návrh smlouvy
- středem zájmového území povede obslužná komunikace s obratištěm na konci, které zároveň zajistí dopravní obslužnost stávajícího vodojemu
- komunikace bude splňovat obecně technické podmínky pro výstavbu, zejména její šíře bude minimálně 8 m vč. chodníků po obou stranách, komunikace bude s asfaltovým krytem, chodníky budou ze zámkové dlažby, včetně veřejného osvětlení
- v komunikaci budou uloženy veškeré stávající (přeložení) i budoucí sítě, tj. elektro, dešťová kanalizace, tlaková splašková kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení
- investor bude hradit i veřejnou část vodovodních přípojek
- obec bude souhlasit se stavbou jednotlivých rodinných domů až po uložení sítí a zkolaudování komunikace.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing.V.Pažout, J.Rišlink, D.Susová, Bc.T.Kratochvíl
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	1	M.Benešovská,

Usnesení č. 9/2018 bylo schváleno.

9. Informace o projektu chodníku podél hlavní silnice II. etapa, vč. záměru na vybudování veřejného osvětlení

Starosta seznámil přítomné s projektem chodníku podél hlavní silnice na Doubravčice II. etapa. Přítomní si mohli prohlédnout výkresovou dokumentaci. Výkres je zveřejněn na stránkách obce www.vratkov.cz a na vývěsní úřední desce. Občané, kterých se výstavba chodníku bezprostředně týká byli zvláště upozorněni, kde si mohou výkresovou dokumentaci prohlédnout. Připomínky a náměty k výstavbě chodníku můžete doručit do 30.4.2018 na

obecní úřad Vrátkov. Starosta navrhl, aby se zadalo vypracování projektové dokumentace na nové veřejné osvětlení, které bude součástí chodníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov pověřuje starostu zadáním projektové dokumentace na veřejné osvětlení v chodníku podél hlavní silnice na Doubravčice.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing.V.Pažout, M.Benešová, J.Rišlink, D.Susová, Bc.T.Kratochvíl
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 10/2018 bylo schváleno.

10. Informace o akci "Kanalizace a ČOV Vrátkov"

Starosta informoval o svém jednání s p. Jarošem a Ing. Knapovou ohledně prováděcí dokumentace, kterou prý potřebujeme k výběrovému řízení. Ing. Knapová předložila nabídku zadávací a prováděcí dokumentace za 149.600,- Kč. Starosta požádal Ing. Knapovou o vysvětlení následujících bodů :

- Proč je prováděcí dokumentace nejdražší, když se jedná o doplnění dokumentace stávající, bez vyjadřovaček a stavebního řízení? (za dokumentaci k ÚR a SP jsme zaplatili 95.000,- a 145.000,-).
- Proč máme objednávat dopravní část, když je již vydané stavební povolení.
- Čím se bude nově objednaná dokumentace Elektročásti a Strojně technologické části lišit od dokumentace ke SP, jaké konkrétní výkresy nám chybějí?
- Co konkrétně znamená stavební část + koordinace 30.000,- Kč (předpokládám, že se jedná hlavně o kopírování a zkompletování jednotlivých paré).
- Proč je doplnění rozpočtu ještě dražší (30.000,-Kč), než původní rozpočet (20.000,- Kč), celkem by nás rozpočty stály 50.000,- Kč.

Ing. Knapová zatím neodpověděla.

Přítomní se zajímali do kdy je třeba vypsát výběrové řízení na dodavatele. Starosta slíbil, že požádá p. Jaroše o předložení harmonogramu prací, tj. co a do jakého termínu je třeba splnit.

11. Různé

12. Diskuze

Diskuze proběhla vždy k danému bodu.

13. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:23 hod.

Ve Vrátkově 4.4.2018

Zapsala: M. Benešová

Ověřovatelé: T.Kratochvíl
D.Susová

Ing. V. Pažout