

Z Á P I S č. 3/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 15.05.2023 od 18:05 hod na
obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. Václav Pažout, Monika Benešová, Andrea Mulicová DiS., Jan Bursa, Ing.
Jana Hlavničková, Bc. Jakub Rejzek, MBA., LL.M, Jiří Rišlink.

Občané počet: 3

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Pronájem obecní hospody novému provozovateli
3. OZV obce Vrátkov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti
5. Příprava investičních akcí
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval: Bc J. Rejzka a Ing. J. Hlavničkovou.

1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námítky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.

1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.

1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu a požádal o doplnění bodu:

Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Vrátkov a fa EKO-KOM, a.s.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink,
Ing. J. Hlavničková, Bc. J. Rejzek, M. Benešová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo obce schválilo tento upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Pronájem obecní hospody novému provozovateli
3. OZV obce Vrátkov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti
5. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Vrátkov a fa EKO-KOM, a.s.
6. Příprava investičních akcí
7. Různé
8. Diskuze
9. Závěr

2. Pronájem obecní hospody novému provozovateli

Dne 12.4.2023 byl zveřejněn záměr na pronájem obecní hospody. Na uvedenou výzvu se přihlásil jeden kandidát Markéta Budská, IČ 19276206, Vrátkov 56, který splňuje požadavky záměru. Žádné další připomínky ani návrhy nebyly podány. Se současným nájemcem Jakubem Sklenářem, IČ 73757306 bude uzavřena Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru včetně Protokolu o předání a převzetí nebytového prostoru, jejíž součástí bude odkup stávajícího movitého vybavení v jeho vlastnictví, bude provedena kontrola vyrovnaní vzájemných závazků/pohledávek. Dále bude uzavřena Smlouva o nájmu nebytového prostoru včetně Protokolu o předání a převzetí nebytového prostoru s novým nájemcem. Výše nájemného činí 1 Kč/rok, náklady na provozní energie si hradí nájemce sám. Výše nájmu (1 Kč/rok) je snahou obce o podporu a zachování této služby obyvatelstvu, obecní hospoda vzhledem ke svým možnostem (velmi malé prostory) plní roli zejména sociální (setkávání občanů, akce pro seniory, rodiny aj.) nikoliv funkci možnosti komerčního výdělků. K tomuto opatření bylo přistoupeno zejména s ohledem na neustále se zvyšující provozní náklady (ceny energií, zboží) a nízkou kupní sílu obyvatel (zachování dostupných cen, omezený počet zákazníků, problematický provoz zejména v zimních měsících – minimum zákazníků, zvýšené náklady na topení). Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s pronájmem obecní hospody Markétě Budské, IČO 19276206, schvaluje znění Smlouvy o nájmu nebytového prostoru hostinec Vrátkov mezi obcí Vrátkov a Markétou Budskou, Vrátkov 56, IČ 19276206 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Dále zastupitelstvo obce Vrátkov schvaluje odkup stávajícího movitého vybavení hostince Vrátkov, které je ve vlastnictví současného nájemce Jakuba Sklenáře, Vrátkov 7, IČ 73757306.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink,
Ing. J. Hlavničková, Bc. J. Rejzek, M. Benešovská
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 16/2023 bylo schváleno.

3. OZV obce Vrátkov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta seznámil přítomné se zněním Vyhlášky obce Vrátkov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která nahrazuje OZV č. 1/2021. Finální podoba vyhlášky byla odsouhlasena MVČR. Tato vyhláška definuje pojem komunální odpad a popisuje způsob nakládání s komunálním odpadem ze strany obce a jejich obyvatel. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje OZV obce Vrátkov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink,
Ing. J. Hlavničková, Bc. J. Rejzek, M. Benešovská
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 17/2023 bylo schváleno

4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti

Starosta seznámil přítomné se zněním Dodatku č. 1 a jeho Přílohy č. 3 „*Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady – Ekonomická kalkulace obce Vrátkov*“, ke Smlouvě o financování dopravní obslužnosti mezi obcí Vrátkov a Středočeským krajem, Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, IČ: 70891095. Za rok 2022 obec uhradila za provoz linky 435 odhadované náklady 118.772 Kč, nedoplatek za rok 2022 činí 14.853 Kč. Odhadované náklady pro rok 2023, který zahrnují i uvedený nedoplatek, se zvyšují na 131.567 Kč. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Dodatku č. 1 Smlouvy financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink,
Ing. J. Hlavničková, Bc. J. Rejzek, M. Benešovská
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 18/2023 bylo schváleno

5. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Vrátkov a fa EKO-KOM, a.s.

Starosta seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Vrátkov a fa EKO-KOM, a.s. IČ: 251 34 701, Praha 4. Důvodem pro uzavření nové smlouvy jsou zejména změny níže uvedené legislativy: zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech; novela zákona o obalech č. 477/2001 Sb., provedená zákonem č. 545/2020 Sb.; směrnice 2019/904/EU o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí; zákon č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí, a s ním související novela zákona o odpadech provedená zákonem č. 244/2022 Sb.; stanovisko GFR 591/23.03.22 ve věci uplatnění DPH na služby poskytované obcemi autorizovaným obalovým společností. **Smlouvu je nutné podepsat elektronicky a odeslat DS.** Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Vrátkov a fa EKO-KOM, a.s., IČ: 251 34 701 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink,
Ing. J. Hlavničková, Bc. J. Rejzek, M. Benešovská
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 19/2023 bylo schváleno.

6. Příprava investičních akcí

A. Architektonická studie – týkající se stavebního záměru úpravy „horní návsi“ (místní komunikace kolem statku č.p. 11, směrem ke Zvoničce a dále obecnímu úřadu). Starosta seznámil přítomné s návrhem zadat poptávkové/výběrové řízení na architektonickou studii řešící komplexně budoucí úpravu této lokality. K uvedenému bodu proběhla rozsáhlá diskuze (shoda nebyla zejména v otázce nutnosti existence chybějícího materiálu „Pasportizace místních komunikací“). Starosta navrhl, zadat architektonickou studii na úpravu „horní návsi“. Zastupitel Bc. J. Rejzek podal protinávrh „Řešit na příštím zasedání architektonickou studii a současně řešit chybějící klíčový dokument „Pasportizace místních komunikací“. Nejprve se hlasovalo o protinávruhu. Zjištěním informací k materiálu Pasportizace MK byla, na svůj návrh, pověřena členka Kontrolního výboru Iva Eibichová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje protinávrh spojit projednávání zadání architektonické studie „horní návsi“ a zadání zpracování dokumentu „Pasportizace místních komunikací“.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 J. Bursa, J. Rišlink; Ing. J. Hlavničková, Bc. J. Rejzek; M. Benešovská
PROTI: 2 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS.,
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 20/2023 bylo schváleno.

B. Cesta K Lesu - starosta seznámil s přítomné se záměrem provést rekonstrukci MK K Lesu v části od trafostanice ke křižovatce směrem K Lesu a ve zbývající části (od křižovatky směrem dále k lesu) provést její opravu. Navrhl k plánované rekonstrukci zadat VZ na projekční a inženýrské práce. Dále byl spolu s J. Bursou pověřen zjištěním informací týkající se „opravy zbylé části této MK“ (rozsah prací, odhadovaná cena). Oprava části MK bude, na základě zjištěných informací, dále řešena na příštím zasedání. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu se Směrnicí č. 1/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu pověřuje starostu vypsáním otevřené výzvy více zájemcům na akci: **Projekční a inženýrské práce – Vrátkov, část ulice K Lesu “.**

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink,
Ing. J. Hlavničková, Bc. J. Rejzek, M. Benešová
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 21/2023 bylo schváleno.

- C. Oprava silnice Dolní Vrátkov** – zastupitelé se shodli na provedení přípravných prací pro vyhlášení VŘ na zhotovitele prací „**Oprava výtluků na místní komunikaci Dolní Vrátkov**“. Přípravou podkladů byla, na návrh starosty, se souhlasem, pověřena zastupitelka A. Mulicová, DiS. Dále bude řešeno na příštím zasedání.

7. Různé

Vyvěšování vlajek

Odpovědnost za vyvěšování vlajky ČR ve dnech státních svátků, resp. vlajky EU, aj., dle příslušné legislativy, si převzala Ing. J. Hlavničková.

Zodpovídá: Ing. J. Hlavničková

Termín: do odvolání

8. Diskuze

Další diskuze se týkala **oprav MK prováděných v souvislosti s ukládáním elektrických kabelů do země (rušení vzdušného vedení)**. Zastupitel Bc. J. Rejzek poukázal na opravu MK vedoucí k jeho RD, kde původní travnatá škarpa byla nově upravena do protisvahu a částečně zapravena asfaltovým recyklátem, tj. dešťové vody mají menší možnost vsakování, snadnější přístup do obce a je pravděpodobné, že recyklát bude splaven. Starosta konstatoval, že provedené práce jsou v pořádku.

9. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 19:30 hod.

Vrátkov, 16. 05. 2023

Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: Ing. J. Hlavničková
Bc. J. Rejzek, MBA.

Ing. V. Pažout