

Z Á P I S č. 6/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 13.11.2023 od 18:00 hod na
obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. Václav Pažout, Monika Benešová, Ing. Jana Hlavničková (příchod v 18:45),
Bc. Jakub Rejzek, MBA., LL.M (odchod v 19:05), Jiří Rišlink, J. Bursa.

Občané počet: 2

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Žádost Domácího hospice Nablízku, z. ú. o sponzorský dar
3. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na opravu komunikace – MMR
4. Právo na digitální služby a implementace Středočeského platebního portálu
5. Dořešení vjezdu k rodinnému domu přes pozemek p.č. 760 k. ú. Vrátkov
6. Úprava povrchu komunikace po provedení vodovodních přípojek
7. Změna č. 2 ÚP Vrátkov
8. Rozpočtové opatření
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval: Bc J. Rejzka a J. Rišlinka.

1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.

1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.

1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu a požádal o doplnění bodu:

Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu obnovy venkova – program 2021-2024 – Veřejná infrastruktura - Rekonstrukce veřejného osvětlení Vrátkov – 1.etapa

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, J. Bursa, A. Mulicová, DiS.,
Bc. J. Rejzek, M. Benešová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo obce schválilo tento upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu obnovy venkova – program 2021-2024 – Veřejná infrastruktura-Rekonstrukce veřejného osvětlení Vrátkov – 1. etapa
3. Žádost Domácího hospice Nablízku, z. ú. o sponzorský dar
4. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na opravu komunikace – MMR
5. Právo na digitální služby a implementace Středočeského platebního portálu

6. Dořešení vjezdu k rodinnému domu přes pozemek p.č. 760 k.ú. Vrátkov
7. Úprava povrchu komunikace po provedení vodovodních přípojek
8. Změna č. 2 ÚP Vrátkov
9. Rozpočtové opatření č. 4
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

2. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu obnovy venkova – program 2021-2024 – Veřejná infrastruktura - Rekonstrukce veřejného osvětlení Vrátkov – 1. etapa

M. Benešová seznámila přítomné s nutností schválit přijetí předmětné dotace ze Středočeského kraje, která bude využita na úhradu části nákladů již provedené rekonstrukce veřejného osvětlení 1. etapa (Dolejší Vrátkov). Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu obnovy venkova – program 2021-2024 – Veřejná infrastruktura - Rekonstrukce veřejného osvětlení Vrátkov – 1. etapa

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. V. Pažout, J. Rišlink, J. Bursa, A. Mulicová, DiS., Bc. J. Rejzek, M. Benešová
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 46/2023 bylo schváleno.

3. Žádost Domácího hospicu Nablízku, z. ú. o sponzorský dar

M. Benešová seznámila přítomné s žádostí o finanční dar od Domácího hospicu Nablízku, z. ú., Lysá nad Labem. Hospic zajišťuje paliativní péči nevyлéčitelně nemocných v prostředí jejich domova. Služba byla občany obce již využita. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu. M. Benešová konstatovala, že příspěvek byl poskytován opakovaně v minulých letech a v rámci diskuze bylo dohodnuto, že bude poskytnut ve výši 10.000 Kč. Odkaz s informací o této péči je umístěn na stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 85 zákona č. 128/2000 o obcích souhlasí s poskytnutím finančního daru Domácímu hospicu Nablízku, z. ú., Lysá nad Labem podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši 10.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. V. Pažout, J. Rišlink, J. Bursa, A. Mulicová, DiS., Bc. J. Rejzek, M. Benešová
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 47/2023 bylo schváleno

4. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na opravu komunikace - MMR

A. Mulicová seznámila přítomné s vývojem přípravných prací spojených s plánovanou opravou místní komunikace Dolejší Vrátkov, kde bude obec usilovat o získání dotace od MMR. Aktuálně probíhá zpracovávání potřebných dokumentů v souladu s usnesením č. 42/2023. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov projednalo možnost podání Žádosti o dotaci na opravu místních komunikací na Ministerstvo pro místní rozvoj z dotačního titulu Podpora obnovy místních komunikací. Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s podáním žádosti o dotaci a pověřuje starostu obce k zajištění potřebných kroků.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, J. Bursa, A. Mulicová, DiS.,
Bc. J. Rejzek, M. Benešovská

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 48/2023 bylo schváleno

5. Právo na digitální služby a implementace Středočeského platebního portálu

J. Rejzek seznámil přítomné s uvedenou problematikou – Středočeský kraj zřídil portál, prostřednictvím kterého mohou občané zapojených organizací platit „elektronicky“ různé poplatky a služby. Pro obec to znamená uzavřít s Regionální dotační kanceláří, p.o. Smlouvu o poskytování služeb platebního portálu a dát odkaz „pro placení“ na stránky obce. Pro naše občany bude sloužit zejména jako možnost zaplatit poplatky za směsný komunální odpad. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb platebního portálu s Regionální dotační kanceláří, p.o. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, J. Bursa, A. Mulicová, DiS.,
Bc. J. Rejzek, M. Benešovská

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 49/2023 bylo schváleno.

6. Dořešení vjezdu k rodinnému domu přes pozemek p.č. 760 k.ú. Vrátkov

Majitelé rodinného domu byli jednání přítomni. Společně se zastupiteli řešili situaci okolo nezpevněných úprav výše uvedeného obecního pozemku. Majitelé provedli terénní úpravy pozemku tak, aby zde vznikl příjezd k jejich domu. Stěny vjezdu jsou nezpevněné a jsou

tvořeny jílem, který je extrémně náchylný k erozi, jedna část vjezdu je částečně svahovaná, část více k poli svahování nemá a není žádoucí s ohledem na kořenový systém křovin, které se zde přirozeně vyskytují (trnky). U takto nezajištěného břehu dochází k jeho postupnému sesuvu a drolení, navíc zde velmi hrozí, vzhledem k minulým zkušenostem, odplavování většího množství jílu z nezpevněného břehu směrem do obce po místních komunikacích (vjezd se nachází na vrcholu kopce). Zastupitelé se obávají zanesení/poškození souvisejících MK jílem, kdy následný úklid/oprava by šel k tíži obce, případně občanů žijících v zasažené oblasti. Majitelé konstatovali, že svahovaný břeh je zpevněný sítí a plánují na jaře jeho osazení křovinami. Na kolmé nesvahované části břehu navrhují opět na jaře zpevnění „hatním“ (vysázení speciální vrby a propletení proutím, které následně zakoření). Zastupitelé vyjádřili obavu, zda toto opatření bude dostatečné a zda nebude nutné vybudovat zde zděnou opěrnou zeď. Dále, jak bude břeh zajištěn, než dojde k zakoření příslušných dřevin.

Zastupitelé vzali na vědomí dohodu, že majitelka rodinného domu zašle e-mailem do 31.12.2023 návrh (výkres) plánu na zpevnění břehů. Současně budou monitorovat, jak se projeví na nezajištěném břehu nadcházející zima, případně velké deště. Další postup bude zastupiteli projednán v případě zásadního poškození/sesuvu nezajištěného břehu, případně neplnění dohodnutých opatření.

7. Úprava povrchu komunikace po provedení vodovodních přípojek

J. Rejzek upozornil na situaci, že obyvatelé po povoleném (od obce) zásahu do místních a účelových komunikací v majetku obce (napojení vodovodu/kanalizace aj.) nevrací komunikace do původního stavu. Viz tři výkopy pro napojení vodovodu na Dolejší Vrátkově. Starosta konstatoval, že v podmínkách, na základě kterých je jim zásah do komunikace povolen, je uvedeno a oběma stranami (obec/občan) odsouhlaseno, že občané věc uvedou do původního stavu. Zastupitelé se shodli, aby byla tato skutečnost řádně kontrolována a její dodržování řádně a včas vymáháno a nedocházelo tak k přihlížení poškozování obecního majetku.

Dále bylo řešeno, že v případě opravy místní komunikace Dolejší Vrátkov, která by mohla být realizována 2024/2025, je nutné občany upozornit, že následujících 5 let (bude-li na toto poskytnuta dotace), ale i v případě, že bude oprava provedena z prostředku obce, nebudou občanům povoleny zásahy do místních komunikací. Toto pravidlo by mělo platit obecně pro všechny opravy a rekonstrukce komunikací v majetku obce. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí, aby obec řádně kontrolovala a včas vymáhala uvedení místní komunikace do původního stavu po zásahu občanů (výkopové práce, apod.) do obecních místních a účelových komunikací a pověřují starostu obce ke kontrole této skutečnosti a ke sjednání nápravy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, J. Bursa, A. Mulicová, DiS.,
Bc. J. Rejzek, M. Benešová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 50/2023 bylo schváleno.

8. Změna č. 2 ÚP Vrátkov

Zastupitelé se v rámci procesu provádění 2. změny Územního plánu shodli na požadovaných úpravách:

- p. č.: 253/2, 253/1, 1421/1, 1421/8 a 411 - zařadit do plochy občanská vybavenost, přípustné využití-administrativa, zázemí pro hospodářskou činnost městských lesů, výroba palivového dřeva, dětské hřiště, zeleň, mini chovná stanice (výběh a ustájení), sociální zázemí, dopravní a technická infrastruktura (kořenová čistička odpadních vod), venkovní učebna, ubytování zaměstnanců, ubytování návštěvníků Ekocentra, farmový chov
- p.č.: 1421/1, 1456, 1420 - zařadit do funkční plochy dopravní infrastruktura tak, aby zde bylo možné využití na manipulační plochu, parkoviště a obousměrnou zastávku autobusu
- SC3-změnit v mapě na ploch ZS
- OV-1 v textové části změnit na pozemek p.č. 806/3 (v mapě je umístěno na tomto pozemku)
- R-1 část pozemku p.č. 1417/1 do plochy rekreace
- MK v textu zrušit nepřipustné využití „umístování staveb“ a do přípustné využití umístování staveb dopravní a technické infrastruktury
- do výrobních ploch doplnit plochy pro fotovoltaiku
- ke všem plochám doplnit jako přípustné využití umístování staveb dopravní a technické infrastruktury

Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vrátkov souhlasí se zahrnutím níže uvedených úprav do 2. změny ÚP:

- p. č.: 253/2, 253/1, 1421/1, 1421/8 a 411 - zařadit do plochy občanská vybavenost, přípustné využití-administrativa, zázemí pro hospodářskou činnost městských lesů, výroba palivového dřeva, dětské hřiště, zeleň, mini chovná stanice (výběh a ustájení), sociální zázemí, dopravní a technická infrastruktura (kořenová čistička odpadních vod), venkovní učebna, ubytování zaměstnanců, ubytování návštěvníků Ekocentra, farmový chov
- p.č.: 1421/1, 1456, 1420 - zařadit do funkční plochy dopravní infrastruktura tak, aby zde bylo možné využití na manipulační plochu, parkoviště a obousměrnou zastávku autobusu
- SC3-změnit v mapě na ploch ZS
- OV-1 v textové části změnit na pozemek p.č. 806/3 (v mapě je umístěno na tomto pozemku)
- R-1 část pozemku p.č. 1417/1 do plochy rekreace
- MK v textu zrušit nepřipustné využití „umístování staveb“ a do přípustného využití doplnit umístování staveb dopravní a technické infrastruktury
- do výrobních ploch doplnit plochy pro fotovoltaiku
- ke všem plochám doplnit jako přípustné využití umístování staveb dopravní a technické infrastruktury

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, Ing. Ing. J. Hlavničková, A. Mulicová, DiS.,
J. Bursa, M. Benešovská

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 51/2023 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření 4/2023

M. Benešovská seznámila přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 4/2023, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2023.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, Ing. Ing. J. Hlavničková, A. Mulicová, DiS.,
J. Bursa, M. Benešovská

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 52/2023 bylo schváleno.

10. Různé

Čidlo hlídání hladiny v areálu FJP:

Proběhlo místní šetření v areálu (5 zástupců obce, zástupce FJP investment a.s. a 3 zástupci provozovatele vodovodu - Energie Kolín a.s.), kde bylo ověřeno a konstatováno, že uvedený objekt (přečerpávací nádrž) včetně čidla slouží výhradně potřebám obce. Čidlo je umístěno ve venkovním prostoru a vzhledem k technologii a stáří vyžaduje nutnou opravu – staré zasekávající se plováky. Následně byl zajištěn souhlas od zástupkyně fa. FJP investment a.s., že si obec může opravu čidla zajistit sama na své náklady. Obec provedla marketingový průzkum, kdy získala 3 nabídky na provedení této opravy. Byla vybrána nejlevnější nabídka obdobných parametrů za částku **48.051,53 Kč včetně DPH**. Oprava bude realizována v následujících měsících s ohledem na počasí. Zastupitel J. Bursa byl, vzhledem ke své profesní kvalifikaci, pověřen dozorem této akce. V souladu se směrnici 1/ 2016 je zadání zakázky plně v kompetenci starosty obce. Přítomní zastupitelé s provedením opravy za stanovenou cestu rovněž vyjádřili souhlas.

Elektrický rozvaděč přečerpávací nádrže v areálu FJP

Na výše uvedeném místním šetření v areálu bylo rovněž zjištěno, že v havarijním stavu je i elektrický rozvaděč sloužící pro potřeby obce a je v majetku obce. Zastupitelé se shodli na nutnosti opravy i tohoto zařízení. Zařízení bude přemístěno z venkovního prostoru do budovy, aby nebylo vystaveno povětrnostním vlivům a současně dojde k obměně zastaralých a poškozených částí (většina z roku 1988/89), včetně náhrady za poškozený „datový kabel“. **Provozovatel vodovodu - Energie Kolín a.s. předložit obci návrh řešení a nabídl zajištění uvedené opravy. Dalším jednáním v této věci s Energie Kolín a.s. byl pověřen starosta, který přislíbil prověření navrženého řešení i s ohledem na princip 3E.**

Smlouva s provozovatelem vodovodu – platnost do 31.12.2024

M. Benešovská upozornila, že je třeba se začít zabývat skutečností, že k **31.12.2024 obci končí smlouva s provozovatelem vodovodu - Energie Kolín a.s.** a není možné její další prodloužení Dodatkem.

Vrt v Paloučkách

Byla dokončena čerpací zkouška obecního vrtu v Paloučkách. V závěrečné zprávě, kterou obec obdržela bylo konstatováno, že kapacita vrtu je dostatečná a v současné době vrt

vyhovuje normám i kvalitou vody, ačkoli se zde nacházejí stopové prvky, jejich přítomnost nelze vysvětlit (např. Toluén). Dále bylo s ohledem na porovnání kvality vrtu (Radon zde výrazně přesahuje povolené hodnoty), který patří ZP Tismice a nachází se v dohledové vzdálenosti, doporučeno, že by bylo vhodné provést čerpací zkoušku v délce min. 6 měsíců, která by ukázala, zda dochází ke změnám hodnot Radonu v obecním vrtu a zda nedojde k překročení povolených hodnot tohoto prvku. Zastupitelé se shodli, že tato zkouška je nutná, ale je možná až po přivedení elektřiny k vrtu. Toto bude možné realizovat, až po změně č. 2 ÚP, který umožní umístování staveb do místních komunikací.

Oprava místní komunikace Dolejší Vrátkov – informace o zákazu zásahu do místní komunikace po dobu 5ti let.

V rámci bodu 7 bylo řešeno, že je nutné upozornit občany, že po dobu min. 5 let po opravě místních komunikací (aktuálně Dolejší Vrátkov, kde se obec pokouší získat dotaci na opravu) nebude umožněno občanům provádět v komunikaci jakékoliv výkopové práce (např. napojení vodovodu/kanalizace).

Zajistí A. Mulicová
Termín: do konce března 2024

11. Diskuze

Další diskuze proběhla vždy ke každému bodu.

12. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 19:30 hod.

Vrátkov, 14. 11. 2023

Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: J. Rišlink
Bc. J. Rejzek, MBA.

Ing. V. Pažout