

Z Á P I S č. 1/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 25.03.2024 od 18:00 hod na
obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. Václav Pažout, Monika Benešovská, Andrea Mulicová DiS., Ing. Jana Hlavničková, Bc. Jakub Rejzek, MBA., LL.M, Jiří Rišlink (příchod v 18:55, projednáván bod jednání č. 7).

Omluveni: Jan Bursa.

Občané počet: 3

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Převod dlouhodobé pohledávky na podrozvahu
3. Vybudování dělicího ostrůvku – šikany na silnici III/1139 od Doubravčic
4. Opěrná zeď na pozemku p.č. 760 v k.ú. Vrátkov
5. Inventarizační zpráva za rok 2023
6. Záměr na prodej zastavěné části pozemku p.č. 672/22 a 672/21
7. Připravenost na změnu Územního plánu
8. Smlouvy o zřízení věcného břemene – uložení kabelu elektro
9. Dodatek č. 11 o dodávce vody z čerpací stanice PNT Český Brod
10. Provozování vodovodu a kanalizace
11. Elektrický rozvaděč přečerpávací nádrže v areálu FJP
12. Místní komunikace „Dolejší Vrátkov“
13. Žádost o souhlas obce s novostavbou rodinného domu na pozemku p.č. 716/26 v k.ú. Vrátkov
14. Rozpočtové opatření
15. Různé
16. Diskuze
17. Závěr

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval: Bc J. Rejzka a Ing. J. Hlavničkovou.

1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.

1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, Bc J. Rejzek
Ing. J. Hlavničková,

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Převod dlouhodobé pohledávky na podrozvahu

M. Benešovská seznámila přítomné, že na základě doporučení krajské kontroly je třeba převést pohřebné 10.246,00 Kč, které obec platila za p. M. M., Vrátkov 48, na podrozvahový účet pro případ, kdyby byla pohledávka v budoucnu uhrazena. **Dále bylo řešeno, že bude**

osloveno MMR, zda není možné náklady na pohřebné refundovat – zjistí M. Benešová. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s převodem dlouhodobé neuhrazené pohledávky – pohřebné ve výši 10.246,00 Kč na podrozvahový účet.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová, Bc J. Rejzek
Ing. J. Hlavničková,

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/2024 bylo schváleno.

3. Vybudování dělicího ostrůvku – šikany na silnici III/1139 od Doubravčic

M. Benešová seznámila přítomné s dopisem od KSÚS, která předběžně souhlasí se záměrem vybudovat dělicí ostrůvek/šikanu na silnici III/1139 v části od vjezdu na hřiště kdekoliv směrem na Doubravčice. Zastupitelé se shodli, aby možnost realizace tohoto opatření byla ze stavebně technického hlediska posouzena kompetentní osobou. **Obec v této věci osloví Ing M. Fotta, IČ: 02783584**, který pro obec aktuálně zpracovává PD na akci Projektování a inženýrské práce – Vrátkov, ulice K Pískovně 2. etapa – **zajistí Ing. V Pažout**. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s odborným posouzením možnosti vybudování dělicího ostrůvku/šikany na silnici III/1139 a pověřují starostu zajištěním této poptávky/akce u projektanta Ing M. Fotta, IČ: 02783584.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová, Bc J. Rejzek
Ing. J. Hlavničková,

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/2024 bylo schváleno

4. Opěrná zeď na pozemku p.č. 760 v k.ú. Vrátkov

Zastupitelé pokračovali v řešení způsobu zpevnění břehu ve vjezdu k RD přes pozemek p.č. 760 k.ú. Vrátkov (novostavba č.p. 145), viz zápis č. 6 a 7/2023. Zastupitelé a majitel příslušného RD došli ke shodě, že zde majitel vybuduje zeď z tvarovek tak, aby bylo z větší části zamezeno sesuvu jílu z vybagrovaného břehu. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí, aby majitel RD č.p. 145 zhotovil na své náklady na pozemku p.č. 760 k.ú. Vrátkov zeď z tvarovek tak, aby bylo z větší části zamezeno sesuvu jílu z vybagrovaného břehu.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová, Bc J. Rejzek
Ing. J. Hlavničková,
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/2024 bylo schváleno

5. Inventarizační zpráva za rok 2023

A. Mulicová seznámila přítomné se zněním Inventarizační zprávy o výsledku inventarizace majetku a závazků obce Vrátkov za rok 2023, která je nedílnou součástí účetní závěrky 2023. Byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Zastupitelé vzali na vědomí Inventarizační zprávu za rok 2023, tedy že porovnáním skutečného, inventurou zjištěného stavu a účetního stavu veškerého majetku a závazků obce Vrátkov k 31.12.2023 nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

6. Záměr na prodej zastavěné části pozemku p.č. 672/22 a 672/21

Starosta seznámil přítomné s žádostí spoluvlastníků RD Vrátkov 27 na koupi části pozemku p.č. 672/22 a 672/21 k.ú. Vrátkov. Jedná se pozemek ve vlastnictví obce o výměře cca 15 m², který se nachází pod částí nemovitosti (garáže). Žadatelé uvádějí, že uhradí veškeré náklady spojené s odkupem uvedené části pozemku, resp. s jeho oddělením. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhláší záměr na prodej zastavěné části pozemku p.č. 672/22 a 672/21 v k.ú. Vrátkov o výměře cca 15 m² předem určeným zájemcům M. Červenkové a M. Holopírkovi, Vrátkov 27, za cenu v místě a čase obvyklou 1.973,00 Kč/m². K tomuto záměru se lze vyjádřit na adrese Obec Vrátkov, Vrátkov 17, 282 01 Český Brod, e-mail obecvratkov@volny.cz do 25.4.2024.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová, Bc J. Rejzek
Ing. J. Hlavničková,
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/2024 bylo schváleno.

7. Přípravenost na změnu Územního plánu

M. Benešová, starosta a Bc. Rejzek seznámili přítomné s aktuálním stavem připravenosti změn ÚP č. 1 a č. 2. Bylo řešeno, zda do změny č. 1 zahrnout urgentní požadavek obce (u MK zrušit nepřipustné využití „umístování staveb“ a do přípustného využití doplnit umístování staveb dopravní a technické infrastruktury), ale vzhledem k již finálně zpracované změně č. 1 bude požadované řešeno již dříve odsouhlaseným způsobem, tj. až změnou č. 2. **Dále byli přítomní seznámeni s konečným návrhem změny č. 1 ÚP. Zastupiteli byl předložený návrhu včetně odůvodnění na vydání změny č. 1 ÚP formou opatření obecné povahy v**

souladu s § 54 odst. 1 Stavebního zákona projednán a odsouhlasen. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov vydává opatřením obecné povahy „Změnu č. 1 Územního Plánu obce Vrátkov“.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, Bc J. Rejzek
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/2024 bylo schváleno.

8. Smlouvy o zřízení věcného břemene – uložení kabelu elektro

Starosta seznámil přítomné:

A) se zněním **Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028296/003 mezi obcí Vrátkov a fa. ČEZ Distribuce, a.s.** Ke smlouvě byla usnesením č. 31/2021 schválena Smlouva o smlouvě budoucí. Jedná se o uložení kabelového vedení ze stávající trafostanice na pozemek č. 661/2. Věcné břemeno se týká pozemků p.č. 806/6, 1350/1, 1350/2 v k.ú. Vrátkov a náhrada za VB pro obec činí 1.210,00 Kč vč. DPH. Starosta navrhuje se smlouvou souhlasit. Před hlasováním dal možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028296/003 se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, Bc J. Rejzek
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6/2024 bylo schváleno.

B) se zněním **Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030103/013 mezi obcí Vrátkov a fa. ČEZ Distribuce, a.s.** Ke smlouvě byla usnesením č. 14/2022 schválena Smlouva o smlouvě budoucí. Jedná se o elektrifikaci „dolejší Vrátkov. Věcné břemeno se týká pozemků p.č. 750, 754/2, 760, 806/6, 1350/1, 1350/2, 1360, 1361/3 v k.ú. Vrátkov a náhrada za VB pro obec činí 84.821,00 Kč vč. DPH. Starosta navrhuje se smlouvou souhlasit. Před hlasováním dal možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030103/013 se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, Bc J. Rejzek
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 7/2024 bylo schváleno.

9. Dodatek č. 11 o dodávce vody z čerpací stanice PNT Český Brod

Starosta seznámil přítomné se zněním **Dodatku č. 11 Smlouvy o dodávce vody z čerpací stanice PNT Český Brod – Vrátkov, uzavřené dne 14. 2. 1996, ve znění dodatku č. 1 a Smlouvy o převodu práv a povinností ze dne 2. 2. 2011** mezi obcí Vrátkov zastoupenou firmou Energie AG Kolín, a.s. a firmou FJP Investment, a.s. Jedná se o navýšení ceny za dodávku vody na rok 2024, cena se sjednává ve výši **34 Kč za 1 m³ bez DPH při dodržení minimálního odběru 8000 m³/rok**. Oproti roku 2023 došlo k navýšení o 2,59 Kč bez DPH. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Dodatku č. 11 Smlouvy o dodávce vody z čerpací stanice PNT Český Brod – Vrátkov, uzavřené dne 14. 2. 1996, ve znění dodatku č. 1 a Smlouvy o převodu práv a povinností ze dne 2. 2. 2011 a pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku č. 11.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, Bc J. Rejzek
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 8/2024 bylo schváleno.

10. Provozování vodovodu a kanalizace

Zastupitelé probírali stav, kdy v roce 2024 končí smlouvy s provozovateli vodovodu a kanalizace, byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Zastupitelé vzali na vědomí, že je nutné bezodkladně začít řešit právní podobu provozování vodovodu a kanalizace v roce 2024 a následujících a pověřili starostu zjištěním dalších informací.

11. Elektrický rozvaděč přečerpávací nádrže v areálu FJP

Obec neobdržela od zastupitele J. Bursy domluvené podklady, bod bude přesunut na další jednání ZO.

Zastupitelé vzali na vědomí, že bod „Elektrický rozvaděč přečerpávání nádrže v areálu FJP“, bude přesunut na příští jednání zastupitelstva.

12. Místní komunikace „Dolejší Vrátkov“

Zastupitelé ověřili, že byla provedena oprava lokálních výtluků na uvedené MK v očekávané podobě fa. J. Sklenář, IČ: 73757306. Starosta dále konstatoval, že na obdobné opravy obdržel nabídku od firmy ze Sadské, kterou bude možno případně také využít při následujících obdobných opravách.

Zastupitelé vzali na vědomí, že byla provedena požadovaná oprava lokálních výtluhu MK Dolejší Vrátkov a že obec obdržela nabídku od další firmy na obdobné budoucí opravy.

13. Žádost o souhlas obce s novostavbou rodinného domu na pozemku p.č. 716/26 v k.ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s žádostí o souhlas s novostavbou RD na pozemku p.č. 716/26 v k. ú. Vrátkov – bývalé staré hřiště.

A) Zastupitelé se shodli, že nesouhlasí s povolením stavby RD protože:

- v dotčené lokalitě dosud nebyla vybudována potřebná dopravní a technická infrastruktura, která by umožnila napojení plánovaného RD,
- na předmětnou parcelu není zajištěn přístup z jiné veřejné komunikace, resp. žádná ze sousedních parcel není zapsána v katastru nemovitostí jako komunikace,
- žádost je v rozporu s Dohodou o spolupráci, kterou investor výše uvedené žádosti podepsal s obcí Vrátkov, kdy dle čl. II. odst. 2. stavebníci souhlasili, že vydání územního a stavebního povolení pro výstavbu na uvedené parcele je podmíněno vybudováním inženýrských sítí a komunikace. Pro případ nesplnění tohoto požadavku si obec Vrátkov vyhradila právo nevydat souhlasné stanovisko ke stavbě, dle čl. II. odst. 6 Dohody.

Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov nesouhlasí s povolením stavby RD na pozemku p.č. 716/26 v k. ú. Vrátkov, protože v dotčené lokalitě dosud nebyla vybudována potřebná dopravní a technická infrastruktura, která by umožnila napojení plánovaného RD, na předmětnou parcelu, není zajištěn přístup z jiné veřejné komunikace, resp. žádná ze sousedních parcel není zapsána v katastru nemovitostí jako komunikace a protože žádost je v rozporu s Dohodou o spolupráci, kterou investor výše uvedené žádosti podepsal s obcí Vrátkov, kdy dle čl. II. odst. 2. stavebníci souhlasili, že vydání územního a stavebního povolení pro výstavbu na uvedené parcele je podmíněno vybudováním inženýrských sítí a komunikace, kdy pro případ nesplnění tohoto požadavku si obec Vrátkov vyhradila právo nevydat souhlasné stanovisko ke stavbě, dle čl. II. odst. 6 Dohody.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, Bc J. Rejzek
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 9/2024 bylo schváleno.

B) Dále bylo v rámci tohoto bodu řešeno, že by projektant a investor žádosti, resp. všichni stavebníci měli být srozuměni se skutečností, že dle platného ÚP se jedná o plochu typu BV - Plochy pro bydlení venkovského typu a stavebníci musí respektovat parametry tohoto typu bydlení, např. typ střechy. Starosta konstatoval, že s tímto nesouhlasí, že je důležité, zda se dům líbí nebo ne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí, aby bylo u plánované výstavby na typu pozemku dle Územního plánu - BV vyžadováno, aby byly dodrženy parametry definice „bydlení venkovského typu“.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 A. Mulicová, DiS., M. Benešová, J. Rišlink, Bc. J. Rejzek,
J. Hlavničková,
PROTI: 1 Ing. V. Pažout
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 10/2024 bylo schváleno.

14. Rozpočtové opatření č. 1/2024

M. Benešová seznámila přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 1/2024, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová, Bc. J. Rejzek
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 11/2024 bylo schváleno

15. Různé

Odpady:

Obec obdržela ústní požadavek na umístění dalších **kontejnerů k novostavbám Za Pilou**. Zastupitelé se shodli, že po prověření naplnění kapacit bude rozšířeno v max. rozsahu 1x plast, 1 x papír, 1x sklo – zajistí A. Mulicová

Dále je s fa Nykos, a.s. třeba dohodnout:

- aby nebyly svázeny jiné odpady, než v označených nádobách/pytlech.
- aby byl odvezen odpad v označených pytlech před OÚ – odpad z vysbíraných škarp.

16. Diskuze

Další diskuze proběhla vždy k danému bodu.

17. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 20:10 hod.

Vrátkov, 26. 03. 2024

Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: Ing. J. Hlavničková
Bc. J. Rejzek, MBA.

Ing. V. Pažout