

Z Á P I S č. 3/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 16.9.2024 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. Václav Pažout, Monika Benešovská, Ing. Jana Hlavničková, Andrea Mulicová,
DiS., Mgr. Jakub Rejzek MBA., LL.M, Jiří Rišlink.

Nepřítomen: J. Bursa.

Občané počet: 2

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s obcí Tuklaty
3. Další projednání žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 673/1 v k.ú. Vrátkov
4. Kupní smlouva – prodej části pozemku p.č. 672/22 v k.ú. Vrátkov
5. Žádost o příspěvek na umístění dítěte do školky
6. Dodatek ke smlouvě o zajištění servisu kanalizace a ČOV Vrátkov
7. Dodatek ke smlouvě o provozování vodovodu v obci Vrátkov
8. Změna smluv o odvádění odpadních vod v závislosti na připojení či nepřipojení studní
9. Informace o plánované výstavbě v areálu bývalého vepřína
10. Dohoda o provedení práce s členem zastupitelstva
11. Dodatek č. 3/2024 s firmou NYKOS a.s.
12. Kontejner na textil – novela vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval: Mgr. J. Rejzka a Ing. J. Hlavničkovou.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, J. Rejzek,
J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s obcí Tuklaty

M. Benešovská seznámila přítomné se zněním „Veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci“ mezi obcí Tuklaty a obcí Vrátkov na dobu

neurčitou. Obec Tuklaty se zavazuje za úplatu ve výši **8.000 Kč vč. DPH** za kalendářní rok na každého žáka vykonávajícího povinnou školní docházku s místem trvalého pobytu na území obce Vrátkov umožnit obci Vrátkov plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na území obce Vrátkov v Základní škole Tuklaty. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci“ mezi obcí Tuklaty a Vrátkov uzavíranou na dobu neurčitou a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, J. Rejzek,
J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 29/2024 bylo schváleno

3. Další projednání žádosti o odkup části pozemku p.č. 673/1 v k.ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s výsledky plnění bodů usnesení č. 22/2024. Vlastníci chaty ev.č. 6 (nemovitost mezi bývalým obchodem a křižovatkou se zelení a kaštanem) souhlasí s požadavky obce (posun stávajícího oplocení u hlavní silnice, i ostatní body usnesení trvají) a požadují upřesnění jaká část pozemku zůstane v majetku obce. Starosta navrhl, aby nová hranice vedoucí podél hlavní silnice byla ponechána stávající, **ne však menší než 1,8 m od bílé krajnice** (podobně jako před č.p.11 - 0,1 m ke kraji asfaltu, 0,15 m silniční obrubník, 1,5 m zámková dlažba, 0,05 m záhonový obrubník). Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov požaduje posunout stávající oplocení okolo hlavní silnice předmětného pozemku na vzdálenost 1,8 m od vnější čáry krajnice, pokud stávající oplocení není dále (pokud je dále, nemění se). Při geodetickém zaměření bude přítomen starosta.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, J. Rejzek,
J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 30/2024 bylo schváleno

4. Kupní smlouva – prodej části pozemku p.č. 672/22 v k.ú. Vrátkov

M. Benešovská seznámila přítomné s Kupní smlouvou o prodeji části pozemku p.č. 672/22 v k.ú. Vrátkov. Geometrickým plánem, který je přílohou smlouvy, byl z pozemku 672/22 nově oddělen pozemek číslo stavby. 438 o výměře 1 m², který je předmětem smlouvy a bude

prodán předem určenému zájemci za částku (dle znaleckého posudku č. 51/1840/22) 1.973,00 Kč/m². Částka bude uhrazena před podpisem smlouvy. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Kupní smlouvy o prodeji části pozemku p.č. 672/22 v k.ú. Vrátkov o výměře 1 m² mezi obcí Vrátkov a [REDAKCE], bytem Vrátkov č.p. 27 za cenu 1.973,00 Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, J. Rejzek,
J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 31/2024 bylo schváleno

5. Žádost o příspěvek na umístění dítěte do školky

Přítomný otec dítěte [REDAKCE], Vrátkov 21, zopakoval svoji žádost o poskytnutí finančního příspěvku na školkovné za 3letého syna v dětské skupině DS Poupátka. Uvedl, že plánují umístit syna do školky především z důvodu jeho socializace do dětského kolektivu. Do některé okolní státní školky nebyl přijat, z důvodu nedostatečné kapacity. Měsíční školkovné činí 5000,00 Kč, žadatel požaduje měsíční příspěvek od obce 4000,00 Kč s odůvodněním, že obec je povinna zajistit předškolní vzdělávání dětí, které dosáhly 3 let věku. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu. Starosta navrhl, aby výše příspěvku odpovídala cca částce, kterou obec hraří za povinnou školní docházku za rok za žáka. Všichni se shodli na navržené částce 1000 Kč měsíčně po prokázání zaplacení školkovného. Obec zatím nemá legislativní povinnost přispívat na školkovné, bude platit až 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s poskytnutím příspěvku na školkovné v soukromém zařízení ve výši 1000 Kč měsíčně na školní rok 2024/2025 po prokázání úhrady školkovného žadatelem.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, J. Rejzek,
J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 32/2024 bylo schváleno

6. Dodatek ke smlouvě o zajištění servisu kanalizace a ČOV Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s obsahem **Dodatku č. 2 Smlouvy o servisu** mezi obcí Vrátkov a firmou ENERGIE AG KOLÍN, a. s. Jejím předmětem je pokračování servisu kanalizace a ČOV Vrátkov, částka za servis se zvyšuje na 190.000 Kč bez DPH/rok, smlouva se uzavírá na

dobu určitou do 31.12.2026. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o servisu mezi obcí Vrátkov a f. ENERGIE AG KOLÍN, a. s., včetně příloh a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, J. Rejzek,
J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 33/2024 bylo schváleno

7. Dodatek ke smlouvě o provozování vodovodu v obci Vrátkov

Starosta seznámil přítomné se zněním Dodatku č. 10 ke smlouvě o komplexním provozování vodovodu obce Vrátkov ze dne 30.6.1997 ve znění pozdějších dodatků, mezi obcí Vrátkov a fa Energie AG Kolín, a.s. Předmětem dodatku je prodloužení smluvního vztahu na dobu určitou, a to do 31.12.2026. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje znění Dodatku č. 10 ke smlouvě o komplexním provozování vodovodu obce Vrátkov mezi obcí Vrátkov a fa Energie AG Kolín, a.s. a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, J. Rejzek,
J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 34/2024 bylo schváleno

8. Změna smluv o odvádění odpadních vod v závislosti na připojení či nepřipojení studní

Na základě dotazů občanů zastupitelé diskutovali stávající princip měření odpadních vod z domácností – dle vodoměru (není jiný zdroj vody)/ dle směrných čísel (je do domu připojen jiný zdroj vody – studna). Shodli se, že stávající princip posuzování se nebude měnit. Žádné usnesení nebylo přijato.

Vzato na vědomí.

9. Informace o plánované výstavbě v areálu bývalého vepřína

Zastupitelé obdrželi v srpnu 2024 k připomínkám **záměr ZP Tismice na zástavbu pozemků bývalého vepřína**, který se týkal zejména vybudování komunikace k jednotlivým pozemkům.

Mezi zastupiteli probíhala e-mailová komunikace. Připomínky k záměru měl starosta a M. Benešovská. Připomínky byly projektantovi za obec odeslány.

Stručné shrnutí připomínek:

Komunikace: místo zelených ploch chodník, zvednout počet parkovacích stání, ne zatravnovací dlažba, komunikaci odvodnit - doporučit provedení klasické dešťové kanalizace, zvážit asfaltový povrch, více dopis.

Odvodnění komunikace – více dopis.

Veřejné osvětlení – v návrhu zcela chybí – více dopis.

Splašková kanalizace – více dopis.

Vodovod – více dopis.

Administrativa - více dopis.

Dále starosta informoval, že poptal studii na **posouzení současné kapacity ČOV** a možnost dalšího rozšíření v souvislosti s nárůstem obyvatel.

Vzato na vědomí.

10. Dohoda o provedení práce s členem zastupitelstva

M. Benešovská seznámila přítomné s návrhem úpravy dohody o provedení práce (údržba zeleně) se zastupitelem p. J. Rišlinkem, která se týká navýšení odměny za hodinu z 200 Kč na 260 Kč hrubého. Zastupitelé se na částce shodli. Starosta J. Rišlinka požádal, aby součástí práce bylo i pravidelné čištění kanálů (zejména s koši) a horských vpustí. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce – údržba veřejných prostranství se členem zastupitelstva p. J. Rišlinkem. Výše odměny za provedené práce je stanovena ve výši: 260,00 Kč/hodina.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, J. Rejzek,
J. Hlavničková.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 J. Rišlink.

Usnesení č. 35/2024 bylo schváleno

11. Dodatek č. 3/2024 s firmou NYKOS a.s.

M. Benešovská seznámila přítomné se zněním Dodatku č. 3/2024 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2991000082 na zabezpečení odpadového hospodářství. Předmětem dodatku je Příloha č. 1 Ceník poskytovaných služeb, která je nedílnou součástí Smlouvy č. 2991000082, kde jsou uvedeny typy poskytovaných služeb včetně cen za uvedené služby, které bude zhotovitel pro objednatele vykonávat. Týká se navýšení ceny za vývoz nově pořízených kontejnerů od Eko-kom „Za Pilou“ 2x plast, 2x papír. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje znění Dodatku č. 3/2024 ke smlouvě o poskytování

služeb č. 2991000082 na zabezpečení odpadového hospodářství mezi obcí Vrátkov a společnostmi Nykos a.s. a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová, J. Rejzek,
J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 36/2024 bylo schváleno

12. Kontejner na textil – novela vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

M. Benešová informovala, že od r. 2025 musí mít obec kontejner na textil. Zastupitelé navrhli jeho umístění u skládky bioodpadu a železa. Dále bylo konstatováno, že je nutné kontejner zajistit a aktualizovat příslušnou vyhlášku. Zpracování návrhu vyhlášky a pořízení kontejneru zajistí A. Mulicová.

Vzato na vědomí.

13. Různé

A. Dodatek č. 2/2024 a Dodatek č. 4/2024 s firmou NYKOS a.s.

A. Mulicová upozornila, že je potřeba doschválit dodatečně Dodatek č. 2 a dále nový Dodatek č. 4, který obec obdržela v průběhu konání zastupitelstva, proto nebyl zařazen jako samostatný bod.

Obsahem Dodatku č. 2/2024 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2991000082 na zabezpečení odpadového hospodářství, resp. Přílohy č. 1. Ceník poskytovaných služeb, je navýšení ceny za 2 kontejnery „Za Pilou“ (plast, papír) objednané k 1..

Obsahem Dodatku č. 4/2024 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2991000082 na zabezpečení odpadového hospodářství, resp. Přílohy č. 1. Ceník poskytovaných služeb, je navýšení ceny za vývoz nově pořízených kontejnerů od Eko-kom „Za Pilou“ 1x kovy, 2x sklo. (2 kontejnery budou přemístěny). Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje znění Dodatku č. 2/2024 a Dodatku č. 4/2024 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2991000082 na zabezpečení odpadového hospodářství mezi obcí Vrátkov a společnostmi Nykos a.s. a pověřuje starostu podpisem těchto dodatků.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová, J. Rejzek,
J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 37/2024 bylo schváleno

B. Úsekové měření rychlosti v obci

Zastupitelé se shodli, že je nutné regulovat rychlost dopravy v obci, i s ohledem na blížící se opravu komunikace na Doubravčice. Vybudování radaru a dělicího ostrůvku se s ohledem na efektivnost a cenu jeví jako neekonomické, a proto se shodli, aby bylo osloveno město Český Brod ve věci úsekového měření rychlosti. Starosta v této věci pověřil Mgr. J. Rejzka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov pověřuje zastupitele J. Rejzka zajištěním návrhu Smlouvy o úsekovém měření rychlosti v obci Vrátkov mezi obcí Vrátkov a městem Český Brod.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová,
J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 J. Rejzek.

Usnesení č. 38/2024 bylo schváleno

C. Umístění mobilheimu na p.č. 806/5 v k. ú. Vrátkov

Zastupitelé řešili umístění stavby na p. č. 806/5. Shodli se, že se jedná o nepovolenou stavbu, realizovanou v rozporu s podmínkami územního plánu a dohodou o spolupráci uzavřenou s majiteli dotčených pozemků. (pozemek vedle přístřešku na hřišti) a požádali starostu, aby v této věci konal příslušné kroky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov ukládá starostovi podat podnět k řízení na odstranění nepovolené stavby na p. č. 806/5 k. ú. Vrátkov na Odbor výstavby a územního plánování.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 M. Benešovská, A. Mulicová, J. Rejzek,
J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 V. Pažout

Usnesení č. 39/2024 bylo schváleno

D. Sesuv břehu u domu č.p. 145

Zastupitelé řešili sesuv břehu u parkovacího zálivu u domu č. 145, kdy bylo v prosinci 2023 jednáno s majitelem domu a bylo dohodnuto, že zde bude provedeno hatění, které by tomuto sesuvu zabránilo, navrhovaný termín provedení úpravy byl 15.6.2024. Doposud nebylo provedeno, majitel bude vyzván, aby toto dohodnuté zajištění sesuvu břehu realizoval.

Vzato na vědomí.

E. Komunikace k domu č. p. 116

Zastupitelé řešili stav komunikace k domu č. 116 a č. 145. J. Rejzek navrhl, že po stavebních pracích, které nyní probíhají u domu č. 116 zajistí opravu MK (stržení volného recyklátu a doplnění nového) s tím, že o náklady na opravu se podělí s majiteli domu č. 145 a materiál uhradí obec. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Vzato na vědomí.

14. Diskuze

Další diskuze proběhla vždy ke každému bodu.

15. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 19:40 hod.

Vrátkov, 16. 09. 2024

Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: J. Hlavničková
J. Rejzek.

Ing. V. Pažout