

Z Á P I S č. 1/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 17.03.2025 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. Václav Pažout, Monika Benešovská, Andrea Mulicová, DiS., Ing. Jana Hlavničková, Mgr. Jakub Rejzek, MBA., LL.M, Jiří Rišlink, Jan Bursa.

Občané počet: 0

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení Vrátkov, komunikace K Pískovně, 2. etapa.
3. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 678/19, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Vrátkov
4. Kupní smlouva na technickou a dopravní infrastrukturu v souvislosti s výstavbou řadových RD Za Pilou
5. Žádost o směnu pozemků část p.č. 640/1 a část p.č. 672/1 oba k.ú. Vrátkov
6. Stanovisko ke geometrickému plánu na určení hranice mezi p.č.1347 a stavební č. 214 v k.ú. Vrátkov
7. Žádost o dotaci na MMR – oprava budovy se sídlem obecního úřadu
8. Vyhodnocení posouzení kapacity ČOV Vrátkov v souvislosti s plánovanou výstavbou RD v areálu bývalého vepřína
9. Rozpočtové opatření
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval: Mgr. J. Rejzek a Ing. J. Hlavničkovou.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.
- 1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu a požádal o doplnění bodu:

Schválení Dohody o poskytnutí dotace r.č. žádosti 24/001/52775/122/004268 mezi Obcí Vrátkov a Státním zemědělským intervenčním fondem

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 Ing. V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, Mgr. J. Rejzek,
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink, J. Bursa

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo obce schválilo tento upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení Vrátkov, komunikace K Pískovně, 2. etapa.
3. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 678/19, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Vrátkov
4. Kupní smlouva na technickou a dopravní infrastrukturu v souvislosti s výstavbou řadových RD Za Pilou
5. Schválení Dohody o poskytnutí dotace r.č. žádosti 24/001/52775/122/004268 mezi Obcí Vrátkov a Státním zemědělským intervenčním fondem

6. Žádost o směnu pozemků část p.č. 640/1 a část p.č. 672/1 oba k.ú. Vrátkov
7. Stanovisko ke geometrickému plánu na určení hranice mezi p.č.1347 a stavební č. 214 v k.ú. Vrátkov
8. Žádost o dotaci na MMR – oprava budovy se sídlem obecního úřadu
9. Vyhodnocení posouzení kapacity ČOV Vrátkov v souvislosti s plánovanou výstavbou RD v areálu bývalého vepřína
10. Rozpočtové opatření
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

2. Výběrové řízení Vrátkov, komunikace K Pískovně, 2. etapa

Starosta seznámil přítomné s obsahem zadání výběrového řízení na akci Vrátkov – komunikace K Pískovně, 2. etapa. Zhotovitel akce bude vybrán formou otevřené výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky v souladu se směrnicí obce Vrátkov č. 1/2016 o Zadávání zakázek malého rozsahu. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu se Směrnicí č. 1/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu pověřuje starostu vypsáním otevřené výzvy více zájemcům na akci Vrátkov – komunikace K Pískovně, 2. etapa.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová, Mgr. J. Rejzek, Ing. J. Hlavničková, J. Řišlink, J. Bursa
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 1/2025 bylo schváleno.

3. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 678/19, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné se zněním Kupní smlouvy mezi obcí Vrátkov a Darinou Štěpánkovou Blochovou na koupi pozemku (p.č. 678/19 v k.ú. Vrátkov), akce „Výstavba Za Pilou II etapa“ za celkovou částku 1.000 Kč bez DPH. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Kupní smlouvy mezi obcí Vrátkov a Darinou Štěpánkovou Blochovou na koupi pozemku p.č. 678/19 v k.ú. Vrátkov, akce „Výstavba Za Pilou II. etapa“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová, Mgr. J. Rejzek, Ing. J. Hlavničková, J. Řišlink, J. Bursa
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 2/2025 bylo schváleno

4. Kupní smlouva na technickou a dopravní infrastrukturu v souvislosti s výstavbou řadových RD Za Pilou

Starosta seznámil přítomné se zněním Kupní smlouvy mezi obcí Vrátkov a Darinou Štěpánkovou Blochovou na koupi infrastruktury (vodovodní řad, kanalizační řad, komunikace včetně veřejného osvětlení), akce „Výstavba Za Pilou II etapa“ za celkovou částku 3.000 Kč bez DPH. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Kupní smlouvy mezi obcí Vrátkov a Darinou Štěpánkovou Blochovou na koupi technické a dopravní infrastruktury (vodovodní řad, kanalizační řad, komunikace včetně veřejného osvětlení), akce „Výstavba Za Pilou II. etapa“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová, Mgr. J. Rejzek, Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink, J. Bursa
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 3/2025 bylo schváleno

5. Schválení Dohody o poskytnutí dotace r.č. žádosti 24/001/52775/122/004268 mezi Obcí Vrátkov a Státním zemědělským intervenčním fondem

M Benešová seznámila přítomné s návrhem Dohody o poskytnutí dotace k žádosti r.č.: 24/001/52775/122/004268, mezi obcí Vrátkov a SZIF. A. Mulicová ohlásila potencionální střet zájmů. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Dohody o poskytnutí dotace k žádosti r.č.: 24/001/52775/122/004268, mezi obcí Vrátkov a Státním zemědělským intervenčním fondem a pověřuje starostu podpisem této Dohody.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. V. Pažout, M. Benešová, Mgr. J. Rejzek, Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink, J. Bursa
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	1	A. Mulicová

Usnesení č. 4/2025 bylo schváleno

6. Žádost o směnu pozemků část p.č. 640/1 a část p.č. 672/1, oba k.ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s žádostí o směnu pozemku cca 132 m², část p.č. 640/1 (vlastník majitelé RD č. 1) a část p.č. 672/1 (vlastník obec Vrátkov) mezi obcí Vrátkov a majiteli pozemku 640/1. Vzhledem k poloze a charakteru nabízeného pozemku (nepřístupný svah)

zastupitelé s žádostí na směnu nesouhlasí. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov nesouhlasí s žádostí o směnu pozemku o velikosti cca 132 m², část p.č. 640/1 (vlastník majitelé RD č. 1) a část p.č. 672/1 (vlastník obec Vrátkov), tak jak je uvedeno v žádosti a jako řešení navrhuje žadateli možnost:

- a) koupě pouze části pozemku pod stavbou (garáž) p.č. 672/1 od obce za cenu v místě a čase obvyklou.**

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová, Mgr. J. Rejzek, Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink, J. Bursa
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 5/2025 bylo schváleno

7. Stanovisko ke geometrickému plánu na určení hranice mezi p.č.1347 a stavební č. 214 v k.ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s návrhem geometrického plánu na určení hranice pozemku mezi p.č. 1347 (vlastník obec Vrátkov) a p. č. 214 (vlastník majitelé RD č. 60), v k.ú. Vrátkov. Zastupitelé odmítli řešit nesoulad změnou polohového určení, nebo jinou opravou. Dále řešili souhlas s prodejem celé přilpoceně části pozemku, nebo jen části pod přístavbou rodinného domu. Důvodem je nedostatečná šíře obecní komunikace, způsobená nerespektováním hranic obecního pozemku při výstavbě oplocení. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s narovnáním celé hranice pozemku mezi p.č. 1347 (vlastník obec Vrátkov) a p. č. 214 (vlastník majitelé RD č. 60), v k.ú. Vrátkov, a to formou koupě předmětné části pozemku od obce za cenu v místě a čase obvyklou, veškeré úkony vyřizuje a náklady spojené s odkupem pozemku hradí kupující.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Rišlink, J. Bursa,
PROTI:	3	A. Mulicová, Mgr. J. Rejzek, Ing. J. Hlavničková,
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 6/2025 bylo schváleno

8. Žádost o dotaci na MMR – oprava budovy se sídlem obecního úřadu

Starosta seznámil přítomné s podmínkami, které zjistil o uvažované možnosti čerpání dotace. Vzhledem k tomu že minimální částka, která by v rámci dotace musela být investována je více než 1,6 mil. Kč a rozpočet na rok 2025 s tímto výdajem nepočítá, ani není záměrem provedení oprav budovy úřadu v takovém rozsahu, zastupitelé se shodli, že nebude dotace dále řešena.

Vzato na vědomí.

9. Vyhodnocení posouzení kapacity ČOV Vrátkov v souvislosti s plánovanou výstavbou RD v areálu bývalého vepřína

Starosta seznámil přítomné s výsledky studie pro posouzení kapacity ČOV Vrátkov, více viz závěr Posouzení rozšíření technologie ČOV pro obec Vrátkov, vypracované Ing. Milošem Kočárníkem v lednu 2025, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, specialistou na čištění odpadních vod. Starosta shrnul, že v případě další výstavby s napojením na ČOV je podložený předpoklad, že dosavadní kapacita nebude dostatečná. Zastupitelé diskutovali možnost uplatnit pro další výstavbu v obci příspěvek na infrastrukturu. **V této věci se shodli, že danou problematiku budou řešit na dalším jednání zastupitelstva (až prověří právní rámec zavedení příspěvku na infrastrukturu).**

Vzato na vědomí.

10. Rozpočtové opatření č. 1/2025

M. Benešovská seznámila přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 1/2025, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 Ing. V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová, Mgr. J. Rejzek,
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink, J. Bursa

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 7/2025 bylo schváleno

11. Různé

Starosta seznámil přítomné se závěry z **veřejného projednávání návrhu přestavby návsi** (komunikaci a plocha za budovou obecního úřadu a kolem č. p. 11) od Ing. arch. Michaeli Kuželové.

Starosta seznámil přítomné se **záměrem společnosti CETIN**, ukládat v obci optický kabel.

A. Mulicová požádala o souhlas se záměrem na **nákup fotopasti** pro monitorování pohybu hlodavců v oblasti dočasné skládky bioodpadu. Zastupitelé souhlasili.

12. Diskuze

Další diskuze proběhla vždy k danému bodu.

13. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 19:50 hod.

Vrátkov, 18. 03. 2025
Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: Ing. J. Hlavničková
Mgr. J. Rejzek, MBA.

Ing. V. Pažout