



Záměr: Z/2026/62718
Řízení: R/2026/99814
Č.j.: R/2026/99814/5
PID: SR00X027F589

Dne: 08.07.2026

Úřad: **Městský úřad Český Brod**
náměstí Husovo 70
28201 Český Brod

Adresát:
Rozdělovník

jgqbsve

Vyřizuje: **JAROSLAV ČERVINKA**
Tel: 321 612 136
Email: cervinka@cesbrod.cz

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.4.2026 podala

Obec Vrátkov, IČO 00639753, se sídlem Vrátkov 17, 282 01 Vrátkov, kterou zastupuje RAISA, spol. s r.o., IČO 43005071, se sídlem ul. K Automobilce 631, 280 02 Kolín, jejímž jménem jedná Jan Vilím, ředitel společnosti

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Veřejné osvětlení Vrátkov, ulice K Lesu
Vrátkov**

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. 705/4 (zahrada), p. č. 1346/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrátkov.

Stavba obsahuje:

- kabelové vedení VO - nové nadzemní (v délce cca 82 m)
- výstavba 4 ks nových osvětlovacích bezpaticových stožárů vysoké 6 m s výložníky 1 m a 5 ks LED svítidel
- stávající stará lampa u kruhového objezdu bude demontována

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Vilím, ČKAIT 0013624; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Cetin a.s. - upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
4. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných Energie AG Kolín a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede Energie AG Kolín a.s. – pro vytyčení vodovodních řadů Tomáš Fork, tel: 603 557 128, tomas.fork@energiekolin.cz, pro vytyčení kanalizačních stok Aleš Masopust, tel: 603 557 109, ales.masopust@energiekolin.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
5. Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet

minimální odstup 0,6 m od vnějšího líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. Výkopové práce v ochranných pásmech vodohospodářských sítí musí být prováděny ručně. V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek, popřípadě chráničky.

6. Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřijatelné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.

7. V případě odkrytí nebo poškození vodohospodářských sítí okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel. 800 778 833 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného úniku média nebo nedošlo k přerušení dodávek studené vody nebo odvádění odpadních vod.

8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

9. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

10. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká nevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vrátkov, Vrátkov 17, 282 01 Vrátkov

Odůvodnění:

Dne 15.6.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace 30.04.2026
- Stanoviska a vyjádření vlastníků inženýrských sítí

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Český Brod ze dne 27.04.2026 č.j. MUCB 34094/2026
- CETIN a.s. dne 30.3.2026 č.j. 88466/26
- Energie AG, Kolín dne 31.3.2026 č.j. 026070281966
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 12.02.2026 zn. 5003511615
- Obec Vrátkov dne 1.4.2026
- Archeologický ústav AV ČR dne 31.3.2026 ev.č. C-202603937
- ÚAPP Středních Čech dne 10.4.2026 zn. 1862/2026/UAPPSC
- ČEZ Distribuce a.s. dne 31.3.2026 zn. 001175682510 a zn. 001175682020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

nejsou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10.000 Kč byl uhrazen.

.....
JAROSLAV ČERVINKA

Rozdělovník:

žadatel

RAISA, spol. s.r.o., K Automobilce 631, Sendražice, 28002 Kolín

účastník

Obec Vrátkov, č.p. 17, 28201 Vrátkov

dotčený správní orgán

Městský úřad Český Brod - DOSS, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

ostatní

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Ústav archeologické péče, Střední Čechy, Nad olšinami 448/3,
Strašnice, 10000 Praha

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 28002 Kolín

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Archeologický ústav AV ČR Praha, Letenská 123/4, Malá Strana, 11800
Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha