

Otevřená výzva **více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky**

**v souladu se směrnicí obce Vrátkov č. 1/2015
o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu:**

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Obec Vrátkov

Adresa: Vrátkov 17, p. Český Brod, PSČ 282 01

IČO: 00639753

Telefon: 321 623 308 (úřední hodiny pondělí 15³⁰ – 19⁰⁰)
725 021 069 (starosta mobil)

2. Předmět zakázky

Název: ***Projekční a inženýrské práce – Rekonstrukce návsi, Vrátkov***

Místo: Obec Vrátkov, p. č. 1350/1 k. ú. Vrátkov

Předmět zakázky:

- zajištění podkladů pro vypracování projektové dokumentace (mimo geodetických podkladů),
- vypracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu pro povolení záměru a provedení stavby, která bude řešit tyto stavební objekty:
 - dešťová kanalizace,
 - vodovod (suchovod DN 90 mm, resp. část budoucího výtlačného řadu v délce cca 75 m),
 - komunikace a parkovací plochy včetně uličních vpustí, chodníky, zpevněné a nezpevněné plochy, zeleň.
- vypracování položkového rozpočtu (slepý a včetně srovnávacích cen) pro vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby,
- zajištění závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury, zajištění souhlasů osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být záměrem dotčeno,
- podání žádosti o povolení záměru stavebnímu úřadu.

Termíny: 30. 9. 2026 - vypracování projektové dokumentace,
31. 12. 2026 – zajištění stanovisek, podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad.

3. Zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Záměr bude vycházet ze studie **ÚPRAVY PROSTORU na parc. č. 1350/1 v obci Vrátkov, k. ú. Vrátkov**, kterou vypracoval **atelier 322 s. r. o.**, Pražská 108, Kostelec nad Černými lesy.

Studie je zveřejněná na webové adrese:

https://www.vratkov.cz/dokumenty/oznameni/2025/prestavba_navsi_obce/upraveny_navrh/251022_VRA_studie.pdf

Projektová dokumentace bude řešit plochy ve stejném rozsahu jako uvedená studie.

Místo plnění je veřejně přístupné.

4. Termín a místo pro podání nabídek

Nabídky lze podat doporučeně poštou, nebo osobně v úředních hodinách (pondělí 16:00 – 19:00) na adresu: **Obecní úřad Vrátkov, Vrátkov17, p. Český Brod 282 01.**

Nabídky se podávají pouze v písemné formě, v uzavřených obálcích označených nápisem „**PD Rekonstrukce návsi, Vrátkov**“ a opatřených na uzavření razítkem a podpisem uchazeče.

Termín pro předložení nabídky končí dne **16. února 2026 v 18⁰⁰**, kdy bude zahájeno otevírání obálek. Akt otevírání obálek je veřejný.

5. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni a ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, činí 30 kalendářních dnů a začíná běžet následujícím dnem po skončení lhůty pro podávání nabídek. Vybranému uchazeči se tato lhůta prodlužuje do doby uzavření smlouvy, nejvýše však o dalších 30 dnů.

6. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek se provádí podle ekonomické vhodnosti nabídek v souladu s následujícími kritérii:

- **80 % výše nabídkové ceny** (včetně DPH)
- **20 % reference** (uvedení tří referenčních zakázek obdobného charakteru).

7. Profesní a kvalifikační předpoklady

- Uchazeč předloží živnostenský list s oprávněním pro projekční práce,
- čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům.

8. Poznámky

Tlaková splašková kanalizace, vodovodní řad, nn rozvody a veřejné osvětlení jsou v lokalitě již realizovány.

Geodetický polohopis a výškopis je již vypracován, bude poskytnut v elektronické podobě.

V případě nejasností se obraťte na zadavatele OÚ Vrátkov.

O výsledku výběrového řízení budou zájemci vyrozuměni jeho zveřejněním na webových stránkách obce.

9. Ostatní

Projektová dokumentace bude vypracována a odevzdána v papírové (5x paré) i elektronické verzi (formáty dwg. a pdf.).

Při přípravě projektové dokumentace bude třeba zohlednit připomínky architektonického dozoru od zpracovatele studie.

Zadavatel si vyhrazuje právo soutěž zrušit a nevybrat žádného zájemce, popřípadě uzavřít smlouvu pouze na část prací.

10. Shrnutí obsahu nabídky

.

- Vyplněný krycí list nabídky (identifikační údaje zájemce, nabídková cena, reference),
- oprávnění k podnikání prostá kopie výpisu z živnostenského, nebo obchodního rejstříku,
- čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům (viz příloha).
- Nabídku vložte do obálky označené nápisem „**PD Rekonstrukce návsi, Vrátkov**“, zalepte a na uzavření opatřete razítkem a podpisem uchazeče.

.

Ve Vrátkově, dne 22. ledna 2026

Ing. Václav Pažout
starosta