



Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 44046/2022/OŽPZ-IS

Číslo jednací: MUCB 64327/2022

Vyřizuje: Stárková

Telefon: 321612186

e-mail: starkova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 14.12.2022

233.6 A 20

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO VODOPRÁVNÍHO, ÚZEMNÍHO a STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**JURIS REAL, spol. s r.o., IČO 26710790, Šrobárova 2100, 130 00 Praha 3,
kterého zastupuje Jakub Kučera, nar. 13.10.1991, Průmyslová 527, 463 12 Liberec 25**

(dále jen "stavebník") dne 19.8.2022 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke zřízení vodního díla (§ 94j stavebního zákona a § 15 vodního zákona) a o povolení k nakládání s podzemními vodami (§ 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona):

Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro zasíťování pozemků v obci Vrátkov

na pozemku parc. č. 716/1, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 806/5, 806/7, 806/22, 806/23, 1345/1, 1347, 1350/4, 806/24, 806/25, 716/22, 672/1 v katastrálním území Vrátkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Vrátkov
Identifikátory katastrálních území	767182
Názvy katastrálních území	Vrátkov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 716/1, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 806/5, 806/7, 806/22, 806/23, 1345/1, 1347, 1350/4, 806/24, 806/25, 716/22, 672/1 v katastrálním území Vrátkov

Stavební objekty:

IO4 Splašková kanalizace

2 tlakové řady

7 tlakových kanalizačních přípojek

Řad Ta PE 100SDR11 PN16(typ3 dle PAS1075) 63x5,8 mm o délce 23,8 m

PE 100 SDR11 PN 16 (typ 1 dle PAS 1075) 63x5,8mm o délce 37,5 m

Celkem délka 61,3 m

Řad TB PE 100 SDR11 PN 16 (typ 1 dle PAS 1075) 63x5,78 mm o délce 76,8 m

Celkem délka 138,1 m

Kanalizační přípojky

KA-IA PE 100 SDR11 PN16 40x3,7 mm 6,6 m

KP-IB PE 100 SDR11 PN 16 40x3,7 mm 16,5 m

KP-IC PE 100 SDR 11 PN 16 40x3,7 mm 6,8 m

KP-ID PE 100 SDR11 PN16 40x3,7 mm 15,7 m

KP-IIA PE 100 SDR 11 PN16 40x3,7 mm 6,0 m
KP-IIB PE 100 SDR11 PN16 40x3,7 mm 5,9 m
KP-IIC PE 100 SDR11 PN16 40x3,7 mm 5,6 m
Celkem délka 63,1 m

Souřadnice

Řad TA

TA-0 X: 1051345.84, Y: 713967.83
TA-1 X: 1051365.00, Y: 713953.72
TA-2 X: 1051383.47, Y: 713921.05

Řad TB

TB-0 X: 1051365.49, Y: 713952.86
TB-1 X: 1051365.75, Y: 713953.01
TB-2 X: 1051371.84, Y: 713959.98
TB-3 X: 1051379.42, Y: 713968.66
TB-4 X: 1051388.94 Y: 713978.55
TB-5 X: 1051399.36, Y: 713987.49
TB-6 X: 1051410.94, Y: 713996.48
TB-7 X: 1051421.69 Y: 714004.83

IO3 Vodovod

2 vodovodní řady

7 vodovodních přípojek

Řad V1 PE 100SDR11 PN16(typ3 dle PAS1075) 90x8,2 mm o délce 27,2 m
PE 100 SDR11 PN 16 (typ 1 dle PAS 1075) 90x8,2mm o délce 38,0 m
Celkem délka 65,5 m

Řad V2 PE 100 SDR11 PN 16 (typ 1 dle PAS 1075) 90x8,2 mm o délce 57,6 m
Celkem délka 122,8 m

Vodovodní přípojky

VP-IA PE 100 SDR11 PN16 32x2 mm 6,0 m
VP-IB PE 100 SDR11 PN 16 32x2 mm 17,9 m
VP-IC PE 100 SDR 11 PN 16 32x2 mm 4,8 m
VP-ID PE 100 SDR 11 PN16 32x2 mm 15,9 m
VP-IIA PE 100 SDR11 PN16 32x2 mm 4,6 m
VP-IIB PE 100 SDR11 PN16 32x2 mm 3,8 m
VP-IIC PE 100 SDR11 PN16 32x2 mm 3,6 m
Celkem délka 56,6 m

Souřadnice

Řad V1

V1-0 X: 1051342.57, Y: 713969.37
V1-1 X: 1051364.46, Y: 713953.24
V1-2 X: 1051383.16, Y: 713920.18

Řad V2

V2-0 X: 1051437.47, Y: 714017.37
V2-1 X: 1051437.03, Y: 714017.13
V2-2 X: 1051428.98, Y: 714011.55
V2-3 X: 1051428.50, Y: 714008.92
V2-4 X: 1051426.20, Y: 714007.35
V2-5 X: 1051422.98, Y: 714004.95
V2-6 X: 1051411.37, Y: 713994.93
V2-7 X: 1051399.80, Y: 713986.94
V2-8 X: 1051393.36 Y: 713981.42

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodovodu	vodovod
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu (Č 20)	místní
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Název vodního díla	vodovodní řad V1 a V2
Název kanalizačního systému	kanalizace
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	jednotná
Počet napojených obcí	1
Název vodního díla	splašková tlaková kanalizace - řad TA a TB

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 115 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení správního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohou své námítky podat do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené správní úřady. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství v úředních hodinách).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Stárková, v.r.
oprávněná úřední osoba
odborný referent vodoprávního úřadu
Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci dle § 94k písm. a) a d) stavebního zákona (dodejky)

JURIS REAL, spol. s r.o. – doručí se na základě plné moci -Jakub Kučera, IDDS: dspb8vi

účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

BC. Ivana Krupová, Na břehu č.p. 766/27, 190 00 Praha 9-Vysočany – doručí se na základě plné moci - Jakub Kučera, IDDS: dspb8vi

Jozef Frankovič, IDDS: nng6ziy – doručí se na základě plné moci - Jakub Kučera, IDDS: dspb8vi

Bc. Vita Frankovičová, IDDS: fewt2mq – doručí se na základě plné moci Jakub Kučera, IDDS: dspb8vi

Martin Vlček, IDDS: kzvqvw6 – doručí se na základě plné moci - Jakub Kučera, IDDS: dspb8vi

Bc. Marcel Kolaja, Císaře Zikmunda č.p. 1588, 282 01 Český Brod – doručí se na základě plné moci - Jakub Kučera, IDDS: dspb8vi

Petra Kolaja, Msc., Císaře Zikmunda č.p. 1588, 282 01 Český Brod- doručí se na základě plné moci - Jakub Kučera, IDDS: dspb8vi

Peter Viktora, Ve Staré vsi č.p. 289, Liblice, 282 01 Český Brod – doručí se na základě plné moci - Jakub Kučera, IDDS: dspb8vi

Jakub Krupa, Na břehu č.p. 766/27, 190 00 Praha 9-Vysočany – doručí se na základě plné moci - Jakub Kučera, IDDS: dspb8vi

Ing. Michaela Viktorová, Ve Staré vsi č.p. 289, Liblice, 282 01 Český Brod – doručí se na základě plné moci - Jakub Kučera, IDDS: dspb8vi

Daniel Hauptman, Bubenská č.p. 412/7, 170 00 Praha 7-Holešovice – doručí e na základě plné moci – Jakub Kučera, IDDS: dspb8vi

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdvtvte

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci dle § 94k písm. b) a d) stavebního zákona (dodejky)

Obec Vrátkov, IDDS: 7rwbyty

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecný živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 56, 282 01 Český Brod

**účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu:
osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
majitelé těchto pozemků parc. č.: st. 395, 716/20, 716/19, 716/21, 806/3, st. 400, 806/18, st. 190, 1479, st. 66, st. 65. 1350/6, st. 64, st. 62, st- 63 a 672/23 v katastrálním území Vrátkov**