

Obec Vrátkov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012, KTERÝM SE STANOVÍ ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Zastupitelstvo obce Vrátkov jako příslušný orgán dle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** dle § 97 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a v souladu s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **toto územní opatření o stavební uzávěře:**

Článek I.

Vymezení území stavební uzávěry

Územní opatření o stavební uzávěře se vztahuje na toto vymezené území:

- pozemek parc. č. 606/1, o výměře 9902 m², orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, na listu vlastnictví č. 801 pro katastrální území Vrátkov,

a dále na pozemek nebo pozemky, které z výše uvedeného pozemku budou případně odděleny nebo s výše uvedeným pozemkem sceleny, vše v katastrálním území Vrátkov.

Součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím, pro které platí tato stavební uzávěra.

Článek II.

Rozsah a obsah zákazu stavební činnosti

V území vymezeném podle článku I se zakazuje umístování, povolování a realizace veškeré stavební činnosti bez zřetele na stavebně technické provedení, účel a dobu trvání staveb.

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

Zastupitelstvo obce Vrátkov může ve výjimečných případech v souladu s § 6 odst. 6 a § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na žádost povolit výjimku ze zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto územního opatření - vydání územního plánu.

Žadatel o výjimku musí svoji žádost náležitě odůvodnit. Výjimku lze udělit pouze se souhlasem zpracovatele Územního plánu obce Vrátkov.

Proti rozhodnutí o výjimce se podle § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Článek IV.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Návrh tohoto územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány nestanovily na základě uplatněných stanovisek žádné podmínky ani požadavky; s návrhem územního opatření o stavební uzávěře souhlasí.

Článek V.

Doba trvání stavební uzávěry

Toto územní opatření o stavební uzávěře platí do doby nabytí účinnosti opatření obecné povahy - Územního plánu obce Vrátkov.

Článek VI. Účinnost

Toto územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dnem vyvěšení, jelikož hrozí vážná újma veřejnému zájmu.

Článek VII. Odůvodnění

Toto územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, zakazuje veškerou stavební činnost ve vymezeném území, neboť tato by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Vrátkov na svém zasedání konaném dne 15. 3. 2010 přijalo usnesení č. 2/2010, v němž bylo rozhodnuto o pořízení územně plánovací dokumentace, a to nového územního plánu obce Vrátkov. Zadání nového územního plánu bylo projednáno a následně schváleno usnesením č. 2/2012 na zasedání zastupitelstva obce Vrátkov dne 9. 1. 2012.

Pozemek parc. č. 606/1 o výměře 9902 m², orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, na listu vlastnictví č. 801 pro katastrální území Vrátkov, se nachází v lokalitě, která byla opakovaně postižena povodní. Na tento pozemek odtéká při povodni a při vydatných deštích voda z přilehlých pozemků a místní komunikace. Výstavba na tomto pozemku by výrazně ztížila až znemožnila odtok dešťových vod a jejich vsakování v této lokalitě a došlo by tak k výraznému zásahu do odtokových poměrů území. Z tohoto důvodu nebude tento pozemek určen k zástavbě, ale bude dle návrhu nového územního plánu zařazen do funkční plochy orná půda; tedy jakákoli stavební činnost na tomto pozemku by byla v rozporu s připravovanou územně plánovací dokumentací. Stavební činnost by ztížila využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, resp. by znemožnila stanovení využití území bez negativních vlivů.

Nutnost přijetí tohoto územního opatření je dána i návrhem na výstavbu rodinných domů na předmětném pozemku. V této souvislosti zastupitelstvo obce Vrátkov, po projednání podle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přijalo dne 10. 5. 2010 usnesení č. 16/2010, ve kterém nesouhlasí s výstavbou rodinných domů na pozemku parc. č. 606/1 v katastrálním území Vrátkov, a to z důvodů špatného dopravního připojení a zejména zhoršení odtoku dešťových vod. Dne 16. 5. 2011 přijalo zastupitelstvo obce Vrátkov usnesení č. 14/2011, ve kterém nesouhlasí se změnou funkční plochy pozemku parc. č. 606/1 v katastrálním území Vrátkov z orné půdy na funkční plochu bydlení venkovského typu.

Návrh tohoto územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány neuplatnily žádná negativní stanoviska.

Dne 23. 2. 2012 byl návrh tohoto územního opatření o stavební uzávěře včetně odůvodnění a poučení zveřejněn na úřední desce obce Vrátkov a dotčené osoby byly vyzvány, aby k návrhu územního opatření o stavební uzávěře podávaly ve lhůtě 30 dnů připomínky nebo námítky. Žádné připomínky ani námítky nebyly ve stanovené lhůtě podány.

Vydání tohoto územního opatření o stavební uzávěře bylo schváleno zastupitelstvem obce Vrátkov dne 2. 4. 2012 usnesením č. 8/2012

S ohledem na skutečnost, že hrozí vážná újma veřejnému zájmu (zejména nevratný zásah do odtokových poměrů území), nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti dnem vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

Článek VIII. Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Příloha: ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím, pro které platí stavební uzávěra

.....
Andrea Mulicová
místostarostka

.....
Ing. Václav Pažout
starosta

Vyvěšeno na úřední desce i na elektronické úřední desce dne 2.4.2012

Sejmuto :